

Uchwała Nr LX/541/2023

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487) zmienionej uchwałą Nr LV/489/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5400).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LI/442/2017, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr LI/442/2017, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II”
w Szczecinku

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487) zmienionej uchwałą Nr LV/489/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5400).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3-6 uchwały Nr LV/489/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5400), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Uchwała Nr LI/442/2017

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 18 grudnia 2017 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2017 r poz 1073, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/320/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, obejmującego obszary Nr 1 i Nr 2 oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska- II” w Szczecinku, obejmujący obszary Nr 1 i Nr 2, zwany dalej „planem”

2 Plan o powierzchni 4,89 ha, obejmuje następujące dwa rozłączne obszary, określone granicami na rysunkach planu:

- 1) obszar Nr 1, zawarty między ulicami Szafera, Kaszubską, Narutowicza (w ciągu drogi krajowej nr 11) i rzeką Nizicą (Niezdobną),
- 2) obszar Nr 2, złożony z działek ewidencyjnych nr 3/1, 5/1, 5/2, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5 i 8/6 obręb 0010 oraz część działki ewidencyjnej nr 7 obręb 0010 w Szczecinku

3 Integralnymi częściami uchwały są

- 1) załącznik Nr 1 – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska II” w Szczecinku, w skali 1 1000, obejmującego obszar Nr 1 i obszar Nr 2,
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1 10000,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, niepołączony trwale z gruntem, zadaszony w formie markiz lub parasoli, posiadający zaplecze socjalno-sanitarne w przylegającym lokalu gastronomicznym,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu,
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 7) **zabudowie mieszkalno - usługowej** – należy przez to rozumieć budynki, w których co najmniej 50% powierzchni całkowitej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych,

- 8) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi, co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

- 1) obszar Nr 1:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW/U, 3MW/U**,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **7MN/U**,
 - c) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**,
 - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4ZP, 6ZP**,
 - e) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDW**,
 - f) teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **8KDWx**,
 - g) teren śródlądowych wód powierzchniowych płynących – rzeka Nizica (Niezdobna), oznaczony na rysunku planu symbolem **9WS**,
- 2) obszar Nr 2
 - a) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **10RM**,
 - b) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **11MRI**,
 - c) teren drogi publicznej – klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **12KD-D**,
 - d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **13KDW**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu

- 1) ustala się
 - a) lokalizowanie zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 3,
 - b) lokalizowanie wolno stojących budynków pomocniczych w odległości nie mniejszej niż 4 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego lub mieszkalno-usługowego, stojącego najbliżej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenów dróg publicznych,
 - c) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż dwóch zharmonizowanych względem siebie kolorów pastelowych, bieli, szarości,
 - d) pokrycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30° dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej;
- 2) zakazuje się lokalizacji
 - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - b) blaszanych budynków pomocniczych,
 - c) pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
- 3) dopuszcza się
 - a) lokalizację
 - na terenach **1MW/U, 2U, 3MW/U**, budynków przy granicy działek budowlanych niebędących liniami rozgraniczającymi terenów,
 - kondygnacji podziemnych, z wyjątkiem terenu **11MRI**,
 - garaży w kondygnacjach podziemnych,
 - fontann, pomników, urządzeń rekreacji plenerowej,
 - tablic informacyjnych,
 - na terenach **1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U**, ogródków gastronomicznych,
 - b) wysunięcie w granicach danego terenu, przed linię zabudowy na nie więcej niż 1,5 m, takich elementów architektonicznych jak balkony, wykusze, klatki schodowe, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
 - c) wysunięcie w granicach danego terenu, zjazdów, schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy się znajdują,
 - d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - e) zachowanie i przebudowę istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 2,
 - f) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy, lukarn

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się

- a) zapewnienie nieprzekraczalnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - dla terenów **1MW/U, 3MW/U, 7MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - dla terenu **10RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - dla terenu **11MRI**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - dla domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - b) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące,
 - c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach **1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ochronę istniejących wartościowych drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, dopuszczenie przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń drzew,
 - e) zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
 - f) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntu lub wód,
 - g) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
- 2) zakazuje się lokalizacji, z uwzględnieniem pkt 3 lit a`
- a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) warsztatów, myjni samochodowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację
- a) na terenach **1MW/U, 2U** przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warsztatów, myjni samochodowych,
 - b) zbiorników retencyjnych

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się

- 1) na terenie **3MW/U** ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu literami **A, B, C, D, E**, dla których
- a) nakazuje się zachowanie
 - historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit c tiret trzecie, czwarte, piąte,
 - formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, z uwzględnieniem lit c tiret pierwsze, drugie, siódme,
 - form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
 - zróżnicowanego układu szczytowo-kalenicowego, w przypadku nadbudowy budynków oznaczonych na rysunku planu literami: **A, B, C, D**, przy czym: wysokość nadbudowy nie może przekraczać wysokości budynku oznaczonego na rysunku planu literą **A**, a nadbudowaną część, od strony ulicy Kaszubskiej znajdującej się poza granicami planu, należy wycofać o nie mniej niż 1,5 m,
 - b) zakazuje się:
 - ocieplania budynków od strony dróg publicznych oraz bocznej i tylnej elewacji budynku oznaczonego na rysunku planu literą **A**,
 - wymiany historycznej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych na nową o innych wymiarach, z uwzględnieniem lit c tiret trzecie, czwarte, piąte, szóste,
 - w budynkach oznaczonych na rysunku planu literami **A** oraz **E**, przebudowy elewacji frontowych polegającej na wprowadzeniu nowych otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem lit c tiret szóste,
 - c) dopuszcza się
 - rozbudowę budynków oznaczonych na rysunku planu literami **A, B, C, D**, wyłącznie w głąb działki budowlanej,
 - tarasy w poziomie pierwszej nadbudowanej kondygnacji,
 - odtworzenie pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych w budynkach oznaczonych na rysunku planu literami **B, C, D**,
 - w budynkach oznaczonych na rysunku planu literami **B** oraz **D**, w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków, przebudowę otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kompozycji elewacji frontowej, kształtu i rytmu otworów okiennych, symetrii oraz w nawiązaniu do charakteru budynku chronionego,

- w budynku oznaczonym na rysunku planu literą **C**, w przypadku lokalizacji usług w parterze budynku, przebudowę otworu okiennego znajdującego się w głównej osi na otwór drzwiowy,
 - w budynku oznaczonym na rysunku planu literą **E**, przekształcenie istniejącego wejścia do budynku na bramę przejazdową,
 - doświetlenie poddasza symetrycznie rozmieszczonymi oknami połaciowymi, wyłącznie na połaciach dachowych tylnych elewacji, przy czym łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachowej, w której będą umieszczone,
- 2) na terenach **1MW/U, 2/U, 3MW/U, 7MN/U, 4ZP, 6ZP, 5KDW, 8KDWx**, strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której nakazuje się
- a) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

- 1) zagospodarowanie terenów **4ZP, 6ZP**, zgodnie z §19,
- 2) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych – terenu **9WS** – na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zagospodarowanie terenu drogi publicznej **12KD-D**, zgodnie z § 25,
- 4) zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej - ciągu pieszo-rowerowego **8KDWx**, zgodnie z § 21

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 9. 1 Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym, nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach Rozdziału 2, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się

- 1) wydzielanie działek pod infrastrukturę techniczną o powierzchni nie większej niż 100 m²;
- 2) łączenie działek geodezyjnych lub budowlanych w ramach granic terenu

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się

- 1) uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej podczas lokalizacji budynków oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów lokalnych warunków gruntowo - wodnych

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się

- 1) dostęp do terenów zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 oraz przepisami odrębnymi,
- 2)¹ na terenach: **1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U**, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż
 - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym 2 stanowiska oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach oraz dodatkowe 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 mieszkań,
 - c) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych 1 stanowisko oraz 10% stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym nie mniej niż 1 stanowisko na obiekt handlowy,
 - d) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit c 1 stanowisko oraz 10% stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym nie mniej niż 1 stanowisko na obiekt usługowy,

¹ Słowa „na działce budowlanej” skreślone przez § 2 pkt 1 uchwały Nr LV/489/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2022 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz Urz Wój Zachodniopomorskiego poz 5400), która weszła w życie z dniem 21 grudnia 2022 r

- 2a)² warunki, o których mowa w pkt 2 uważa się za spełnione przy zapewnieniu stanowisk postojowych na działce budowlanej lub na nieruchomościach bezpośrednio przyległych, w tym między innymi, położonych poza granicami objętymi planem, do których inwestor wykaze tytuł prawny,
- 3) na terenie **10MR** zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - 4) na terenie **11MRI** zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - 5) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach danego terenu

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem

- 1) ustala się
 - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpozarowe
 - a) ustala się
 - zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpozarowych,
 - b) dopuszcza się na terenach: **10RM** oraz **11MRI**, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zbiorników bezodpływowych na ścieki, z uwzględnieniem lit c,
 - c) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na ścieki na terenach: **10RM** oraz **11MRI**, do czasu wyposażenia tych terenów w sieć kanalizacji sanitarnej,
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych
 - a) ustala się
 - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów tylko w obrębie terenu drogi powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych,
 - b) zakazuje się
 - odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,
 - odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną
 - a) ustala się
 - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejących sieci napowietrznych) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

² Dodany przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- b) zakazuje się na terenach. **1MW/U, 2U, 3MW/U, 4ZP, 5KDW, 6ZP, 7MN/U, 8KDWx, 9WS**, lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się
 - zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych,
 - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit b, c, d,
 - b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło
 - z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
 - energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
 - d) dopuszcza się
 - ogrzewanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. pomp ciepła,
 - wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania, na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

§ 14. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości

- 1) dla terenu **11MRI** – 30%,
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U**, o powierzchni 1,35 ha, ustala się

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkalno – usługowej,
 - b) budynków pomocniczych,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m²,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 20%,
 - c) maksymalna wysokość
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkalno – usługowej 22,0 m, od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,1, maksymalny – 4,
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu
 - a) ul. Szafera,
 - b) do ul. Narutowicza, jednym istniejącym zjazdem publicznym lub zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku obniżenia kategorii tej drogi na gminną,
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 16. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, o powierzchni 0,3 ha, ustala się

- 1) lokalizację zabudowy usługowej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) związanych z działalnością usługową na danej działce budowlanej: składów, magazynów,
 - b) budynków pomocniczych,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1 500 m²,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 20%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 30°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,1, maksymalny – 2,
- 5) strefę zieleni w formie drzew lub krzewów, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) dostęp do przyległej drogi publicznej - ul. Narutowicza, znajdującej się poza granicami planu
 - a) poprzez teren **1MW/U**, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu jako strefa dostępu do istniejącego zjazdu publicznego,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku obniżenia kategorii tej drogi,
- 7) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW/U**, o powierzchni 1,35 ha, ustala się

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkalno – usługowej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) zespołów garaży,
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 20%,
 - c) maksymalna wysokość
 - budynków o wartościach historycznych oznaczonych literami na rysunku planu 3 kondygnacje nadziemne, dostosowane wysokości do wysokości budynku oznaczonego na rysunku planu literą **A**,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkalno – usługowej innej niż wymieniona w tirecie pierwszej 18,0 m, od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - budynków pomocniczych, zespołów garaży 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,1, maksymalny – 3,5,
- 5) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej - ul. Kaszubskiej, znajdującej się poza granicami planu lub poprzez przyległą drogę wewnętrzną **5KDW** do przyległej drogi publicznej - ul. Szafera, znajdującej się poza granicami planu,
- 6) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych literami na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1,
- 7) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN/U**, o powierzchni 0,05 ha, ustala się

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) usług, zajmujących powierzchnię nie większą niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) budynków pomocniczych,
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
 - a) lokalizacja nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub z usługami,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 25%,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 60%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub z usługami 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynków pomocniczych 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- e) kąt nachylenia połaci dachowych: od 35° do 45°,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,75;
- 5) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej (ul. Szafera) znajdującej się poza granicami planu;
- 6) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4ZP**, o powierzchni 0,02 ha oraz **6ZP**, o powierzchni 0,08 ha, ustala się

- 1) lokalizację skwerów lub zieleńców,
- 2) na terenie **4ZP** zachowanie istniejącego drzewa,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
 - a) budowli sportowo-rekreacyjnych,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów pieszych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu 75%;
- 6) dostęp terenów
 - a) **4ZP** do przyległych dróg publicznych - ul. Kaszubskiej lub ul. Szafera, znajdujących się poza granicami planu,
 - b) **6ZP** do przyległej drogi publicznej - ul. Szafera, znajdującej się poza granicami planu;
- 7) na terenie **6ZP** zachowanie schronu i ukrycia przeciwłotniczego,
- 8) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 20. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDW**, o powierzchni 0,02 ha, ustala się

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- 4) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 21. Dla terenu drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDWx**, o powierzchni 0,28 ha, ustala się

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-rowerowego,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew,
- 4) dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2

§ 22. Dla terenu śródlądowych wód powierzchniowych płynących – rzeka Nizica (Niezdobna), oznaczonego na rysunku planu symbolem **9WS**, o powierzchni 0,28 ha, ustala się

- 1) zachowanie ciekę jako otwartego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ciekę

§ 23. Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10RM**, o powierzchni 0,15 ha, ustala się

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych,
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 25%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 50%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynków pomocniczych 9,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - budynków pomocniczych do 45°,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej minimalny – 0,1, maksymalny – 0,75,
- 5) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej **12KD-D** (ul. Kaszubska) lub poprzez drogę wewnętrzną **13KDW**

§ 24. Dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MRI**, o powierzchni 0,8 ha, ustala się

- 1) lokalizację trzech budynków rekreacji indywidualnej – po jednym na każdej działce budowlanej,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych,
 - 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni działki ewidencyjnej istniejącej w chwili uchwalenia planu,
 - 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu.
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej. 200 m²,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 50%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy
 - budynku rekreacji indywidualnej 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 45°,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej minimalny – 0,1, maksymalny – 0,18,
- 5) dostęp terenu do przyległej drogi publicznej **12KD-D** (ul. Kaszubska) poprzez drogę wewnętrzną **13KDW**

§ 25. Dla terenu drogi publicznej – klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KD-D**, o powierzchni 0,04 ha, ustala się

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zachowanie ciągłości powiązań pasa drogowego, z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
 - a) jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
 - b) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych

§ 26. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KDW**, o powierzchni 0,17 ha, ustala się

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
 - b) miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - c) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 27. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia

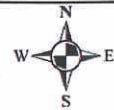
- 1) na obszarze nr 1 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2015 r poz. 1414),
- 2) na obszarze nr 2 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2014 r poz. 834)

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KASZUBSKA-II" W SZCZECINKU - OBSZAR NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/442/2017 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 18 GRUDNIA 2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. z dnia



MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Nazwa i adres siedziby gminy	1. Nazwa i adres siedziby gminy
2. Nazwa i adres siedziby powiatu	2. Nazwa i adres siedziby powiatu
3. Nazwa i adres siedziby województwa	3. Nazwa i adres siedziby województwa
4. Nazwa i adres siedziby państwa	4. Nazwa i adres siedziby państwa
5. Nazwa i adres siedziby Unii Europejskiej	5. Nazwa i adres siedziby Unii Europejskiej
6. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy	6. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy
7. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy	7. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy
8. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy	8. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy
9. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy	9. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy
10. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy	10. Nazwa i adres siedziby Organizacji Miast i Gmin Współpracy

OZNACZENIA:

- ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDWx** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- WS** TEREN ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNAJĄCYCH - RZĘKA NIZICA (NIEZDOBNA)
- STREFA ZIELENI
- STREFA DOSTĘPU DO ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU PUBLICZNEGO Z UL. NARUTOWICZA
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM, OZNACZONE LITERAMI A, B, C, D, E
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA [w metrach]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"KASZUBSKA-II" W SZCZECINKU
- OBSZAR NR 1

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA MALGORZATA KIEDZIORA
OS. B. ŚMIAŁEGO 17/23, 64-682 POZNAŃ

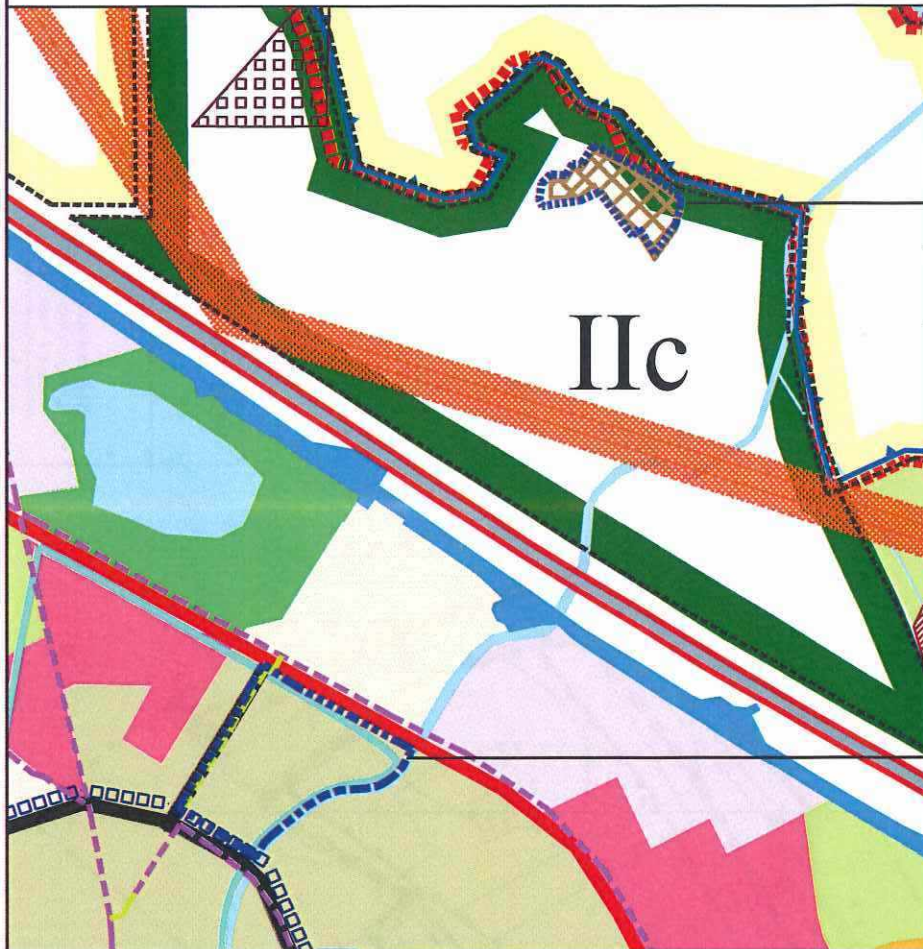
SKŁAD ZESPÓŁU:
mgr inż. arch. Malgorzata Kędzióra - członek WOIA nr WP-0087
mgr inż. arch. Agata Kędzióra - członek WOIA nr WP-0971
mgr Marcin Piernikowski
mgr Bogna Pawła

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LI/442/2017 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 18 GRUDNIA 2017 r.**

skala 1:10000




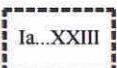
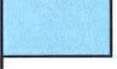













obszar nr 2



obszar nr 1

LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Granice obszarów objętych planem miejscowym |  | Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju |
|  | Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą |  | Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania |
|  | Wody otwarte |  | Teren wskazany do zalesień |
|  | W I Strefy ochrony konserwatorskiej dla |  | Użytki ekologiczne |
|  | W II zabytków archeologicznych |  | Granica OCHK "Jeziora Szczecineckie" |
|  | W III | | |
|  | Granica strefy śródmiejskiej | | |
|  | Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) | | |
|  | Drogi klasy zbiorczej (Z) | | |
|  | Ścieżki rowerowe | | |
|  | Projektowane ścieżki rowerowe | | |

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LI/442/2017
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 grudnia 2017 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2017 r poz 1073, z późn zm), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Do wyłożonego w dniach od 31 października 2017 r do 21 listopada 2017 r do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono uwagę, której zakres przedstawiono w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z poniższymi wykazem

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2017 r poz 1073, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym zadania własne gminy

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym budowę lub modernizację drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

L.p.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
1	12KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul Kaszubska)
2	8KDWx	teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-rowerowy, teren ogólnodostępny

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanej w §2

1 Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2 Sposób realizacji inwestycji określonej w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu

3 Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne

4 Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

Katarzyna Dudź

4	LX Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
12	13. Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 30.03.2023 10:09		
Liczba uprawnionych		21	Głosy za	21	
Liczba obecnych		21	Głosy przeciw	0	
Liczba nieobecnych		0	Głosy wstrzymujące się	0	
			Obecni niegłosujący	0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			