

Uchwała Nr LVIII/524/2023

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LIV/495/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849) zmienionej uchwałą Nr XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/495/2014, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/495/2014, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 26 stycznia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr LIV/495/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849) zmienionej uchwałą Nr XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Uchwała Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2012 r., poz 647, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/311/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 11,6 ha, ograniczony ulicami: Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta, Matejki, Piłsudskiego i Mickiewicza, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000

2 Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drogi publicznej klasy dojazdowej

3 Integralną częścią uchwały są

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4

4 Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust 1 na następujące tereny.

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 MW/U, 4.MW/U, 5 MW/U, 7 MW/U, 9.MW/U, 11 MW/U,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2 MN,U, 3 MN,U, 6.MN,U, 8.MN,U, 10 MN,U,
- 3) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 12 KD-D

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy

§ 2. 1 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy

- czyż mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak schody wejściowe, gzymsy, okapy dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m,
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp;
 - 3) istniejących budynkach, powierzchniach usług – należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu

ROZDZIAŁ 2

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze lub usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, przy czym dopuszcza się ich lokalizację przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od nich,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o którym mowa w § 2 pkt 1 na odległość nie większą niż 1,5 m od ściany istniejącego budynku,
- 3) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak
 - a) wysokość w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - b) liczba kondygnacji w przypadkach przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) geometria dachu w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - d) liczba lokali mieszkalnych,
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lokali usługowych, o łącznej powierzchni usług nie większej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej,
- 5) w przypadku budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi na terenach zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej tych budynków,
- 6) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak. obiekty małej architektury, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów,
- 7) wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, altany i wiaty, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m,
- 8) wysokość altan lub wiat nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszona 25 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną,
- 9) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 10) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż
 - a) reklam, a także znaków firmowych i szyldów znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich reklam, znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m² na terenie

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) nakaz zachowania drzewostanu w wieku 30 lub więcej lat, towarzyszącego ciągom komunikacyjnym oraz w granicach działek budowlanych, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa,
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których, wprowadza się

- 1) zakaz nadbudowy,
- 2) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, rozbudowy, przy czym część rozbudowywana
 - a) winna być lokalizowana na tyłach budynku rozbudowywanego,
 - b) nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku rozbudowywanego,
 - c) nie może przekraczać 20% powierzchni zabudowy budynku rozbudowywanego,
- 3) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 4) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego,
- 5) zachowanie kształtu dachów, przy czym, dla części rozbudowywanej dopuszcza się dachy o nachyleniu połąci pod kątem 10° lub mniejszym,
- 6) zachowanie, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie, form detali architektonicznych, w przypadku zewnętrznego ocieplenia nakazuje się zachowanie lub odtworzenie elementów detalu architektonicznego i wystroju elewacji, a także utrzymanie charakterystycznych cech kompozycyjnych i proporcji budynku, w szczególności poprzez przedłużenie więźby dachowej,
- 7) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania ceglanych części elewacji,
- 8) zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie,
- 9) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 10) zakaz, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, zewnętrznego ocieplenia elewacji,
- 11) zakaz doświetlenia poddaszy od strony terenów dróg publicznych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej,
- 12) dopuszczenie doświetlenia poddaszy poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych albo naświetli dachowych, przy czym
 - a) obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - b) rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,

- c) łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone,
- 13) zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych od strony terenów dróg publicznych

§ 6.1 Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości

2 Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych, usługowych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi,
- 2) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego,
- 3) zakaz, z wyłączeniem terenu 4 MW/U, składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
- 4) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż
 - a) 5 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
 - b) 1 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U),
- 5) zakaz umieszczania reklam, szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego,
- 6) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub wysokości większej niż 1,8 m,
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji,
- 8) zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych budynków typu siding, wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych lub z płytek ceramicznych

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi publicznej 12 KD-D oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych,
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
- 9) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi publicznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach,
- 11) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe

- a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 12) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 11, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- a) na każde rozpoczęte dziesięć lokali mieszkalnych, w budynkach o liczbie dziesięciu lub więcej lokali mieszkalnych,
 - b) na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
 - c) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych

ROZDZIAŁ 3

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW/U**.

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,
- 2) zasady podziału geodezyjnego.
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha,
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, dopuszcza się zagospodarowanie działek ewidencyjnych nr 833/1, 833/3, 833/4 obręb 0013 na cele parkingu do czasu ich zabudowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a i b budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 862/1 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 13-14) na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2 lit a, przy czym zapisów § 5 pkt 2 lit b i c nie stosuje się,
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit d, obowiązuje
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b i c, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b i c,
 - geometria dachów dachy czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - f) powierzchnia zabudowy
 - do 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- do 100% – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego
 - co najmniej 20%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN,U

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym
 - dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 828 obręb 0013 (ul. Kamińskiego 12),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązują
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN,U.

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) zasady podziału geodezyjnego dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni.
 - a) 0,05 ha w przypadku podziału działki ewidencyjnej nr 857 obręb 0013 (ul. Matejki 21),
 - b) 0,06 ha w pozostałych, niewymienionych w lit a przypadkach,
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach ewidencyjnych nr. 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 858/1, 858/2, 858/3, 857 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 848 obręb 0013 (ul. Klasztorna 3), 849 obręb 0013 (ul. Klasztorna 5),

- e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret siódme,
 - geometria dachów dachy czterospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MW/U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,
- 2) zasady podziału geodezyjnego
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działce budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działce ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - c) wysokość budynków
 - do 18 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych
 - do czterech – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy
 - do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działki ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie wymaga się,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MW/U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,

- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 893 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 19), 906 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 20),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązuje
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MN,U

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych, które w dniu uchwalenia planu były w ten sposób zabudowane,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym
 - dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 878 obręb 0013 (ul. Mestwina 15), na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 918 obręb 0013 (ul. Piłsudskiego 4),
 - d) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit c, obowiązuje
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit b,

- e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW/U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązuje
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b i c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.MN,U

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązuje
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MW/U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym
 - dopuszcza się przebudowę otworów okiennych, na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 4,
 - dopuszcza się doświetlenie poddasza od strony terenów dróg publicznych,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązują
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 50%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MN,U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, powstałych z działek ewidencyjnych nr 887/7, 887/8, 887/9, 887/10, 887/11, 887/12, 887/13 lub 887/14 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 940 obręb 0013 (ul Traugutta 7), 933 obręb 0013 (ul Klasztorna 15),
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit d, obowiązują
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit a i w lit b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit c,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit a i w lit b,

- geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit c,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.MW/U

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa,
- 2) zasady podziału geodezyjnego dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 931 obręb 0013 (ul. Klasztorna 11),
 - d) ¹ dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązuje
 - wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
 - geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - e) ² powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek ewidencyjnych nr 887/15, 887/16 i 887/17 obręb 0013 - do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ³ ustalenia, o których mowa w § 14 pkt 2 lit f i g oraz w § 14 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.KD-D

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - a) droga jednojezdniowa, przy czym na odcinkach o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne lub ciągi piesze,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 budynków infrastruktury technicznej,
 - c) dla budynków wymienionych w lit b, obowiązuje
 - wysokość do 4 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - d) powierzchnia zabudowy działki ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 do 100%,

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit a uchwały Nr XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827), która weszła w życie z dniem 15 marca 2022 r

² Dodany przez § 2 pkt 1 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 1

³ Wyraz „d,” po wyrazach „§ 14 pkt 2 lit ” skreślony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 2%,
- f) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicami Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wyszyńskiego, Kłasztorną, Traugutta (poza planem);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 0%

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie

§ 23. Traci moc uchwała Nr XLV/350/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „MATEJKI” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1060)

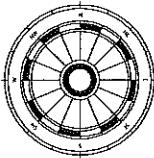
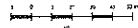
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MATEJKI" W SZCZECINKU

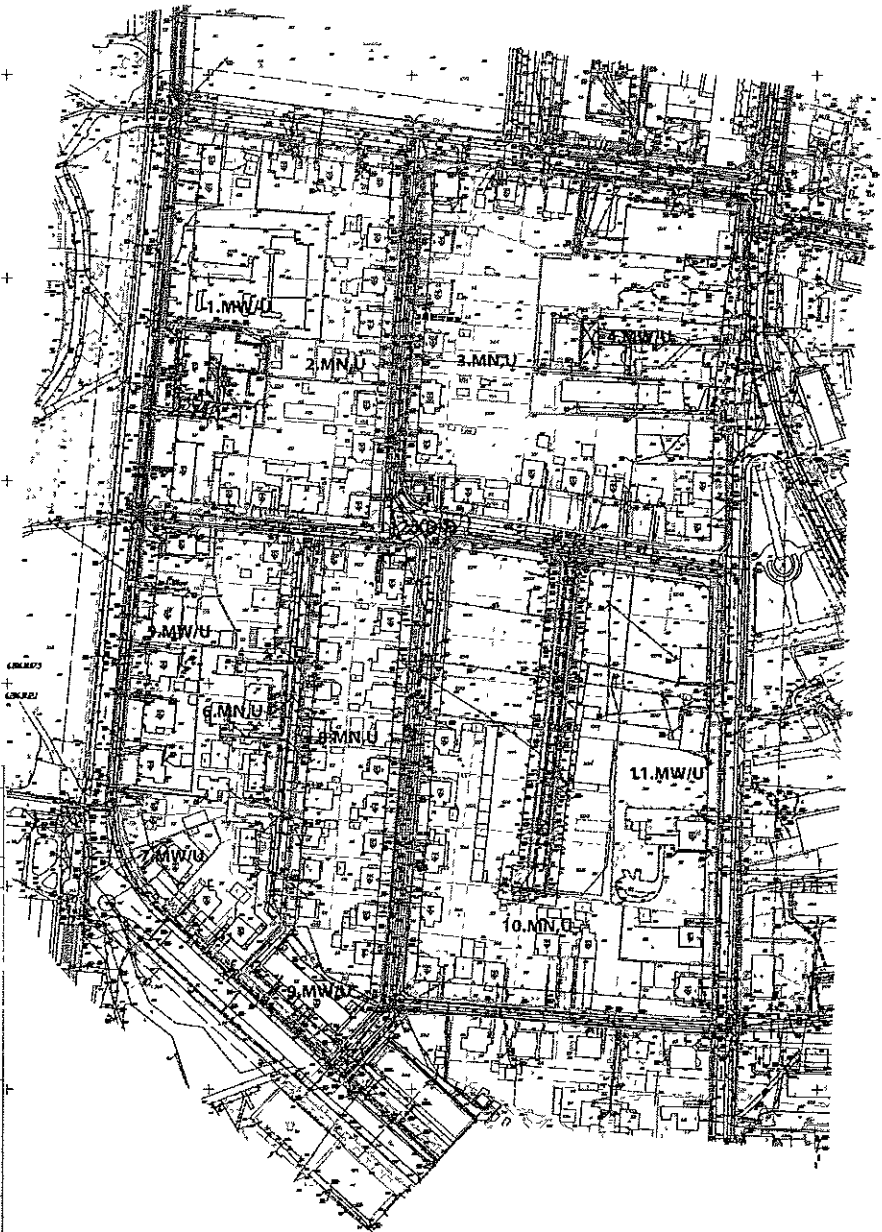
Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r.

1 : 1 000



- teren zielony i rekreacyjny
- teren zabudowy mieszkaniowej różnorodnej, w tym zabudowy wielopiętrowej
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej, w tym zabudowy wielopiętrowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej, w tym zabudowy wielopiętrowej
- teren drogi publicznej klasy ulicowej

MAPA DO CELEŃ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
<p>PROJEKT WYKONANO W ODDZIALE ARCHITECTURY I PLANOWANIA PRACOWNIA ARCHITECTURALNA 2012-2013 KOLEJNY ETAP 1:1000 (plan zagospodarowania przestrzennego)</p>	<p>GEODEZYJNY SPRAWDZONO W ODDZIALE GEODEZYJNYM 2014</p>
<p>WYKONANO I WERYFIKOWANO PRZEZ GEODĘZYSTÓW W ODDZIALE GEODEZYJNYM</p>	<p>WYKONANO I WERYFIKOWANO PRZEZ GEODĘZYSTÓW W ODDZIALE GEODEZYJNYM</p>
<p>11.11.14</p>	<p>11.11.14</p>
<p>WYKONANO I WERYFIKOWANO PRZEZ GEODĘZYSTÓW W ODDZIALE GEODEZYJNYM</p>	<p>WYKONANO I WERYFIKOWANO PRZEZ GEODĘZYSTÓW W ODDZIALE GEODEZYJNYM</p>



**Załącznik Nr 2
do uchwały
Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r.**

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

TERENY ZAGOSPODAROWANE

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej uwzględnianej z usługami towarzyszącymi i zieloną towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zieloną towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zieloną towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieloni urządzonej, w tym rekreacyjnych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieloni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - leśnej
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzysk
	Lasy
	Wody obszarne

POZOSTAŁE

	Granice administracyjne miasta
	Granice strefy śródmiejskiej
	Przebieganie linii ochrony krajobrazowej w obszarach i zespołach zabudowy o cechach zabytkowych
	Przebieganie granic obszarów strategicznych i wyznaczanie obszarów na cele ochrony przyrody
	Tereny zadrzewia (wojewódzkie)
	Objekty na lokalizacji węzłów drogi ekspresyjnej S11



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	Projektowana autostrada w ciągu drogi ekspresyjnej S11 - (kierunek ekspresyjny)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Stacje rowerowe
	Projektowane szlaki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Wielkopiętne ujęcie wody
	Wielopiętne oczyszczalnia ścieków
	Stacja składowania odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnica sekcji linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacja redukcyjna gazu ziemnego
	Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

	Granica OCHK Jeziora Szczecinieckie
	Granica OCHK Popoziernia Drowska
	Użytki ekologiczne
	Formy przyrody
	Las Ochronny
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane źródła surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

	Tereny określone w punkcie 3.2 części I opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zieloną towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługami towarzyszącymi i zieloną towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zasobową mieszkalnością jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zieloną towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zieloną towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, w tym rekreacyjnych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny wskazane pod cmentarz
	Tereny wskazane pod zieleni rekreacyjną
	Tereny wskazane pod lokalizacją inwestycji celu publicznego
	Tereny wskazane do zakazów
	Tereny owarunkowane niezabudowanymi
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezabudowanych

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2012 r , poz 647, z późn. zm) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku w dniach od 9 września 2014 r do 29 września 2014 r , złożono uwagę odnoszącą się do terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 9 MW/U

Sposób rozpatrzenia uwagi jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2012 r , poz 647, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy

2	LVIII Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
14	15. Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 26.01.2023 10:30	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za	
				14	
Liczba obecnych		18		Głosy przeciw	
				0	
Liczba nieobecnych		3		Głosy wstrzymujące się	
				4	
				Obecni niegłosujący	
				0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	WSTRZYMUJĘ SIĘ
4.	Dudź Jerzy	WSTRZYMUJĘ SIĘ	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	WSTRZYMUJĘ SIĘ	17.	Rautzko Janusz	NIEOBECNY
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	WSTRZYMUJĘ SIĘ
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	NIEOBECNY
9.	Kiedel Szymon	NIEOBECNY	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			