

Urząd Miasta Szczecinek
Wydział Planowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku

Prognoza oddziaływania na środowisko



Autor: mgr inż. Małgorzata Gębska

Szczecinek
- październik 2022 -

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie | 4 |
| 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami | 4 |
| 2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego | 4 |
| 2.2. Główne cele projektowanego dokumentu | 5 |
| 2.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami..... | 6 |
| 3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy | 7 |
| 4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania | 9 |
| 5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 10 |
| 6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 10 |
| 6.1. Położenie geograficzne | 10 |
| 6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu | 11 |
| 6.3. Gleby | 11 |
| 6.4. Klimat..... | 12 |
| 6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy | 12 |
| 6.6. Wartości kulturowe | 13 |
| 6.7. Wody powierzchniowe | 13 |
| 6.8. Wody podziemne..... | 15 |
| 6.9. Powietrze atmosferyczne | 16 |
| 6.10. Klimat akustyczny..... | 17 |
| 6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM)..... | 18 |
| 6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 18 |
| 7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu | 19 |
| 7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego | 19 |
| 7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych | 22 |
| 7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody..... | 22 |
| 8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu . | 24 |
| 9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu | 27 |
| 9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną | 28 |
| 9.2. Oddziaływanie na ludzi..... | 29 |
| 9.3. Oddziaływanie na wodę..... | 29 |
| 9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne | 30 |
| 9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny | 30 |
| 9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi..... | 31 |
| 9.7. Oddziaływanie na krajobraz | 31 |
| 9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne..... | 31 |
| 9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne | 31 |
| 9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność | 32 |
| 10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 32 |

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XXXVIII/356/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Obowiązek jej przeprowadzenia wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Celem przeprowadzanej procedury jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Zawartość sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko zgodna jest z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Ponadto na podstawie art. 53 powyższej ustawy, zakres i stopień szczegółowości wymaganych w prognozie informacji uzgodniony został z właściwymi organami, tj. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo z dnia 1 grudnia 2021 r., znak: WOPN-OS.411.129.2021.AM,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku – pismo z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: PS.N.NZ.9011.1.17.2021.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego

Granice obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVIII/356/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku. Omawiany projekt planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 2,76 ha, położony w centralnej części miasta Szczecinek wzdłuż ulicy Lipowej. Obszar ograniczony jest do działek ewidencyjnych nr: 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/2, 108, 109/2, 111, 112/2, 112/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125 obręb 0013 oraz części działek ewidencyjnych nr: 94/2, 397/1, 999 i 1008 obręb 0013. Stanowi on część terenu, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141). Z chwilą uchwalenia analizowanego w niniejszej prognozie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku zapisy ww. uchwały stracą moc w wyznaczonych przez niego granicach.

W projekcie planu miejscowego określono przeznaczenia terenów elementarnych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

- KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDWP – teren drogi wewnętrznej – parkingu.

Dla poszczególnych terenów elementarnych określono szczegółowe zasady zagospodarowania, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. W projekcie planu miejscowego zawarto zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Wyznaczono tereny podlegające ochronie przed hałasem:

- oznaczone symbolami 1.MW,U i 3.MW – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- oznaczony symbolem 2.MW/U – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia terenów. Ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów. Zawarto również nakaz stosowania w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi bezno(a)pirenu oraz pyłu PM10.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej określono na rysunku planu miejscowego strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”, w której obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia w zakresie:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Na rysunku stanowiącym integralną część projektu planu miejscowego, ustalono następujące elementy:

- granicę obszaru objętego planem miejscowym,
- przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granicę strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”.

Ponadto na rysunku planu wskazano granicę strefy ochrony sanitarnej o promieniu 150 m wokół cmentarza komunalnego (położonego poza granicami analizowanego projektu planu miejscowego).

2.2. Główne cele projektowanego dokumentu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku jest poddanie weryfikacji ustaleń planistycznych, określonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym w zakresie zmiany przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych stanowiących tereny dróg publicznych. Nowy plan miejscowy skonstruowano w taki sposób, by docelowy model urbanistyczny wychodził naprzeciw zmieniającym się potrzebom przestrzenno-użytkowym. Istotnym aspektem zmian planistycznych jest rezygnacja z poszerzenia ulicy Lipowej, a w konsekwencji uniknięcie związanych z tym rozbiórek istniejących budynków mieszkalnych. Plan miejscowy formułuje

przy tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które umożliwiają zaadaptowanie terenów przeznaczonych dotychczas na poszerzenie drogi pod funkcje korzystne z punktu rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

2.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje część obszaru, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141). Po jego uchwaleniu ww. akt prawny straci moc w granicach objętych nowym planem (pow. 2,76 ha z 15 ha), jednakże kontynuowany będzie w znacznej mierze wyznaczony w nim kierunek zagospodarowania tego obszaru.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne stanowi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. Teren objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego stanowi obszar zainwestowany, o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest elementem regionalnego i krajowego planowania strategicznego, który konkretyzuje główne cele i kierunki polityki przestrzennej państwa. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), opracowując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego. Mając na uwadze powyższe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak:

- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*, przyjęty Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564),
- *Krajowa Polityka Miejska 2030*,
- *Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026*, przyjęta uchwałą Nr LI/433/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r.

Projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami zawartymi w poniższych dokumentach:

- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794),
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* – stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1967),
- *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, przyjęty uchwałą nr XXIX/339/21 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2021 r.,
- *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,

- *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek*, przyjęty uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 stycznia 2019 r.,
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy

Prace nad sporządzeniem niniejszego opracowania rozpoczęto od analizy dostępnych materiałów w postaci: map tematycznych, waloryzacji przyrodniczych, dokumentów planistycznych i opracowań ekofizjograficznych, obowiązujących aktów prawnych, programów i raportów dotyczących stanu środowiska. Umożliwiło to rozpoznanie komponentów środowiska przyrodniczego i ich powiązań oraz ustalenie aktualnego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uzyskane na podstawie powyższych źródeł informacje zostały następnie zweryfikowane w trakcie prac terenowych oraz uzupełnione o dokumentację fotograficzną.

Analizie poddano również sposób uwzględnienia w projekcie planu miejscowego zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z programami i strategiami lokalnymi, regionalnymi oraz ponadregionalnymi. Materiały źródłowe oraz prace terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania i w jego otoczeniu, przedstawić potencjalne zagrożenia środowiska oraz wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na jego funkcjonowanie. Ocena stanu środowiska na badanym obszarze oparta została na metodach analitycznych i waloryzacyjnych, dotyczących poszczególnych komponentów przyrodniczych oraz inwentaryzacji terenowej.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy korzystano z poniższych materiałów źródłowych:

- *Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek (operat generalny)*, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2002,
- *Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek*, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020,
- *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- publikacje dotyczące stanu środowiska, zawierające dane uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska:
 - *Informacja o stanie środowiska w powiecie szczecineckim* (w roku: 2016, 2017 i 2018), Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim* (Raport 2017, Raport 2018, Raport 2020),
 - *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim* (raport wojewódzki za rok 2019, 2020, 2021),
- rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zamieszczony na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/rejestry>),
- baza danych SI2PEM prowadzona przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>),

- *Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: 32861 na podstawie sprawozdania LBMT/067/03/22/PEM/OS udostępnionego przez MOBI-TELEKOM Adam Macioch* (<https://si2pem.gov.pl/media/27/lab/7487/LBMT-067-03-22-PEM-OS.pdf>), 2022 r.,
- *Klimat województwa zachodniopomorskiego*, red. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007,
- *Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce*, Mikołajków J., Sadurski A. (red. naukowa), Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017, s. 101-102,
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* – załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1967),
- *Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- *Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA*, Liro A. (red.), Warszawa 1998,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1650, z późn. zm.),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie PLH320009 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1652, z późn. zm.),
- *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>),
- *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>),
- seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 160 – Szczecinek (N-33-82-C), dostępne on-line na stronie *Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG-PIB* (<http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=map50&id=160>), w szczególności:
 - szczegółowa mapa geologiczna Polski (Popielski W., 2004),
 - objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski – arkusz Szczecinek (160), Popielski W., PIG, Warszawa 2006,
 - mapa hydrogeologiczna Polski (Prussak E., 2004),
 - mapa zbiorcza: baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika (Schiewe M., Wiśniowski Z., 2018),
 - mapy geośrodowiskowe Polski wraz z objaśnieniami,
- mapy zagrożenia powodziowego dostępne on-line na stronie *Hydroportalu* KZGW ISOK (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP),
- interaktywne mapy *Geoserwisu* prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Podczas sporządzania niniejszej prognozy za podstawę służyły następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4984) – tzw. uchwała antysmogowa,
- uchwała Nr XXXVIII/356/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku,
- uchwała Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141).

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Metody analizy skutków realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym projekcie planu miejscowego polegają na ocenie potencjalnego oddziaływania i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających, ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania. Potencjalny wpływ poszczególnych działań na środowisko przyrodnicze oceniany będzie w oparciu o procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto wpływ realizacji postanowień projektu planu miejscowego podlegać będzie bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom stanu środowiska, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U. UE L. z 2001 r. Nr 197 str. 30) możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Zakres i częstotliwość monitoringu na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się powiązać z częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

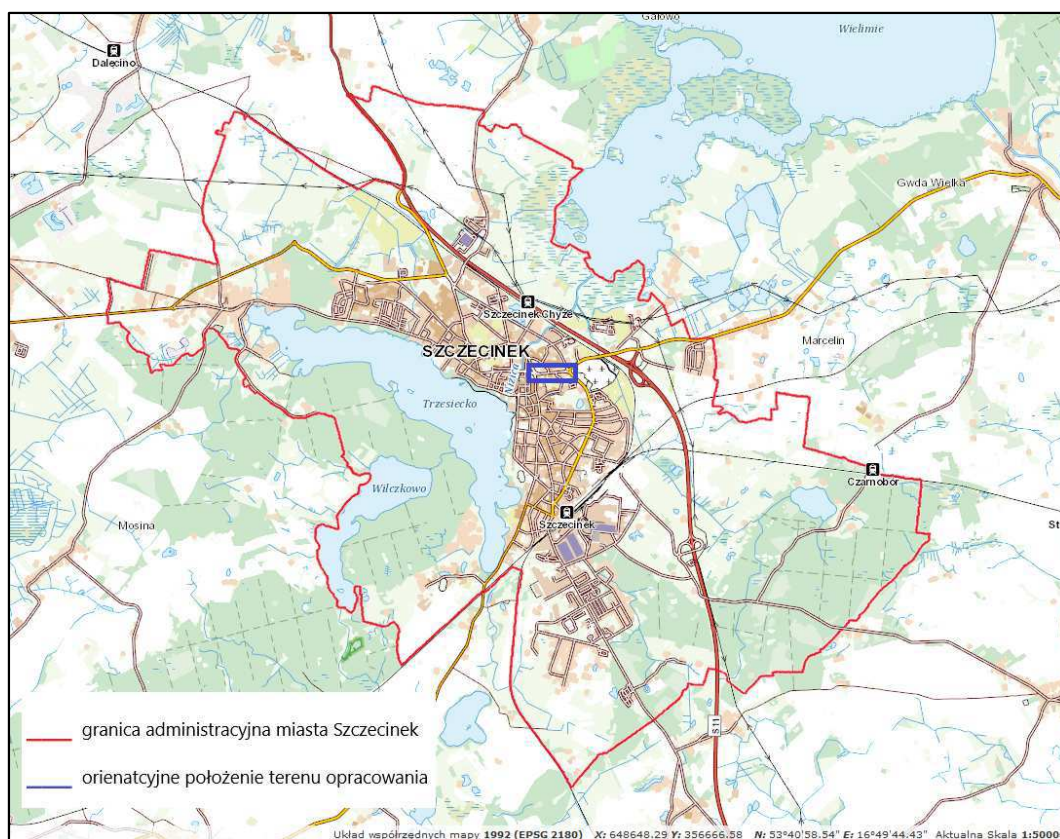
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w przedmiotowym dokumencie planistycznym pozwala stwierdzić, że oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi i innych komponentów środowiska przyrodniczego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

6.1. Położenie geograficzne

Obszar projektu planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Szczecinek. Obejmuje działki ewidencyjne nr: 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/2, 108, 109/2, 111, 112/2, 112/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125 obręb 0013 oraz części działek ewidencyjnych nr: 94/2, 397/1, 999 i 1008 obręb 0013, o łącznej powierzchni 2,76 ha. W jego granicach znajdują się: rondo Kardynała Ignacego Jeża, ulica Lipowa oraz nieruchomości przylegającej do niej od strony północnej. Większość obszaru stanowią tereny zagospodarowane, służące głównie funkcji komunikacyjnej (drogi i parkingi) oraz – w mniejszym stopniu – mieszkaniowej lub usługowej. Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Lipowej nie tworzy obecnie zwartej pierzei, której ślady są widoczne w układzie istniejących budynków. W większości są to pojedyncze, niewysokie budynki, nawiązujące charakterem do historycznej zabudowy zagrodowej, wykształconej na przełomie XIX i XX wieku, kiedy to teren ten stanowił przedmieścia Szczecinka, a na końcu ulicy Lipowej znajdował się folwark.



Ryc. 1. Położenie terenu opracowania na tle miasta Szczecinek.

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski opracowaną przez Jerzego Kondrackiego, obszar objęty niniejszym opracowaniem należy do prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południobałtyckie (314-316), makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4), mezoregionu Pojezierze Drawskie (314.45). Mezoregion ten zajmuje środkową część Pojezierza Zachodniopomorskiego, jest obszarem atrakcyjnym przyrodniczo, o dużej lesistości, ukształtowanym w wyniku działalności lodowców. Najwyższe wzniesienia w obrębie Pojezierza Drawskiego wznoszą się na wysokość od 167 do 223 m n.p.m. Pojezierze przecinają głębokie rynny polodowcowe, wypełnione wodami licznych jezior – znajduje się tu ponad 250 jezior o powierzchni powyżej 1 ha (największe z nich to jez. Drawsko). W okolicach Szczecinka są to jeziora: Trzesiecko, Wielimie, Wilczkowo i Leśne.

6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Szczecinek położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej wałem środkowopolskim, w części określanej jako wał pomorski. Na prekambryjskim podłożu zalegają zaburzone utwory paleozoiczne. Struktura inicjalna wału powstała w obrębie części basenu środkowopolskiego, który formował się i wypełniał od permu do końca kredy. Cały ten segment pocięty jest licznymi uskokiemi m.in. uskokiemi Szczecinka. Na przelomie kredy i trzeciorzędu powstała silnie wydźwignięta ponad otaczające go niecki forma wału. Bezpośrednie podłoże czwartorzędu stanowią osady miocenu, których strop w rejonie Szczecinka układa się na wysokości ok. 60 m n.p.m.

Krajobraz miasta, urozmaicony pod względem rzeźby i form geomorfologicznych, ukształtowany został przez procesy zlodowacenia skandynawskiego, a zwłaszcza najmłodszego glaciału bałtyckiego. W układzie przestrzennym miasta wyróżniają się cztery podstawowe jednostki geomorfologiczne: równina pojezierna pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wielimie, równina sandrowa w północnej i północno-zachodniej części miasta, wysoczyzna moreny dennej w południowej i częściowo wschodniej części miasta oraz w skrajnie północnej, morena kemowa na obszarze pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wilczkowo. Poza wyżej wymienionymi podstawowymi jednostkami geomorfologicznymi, występują formy szczególne jak: rynna polodowcowa jeziora Trzesiecko, rozległe obniżenie jeziora Wielimie, pagóry kemowe oraz zagłębienia wytopiskowe. Pierwotna rzeźba terenu została jednak zatarta w obrębie zwartej zabudowy miejskiej i granice zasięgu jednostek geomorfologicznych są miejscami trudne do uchwycenia lub nieczytelne.

Teren opracowania położony jest na rozległej równinie jeziornej, obejmującej obszar wokół jezior Wilczkowo, Trzesiecko i Wielimie. Jest on płaski, wysokości bezwzględne wynoszą 138-139 m n.p.m.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski analizowany obszar pokrywają holocenijskie piaski, mułki i ropy jeziorne. W głębokich sondach prezentują się one jako osady piaszczyste, laminowane mułkami i ropy, o łącznej miąższości nieprzekraczającej 6 m. Zawierają zazwyczaj liczne szczątki roślin oraz współczesnej fauny jeziornej.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym nie występują również udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Gleby

Odzwierciedleniem warunków geomorfologicznych i litologicznych jest rodzaj gleb, jaki wykształca się na danym obszarze. W granicach analizowanego terenu zostały one całkowicie przekształcone przez człowieka, występują tu jedynie grunty określone na mapie glebowo-rolniczej jako zurbanizowane (Tz). Pod względem składu mechanicznego są to piaski słabogliniaste podścielone piaskami luźnymi.

6.4. Klimat

Uwzględniając zróżnicowanie warunków klimatycznych, w powiązaniu z fizjograficznymi, na obszarze województwa zachodniopomorskiego wydzielono dziesięć krain klimatycznych. Miasto Szczecinek zostało zaliczone do Drawsko-Szczecineckiej Krainy Klimatycznej (VII). Kraina ta, spośród pozostałych krain województwa zachodniopomorskiego odznacza się najgorszymi warunkami usłonecznienia rzeczywistego, które wynosi od 1460 do 1530 godzin. Klimat tej krainy jest najbardziej surowy w całym województwie ze średnią temperaturą roku na poziomie od 7,0°C do 7,9°C. Temperatura stycznia wynosi średnio od -2,5°C do -1,4°C. Także lato jest chłodne, ze średnią temperaturą lipca od 16,5°C do 17,3°C.

W obrębie Krainy Drawsko-Szczecineckiej duże zagrożenie stwarzają przymrozki. Ostatnie przymrozki wiosenne zanikają bowiem dopiero w pierwszej dekadzie maja, a w dolinach i obniżeniach terenowych nawet o kilka dni później, natomiast pierwsze jesienne notowane są przeciętnie już w drugiej dekadzie października. Pierwsze jesienne przymrozki w Szczecinku pojawiają się średnio 13.X, choć mogą się już zdarzyć we wrześniu. Najpóźniej odnotowany przymrozek miał miejsce w dniu 16.VI (przy średniej dacie ostatnich wiosennych przymrozków w dniu 5.V). Z kolei biorąc pod uwagę występowanie przygruntowych przymrozków, średnią datą pierwszego jesienno-przymrozkowego jest 19.IX, natomiast najwcześniejszy odnotowano już w dniu 24.VIII. Ostatnie wiosenne przygruntowe przymrozki występują średnio do 21.V (najpóźniej odnotowany miał miejsce jeszcze 27.VI). Średnio wiosną odnotowywano 9 dni z przymrozkami (21 dni z przygruntowymi), natomiast jesienią 4 dni (11 dni z przygruntowymi).

Kraina Drawsko-Szczecinecka wyróżnia się najkrótszym okresem gospodarczym i wegetacyjnym. Prace polowe na jej obszarze można wykonywać w okresie liczącym od 238 do 247 dni, a okres wegetacyjny trwa od 212 do 219 dni. Kraina ta odznacza się także najwyższymi i najczęściej występującymi opadami, a także najdłuższym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie od 620 do 800 mm i są najwyższe w województwie zachodniopomorskim. Średnia liczba dni z opadem wynosi od 115 do 125, zaś średnia liczba dni z pokrywą śnieżną od 50 do 65 (występowanie pokrywy śnieżnej odznacza się ogromną zmiennością czasową i przestrzenną).

6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według podziału Polski na regiony geobotaniczne autorstwa Jana Matuszkiewicza, dokonanego na podstawie przestrzennego zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej, miasto Szczecinek położone jest w: Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim (A), Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich (A.4), Okręgu Drawsko-Szczecineckim (A.4.3), na styku trzech Podokręgów: Barwickiego (A.4.3.d), Lotyńskiego (A.4.3.e) i Grzmiącej (A.4.3.f). Dominującym typem krajobrazu roślinnego są krajobrazy: pomorskich buczyn, pomorskich buczyn i acidofilnych dąbrów oraz acidofilnych dąbrów pomorskich.

Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski opracowanej przez Jana Matuszkiewicza wynika, że gdyby ustała antropopresja, na obszarze objętym opracowaniem rozwinąłby się grąd subatlantycki serii ubogiej (*Stellario-Carpinetum*, poor).

Rzeczywista roślinność na terenie objętym analizą ma zdecydowanie antropogeniczne pochodzenie i nie nawiązuje do naturalnych fitocenoz, jakie wykształcają się w długotrwałym procesie na terenach niepodlegających ingerencji człowieka. Obszar analizowanego projektu planu miejscowego obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie, jak: drogi, parkingi, budynki jedno- i wielorodzinne. Roślinność na tym terenie jest uboga i mało zróżnicowana. Stanowią ją przede wszystkim zbiorowiska ruderalne, kształtujące się swobodnie na niezagospodarowanych fragmentach terenu przy drogach, na parcelach pozostałych po wyburzonych budynkach, jak również wokół istniejących. Tereny te porastają

głównie trawy, pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin, a także pojedyncze drzewa (najczęściej klony zwyczajne) i krzewy (np. okazały bez lilak przy jednej z posesji). Większa grupa drzew (w postaci szpaleru klonów zwyczajnych i topoli balsamicznej) zlokalizowana jest wzdłuż działki przylegającej do ulicy Lipowej, gdzie widać jeszcze pozostałości fundamentów wyburzonego budynku. Zieleń miejska w postaci celowych nasadzeń krzewów ozdobnych znajduje się na rondzie Kardynała Ignacego Jeża oraz w pasie drogowym ulicy Lipowej, gdzie na kilku odcinkach rosną pięciorniki krzewiaste i tawuły japońskie. Ulica Lipowa pozbawiona jest drzew.

Położenie terenu opracowania w centrum miasta nie sprzyja występowaniu gatunków wolno żyjących zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskość siedzib ludzkich. W trakcie przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano ptaki przystosowane do bytowania na terenach zurbanizowanych, jak kawki, gawrony, sierpówki i gołębie grzywacze.

6.6. Wartości kulturowe

Północna część terenów oznaczonych symbolami 1.MW,U oraz 5.KD-D położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”, ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecinek i podlegającego ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Strefa ta została wyznaczona wokół wzgórza św. Jerzego, które stanowi teren pocmentarny (pierwszy cmentarz założono w XV w., w XIX w. funkcjonowały już trzy: cmentarz miejski, ewangelicki oraz żydowski). Zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu miejscowego w strefie tej obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6.7. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Gwdy, w zlewni rzeki Nizicy (Niezdobnej), w granicach rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: *Gwda od wpływu do Jez. Wielimie do Dołgi*, oznaczonej kodem PLRW60002518861729. Zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (na lata 2016-2021), powyższa JCWP ma status naturalnej, niemonitorowanej, jej aktualny stan określono jako zły i zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2021, wskazując jako przyczyny jego przedłużenia brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. W uzasadnieniu powyższego odstąpienia podano niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, w wyniku czego brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych, a zaplanowanie i wdrożenie działań jakichkolwiek będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z powyższym w JCWP zaplanowano czynności mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu, po 2 latach podjęte zostaną kroki mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych przedsięwzięć i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Wśród działań podstawowych wskazano:

- działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej,
- kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw,

– realizacja *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych*.

Działaniem uzupełniającym jest zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udroźnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.

W 2018 r. przeprowadzono badania monitoringowe powyższej JCWP w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska – stan ekologiczny oceniono na umiarkowany, stan chemiczny nie był badany, końcową oceną jest zły stan wód.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują. Położony jest on w odległości ok. 170 m od rzeki Nizicy, w jej zlewni – odcinek od jeziora Trzesiecko do dopływu z jeziora Leśnego (Wilczego Kanału). Rzeka Nizica przepływa przez miasto Szczecinek na długości 2,3 km, łącząc jezioro Trzesiecko z jeziorem Wielimie. Obecnie jezioro Trzesiecko jest odbiornikiem ścieków deszczowych z miasta oraz intensywnie użytkowane rekreacyjnie. W 2005 r. rozpoczęto rekultywację jeziora w celu przywrócenia mu funkcji rekreacyjnej, polegającą na natlenianiu warstwy przydennej jeziora oraz dawkowaniu siarczanu żelaza. Głównym problemem jeziora była silna eutrofizacja.

W 2018 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzono badania jeziora, oznaczonego jako JCWP o kodzie LW10533 i zaliczanego do silnie zmienionych części wód (SZCW). Zakres pomiarów obejmował określenie potencjału ekologicznego, czyli badania biologiczne i fizykochemiczne. Na podstawie otrzymanych wyników jezioro zaliczono do IV klasy, czyli o słabym potencjale ekologicznym. Ocenę tę zdeterminował indeks makrofitowy ESMI. Ocena wskaźników fizykochemicznych została określona jako poniżej dobrego z uwagi na przekroczenie standardów dobrej jakości w zakresie zawartości tlenu rozpuszczonego w wodach przydennych w okresie letnim. Badania stanu chemicznego wód jeziora nie były prowadzone. Stan ogólny jeziora Trzesiecko oceniono jako zły z uwagi na słaby potencjał ekologiczny.

Ponadto w ramach monitoringu badawczego kontrolowane jest występowanie w wodach jeziora aldehydu mrówkowego oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Badania stężenia aldehydu mrówkowego prowadzone są w związku z lokalizacją w strefie oddziaływania zakładu przemysłowego emitującego tę substancję do atmosfery oraz do wód powierzchniowych. Badania prowadzone są z częstotliwością 4 razy w roku. W ostatnio wykonanych badaniach (lata 2016-2018) nie stwierdzono przekroczeń wartości granicznej, która dla średniej wartości stężeń wynosi 0,05 mg/l.

W 2016 r. w ramach monitoringu badawczego przeprowadzono kontrolę występowania wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wodach jeziora. Źródła emisji WWA to głównie: ogrzewanie gospodarstw domowych, ruch samochodowy, spalanie odpadów, a także palenie ognisk, tytoniu. Źródłem WWA mogą być także pożary lasów. Ogólnie każdy proces niepełnego spalania związków organicznych może stanowić źródło emisji WWA. Ponadto WWA wyemitowane do atmosfery są bardzo mobilne, migrują na duże dystanse i zlokalizowanie ich źródła pochodzenia jest trudne. Depozycja WWA z powietrza do wód powierzchniowych uzależniona jest od warunków atmosferycznych. Po ulewnych deszczach zawartość tych substancji może znacząco wzrastać.

Stan zanieczyszczenia WWA wód jeziora Trzesiecko kontrolowano z częstotliwością 12 razy w roku. Maksymalna dopuszczalna zawartość benzo(a)pirenu w wodach śródlądowych wynosi 0,27 µg/l, a stężenie średnioroczne powinno być niższe od 0,00017 µg/l. Wyniki badania stężeń benzo(a)pirenu w 2016 r. w trzech miesiącach (sierpień, wrzesień, listopad) nie wykazały przekroczeń granicy oznaczalności. Pozostałe wyniki mieściły się w przedziale 0,00053 – 0,00162 µg/l, a więc norma dla maksymalnego dopuszczalnego stężenia tej substancji została spełniona. Natomiast średnia wartość stężeń dla benzo(a)pirenu wyniosła 0,00094 µg/l, co oznacza znaczne przekroczenie cytowanej powyżej wartości granicznej. Dla pozostałych związków z grupy WWA wartości graniczne określające maksymalne dopuszczalne stężenia nie zostały przekroczone.

Z map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dostępnych na internetowej stronie Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

6.8. Wody podziemne

Pod względem regionalizacji wód podziemnych, obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 26, oznaczonej kodem PLGW600026.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie jednostki o symbolu 6 Q/cQ-Tr I. Jest to obszar o skomplikowanych warunkach geologicznych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest tutaj piętro czwartorzędowo-trzeciorzędowe, zalegające na głębokości od około 80 do ponad 100 m. Wodonoścem są czwartorzędowo-trzeciorzędowe utwory piaszczyste. Lokalnie brak obecności czwartorzędowego poziomu wodonośnego i poziom wodonośny budowany jest tylko przez piaski trzeciorzędowe. Miąższość zawodnionych piasków na ogół kształtuje się w granicach 20-50 m, ich przewodność wynosi na przeważającym obszarze od 200 do około 1000 m²/24h, jedynie lokalnie poniżej 100 m²/24h. Wydajność potencjalna pojedynczej studni zmienia się od 50 do ponad 120 m³/h. Zwierciadło wody jest swobodne i stabilizuje się na rzędnej około 135 m n.p.m. Jednostka jest dobrze izolowana od powierzchni terenu warstwą glin zwałowych o miąższości ponad 50 m, choć lokalnie ich miąższość może być mniejsza.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Są to płytkie wody podziemne, identyfikowane najczęściej z pierwszym (od powierzchni terenu) poziomem wodonośnym. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski na analizowanym obszarze pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 2 – 5 m. W strefie zwierciadła dominują piaski drobnoziarniste, równorzędnie występują namuły, natomiast podrzędnie torfy. Zwierciadło ma charakter swobodny. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym na tym terenie.

Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu warstwą glin o zmiennej miąższości ok. 20-50 m. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 126 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze całego zbiornika zaklasyfikowano jako dobry. Dominują tu wody klasy II (wody dobrej jakości), wymagające jedynie prostego uzdatniania. Na podstawie wyników badań modelowych oraz przeprowadzonych obliczeń potencjalnego czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu stwierdzono, że główny poziom GZWP nr 126 charakteryzuje się bardzo małą podatnością na zanieczyszczenia. Ze względu na wysoką odporność terenu na zanieczyszczenia oraz zagospodarowanie terenu, dla GZWP nr 126 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Badania i ocena stanu chemicznego wód podziemnych wykonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Badania wód podziemnych w granicach JCWPd nr 26 wykonywane są w ramach monitoringu diagnostycznego w 5 punktach pomiarowych w miejscowości Spore, położonej w odległości ok. 10 km na północ od Szczecinka. W wyniku badań przeprowadzonych w 2012 r., 2016 r. oraz w 2019 r. wody podziemne zaliczono do II klasy – wody dobrej jakości (pod względem chemicznym oraz ilościowym), wymagające jedynie prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywne stężenia żelaza, manganu, sporadycznie o podwyższonej mętności i/lub barwie. Występowanie związków żelaza i manganu ma charakter naturalny i wynika z uwarunkowań przyrodniczych i geologicznych. W punktach badających wody wgłębne nie stwierdzono zanieczyszczenia wód azotanami (stężenia azotanów powyżej

50 mg NO₃/l) i zagrożenia takim zanieczyszczeniem (stężenia azotanów w przedziale 40-50 mg NO₃/l). Stężenie azotanów kształtowało się na niskim poziomie i odpowiadało I i II klasie jakości wód podziemnych. JCWPd nr 26 uznana została za niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

6.9. Powietrze atmosferyczne

Monitoring zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dokonywana jest ze względu na ochronę zdrowia oraz ochronę roślin dla każdej z 3 stref – Szczecinek leży w strefie zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203).

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2021 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefa zachodniopomorska uzyskała klasę C z powodu przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, widoczna jest wyraźna sezonowość występowania tego zanieczyszczenia w powietrzu. Stężenia w okresach zimowych były kilkukrotnie wyższe niż w sezonie letnim. Jako główną przyczynę występowania przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Podkreślić należy, że w roku 2021 średnioroczne stężenia tego zanieczyszczenia uzyskały najniższe wartości na przestrzeni lat 2012-2021.

W 2021 r. przekroczony został również poziom celu długoterminowego ozonu, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2). Fakt ten powinien zostać uwzględniony w wojewódzkim programie ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2021 r. kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia, tj.: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} (klasa A1 faza II), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃) dla poziomu docelowego, metali ciężkich (As, Cd, Ni, Pb), strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2017-2021 – kryteria dla ochrony zdrowia.

| Rok oceny | Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|----|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------|----------------|----|----|----|----|-----|
| | SO ₂ | NO ₂ | CO | C ₆ H ₆ | O ₃ (dc) | O ₃ (dt) | PM 10 | PM 2,5 | Pb | As | Cd | Ni | BaP |
| 2017 | A | A | A | A | A | D2 | A | A | A | A | A | A | C |
| 2018 | A | A | A | A | A | D2 | C | A | A | A | A | A | C |
| 2019 | A | A | A | A | A | D2 | A | A ¹ | A | A | A | A | C |
| 2020 | A | A | A | A | A | D2 | A | A1 | A | A | A | A | C |
| 2021 | A | A | A | A | A | D2 | A | A1 | A | A | A | A | C |

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego,

¹⁾ dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II faza, klasa A1 (obowiązująca od roku 2020).

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (raporty wojewódzkie za rok 2019, 2020 oraz 2021).

Analizując wyniki pomiarów z ostatnich pięciu lat zauważyć można, iż nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie kryterium ustalonego dla pyłu zawieszonego PM₁₀. W ostatnich trzech latach poddanych analizie utrzymuje się brak przekroczeń obowiązujących kryteriów dla pyłu PM₁₀,

odnotowano jedynie przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz ozonu. W przypadku ozonu przekroczenia występowały wyłącznie dla kryterium dodatkowego, tj. poziomu celu długoterminowego. Pozostałe zanieczyszczenia na przestrzeni rozpatrywanego okresu nie podlegały zmianom, a ich stężenia zawsze utrzymywały się na niskich poziomach dając klasę A. Przyczyną przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu jest obserwowana w ostatnich latach większa liczba bardzo słonecznych, upalnych dni, które sprzyjają występowaniu wysokich stężeń ozonu. Obszary przekroczeń poziomu celu długoterminowego, wskazane na podstawie wyników pomiarów i metod szacowania w oparciu o wyniki obliczeń modelowych, w obrębie strefy zachodniopomorskiej objęły głównie część zachodnią i północną (szeroki pas wzdłuż wybrzeża Bałtyku). Natomiast następstwem łagodnych warunków atmosferycznych w okresie jesienno-zimowym odnotowanych w ostatnich latach była mniejsza emisja zanieczyszczeń pyłowych z sektora komunalno-bytowego, która jest szczególnie odpowiedzialna za wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10.

Monitoring jakości powietrza prowadzony jest również pod względem kryteriów dla ochrony roślin: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) oraz ozonu (O₃). W 2021 r. strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dotyczącą SO₂ ze względu na kryterium stężeń średniorocznych oraz kryterium stężeń uśrednionych dla pory zimowej oraz dotyczącą NO_x ze względu na kryterium stężeń średniorocznych. Nie został także przekroczony poziom docelowy dla ozonu. Odnotowano natomiast przekroczenie obowiązującego dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2). Obszar przekroczeń poziomu celu długoterminowego ozonu, wyznaczony w oparciu o metodę szacowania wykorzystującą wyniki modelowania matematycznego, objął swoim zasięgiem ponad 60% powierzchni całkowitej województwa zachodniopomorskiego, w tym część miasta Szczecinek.

Analizując wyniki pomiarów z ostatnich pięciu lat zauważyć można, że na obszarze strefy zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dla ochrony roślin dotyczące dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃) – poziom docelowy, przekroczenia odnotowano natomiast w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Tabela 2. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2017-2021 – kryteria dla ochrony roślin.

| Rok oceny | Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona roślin | | | |
|-----------|---|-----------------|---------------------|---------------------|
| | SO ₂ | NO _x | O ₃ (dc) | O ₃ (dt) |
| 2017 | A | A | A | D1 |
| 2018 | A | A | A | D2 |
| 2019 | A | A | A | D2 |
| 2020 | A | A | A | D2 |
| 2021 | A | A | A | D2 |

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (raporty wojewódzkie za rok 2019, 2020 oraz 2021).

6.10. Klimat akustyczny

Hałas jest jednym z czynników obniżających jakość życia w miastach. Długotrwały hałas wpływa niekorzystnie nie tylko na komfort życia mieszkańców, lecz również na ich zdrowie. Głównymi źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny miast są hałas komunikacyjny, hałas przemysłowy oraz tzw. hałas komunalny, generowany przez punkty gastronomiczne, obiekty handlowe czy imprezy masowe.

Najbardziej powszechnym źródłem hałasu we współczesnych miastach jest komunikacja drogowa, emitująca natężenie dźwięku w granicach od 75 dB (samochód) do 95 dB (autobus). Samochody w złym stanie technicznym powodują hałas o kilka decybeli wyższy. Największy wpływ na powstawanie hałasu ma liczba pojazdów, szczególnie samochodów ciężkich, prędkość, z którą się poruszają oraz płynność ruchu. Ograniczenie natężenia ruchu o połowę może spowodować spadek hałasu o 3 dB, natomiast regulując płynność i prędkość ruchu możliwe jest zmniejszenie oddziaływania hałasu o 2 do 4 dB.

Na terenie objętym opracowaniem, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują źródła hałasu przemysłowego. Klimat akustyczny tego obszaru determinowany jest przez hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym. Największe obciążenie komunikacyjne związane jest z przebiegiem ulicy Lipowej, będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta, łącznie z ruchem autobusów komunikacji miejskiej. Jest ona jedną z arterii wylotowych miasta, kierując ruch samochodowy z centrum. Największy ruch samochodowy można zaobserwować zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy. Na ww. ulicy nie prowadzono badań akustycznych.

6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM)

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne (pole geomagnetyczne Ziemi, promieniowanie kosmiczne, pierwiastki promieniotwórcze) oraz sztuczne (wprowadzone do środowiska przez człowieka). Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych takich jak: obiekty elektroenergetyczne do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej (elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne), instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne (stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze, stacje radiolokacyjne i radionawigacyjne).

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), w granicach objętych analizowanym projektem planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej lub nadajników DVB-T. Najbliżej położona jest stacja bazowa (identyfikator w UKE: 32861) operatora T-Mobile Polska S.A. – znajduje się ona w odległości 330-380 m od granic analizowanego obszaru, przy ul. Winnicznej (na Górcze Rynkowej). Wyniki pomiarów natężenia pola elektrycznego wykonanych w granicach projektowanego planu miejscowego wyniosły poniżej 1,74 V/m, co oznacza, że zostały dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), Główny Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem przekroczeń dotyczących: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Na terenie miasta Szczecinek w 2020 roku nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku odstąpienia od wprowadzenia projektowanego planu miejscowego, realizowane będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141), którego część obszaru stanowi analizowany projekt planu

miejscowego. Realizowane będzie aktualne przeznaczenie terenów elementarnych, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – 16MW/U, 17MW/U, 18MW/U,
- teren zieleni urządzonej – 15ZP,
- tereny dróg publicznych: ulica klasy zbiorczej – 1KD-Z, ulica klasy lokalnej – 2KD-L, ulice klasy dojazdowej – 4KD-D, 5KD-Dp.

Tereny te są już w znacznym stopniu zagospodarowane i użytkowane od wielu lat. Zapisy obowiązującego obecnie planu miejscowego przewidują poszerzenie ulicy Lipowej, rozbiórkę zabudowań na terenach oznaczonych symbolami 1KD-Z, 5KD-Dp oraz 4KD-D, utwardzenie ich powierzchni pod realizację dróg i parkingów. Ponadto na terenach oznaczonych symbolami 18MW/U, 17MW/U oraz 16MW/U w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi intensyfikacja zabudowy poprzez wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego

Na terenie miasta Szczecinek monitoring zanieczyszczeń powietrza prowadzony jest w dwóch stacjach pomiarowych – przy ul. 1 Maja oraz przy ul. Przemysłowej. Pomiary dokonywane są w następującym zakresie: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, pył zawieszony PM_{2,5}; pył zawieszony PM₁₀ oraz zawartość w nim metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) i benzo(a)pirenu.

Poza obowiązkowym programem pomiarowym obejmującym substancje, dla których ustalone zostały poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe i poziomy celu długoterminowego, na stanowisku przy ul. Przemysłowej prowadzone są pomiary formaldehydu. Badania te mają charakter lokalny, a ich celem jest określenie emisji tego zanieczyszczenia do powietrza z instalacji przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu stacji. Dla formaldehydu nie ma określonych poziomów dopuszczalnych, dlatego analiza dokonywana jest z uwzględnieniem kryterium, które stanowi wartość odniesienia podana w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87). Ustalone w rozporządzeniu wartości poziomów odniesienia służą do celów projektowych, przy określaniu wpływu istniejącej lub projektowanej inwestycji na środowisko, na potrzeby wydania przez właściwy organ ochrony środowiska decyzji o dopuszczalnej emisji, nie są natomiast standardami jakości powietrza. Pomiary wykonywane są z częstotliwością jeden raz w tygodniu, w różnych dniach tygodnia (52 razy w roku). W latach 2015-2018 wartość odniesienia dla stężenia średniorocznego wynosząca 4 µg/m³ została przekroczona raz – w 2017 r. stężenie średnioroczne wyniosło 7 µg/m³. W pozostałych latach kształtowało się na poziomie 3-4 µg/m³.

Rejestrowane w latach 2017-2021 stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM₁₀: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) były bardzo niskie i nie przekroczyły określonych dla tych zanieczyszczeń wartości kryterialnych – poziomu dopuszczalnego ołowiu oraz poziomów docelowych stężeń arsenu, kadmu i niklu. Ze względu na niskie zawartości tych zanieczyszczeń w powietrzu, nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Pomiary zanieczyszczeń monitorowanych na terenie miasta Szczecinek nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego stężeń średniorocznych w ostatnich pięciu latach również dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM_{2,5} i tlenku węgla (mierzony od 2020 r.).

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń Pb, As, Cd i Ni na stanowisku pomiarowym przy ul. 1 Maja w Szczecinku w latach 2017-2021.

| Rok | Stężenie średnioroczne | | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Pb [μg/m ³] | As [ng/m ³] | Cd [ng/m ³] | Ni [ng/m ³] |
| 2017 | 0,008 | 0,85 | 0,20 | 1,09 |
| 2018 | 0,006 | 0,71 | 0,18 | 0,87 |
| 2019 | 0,004 | 0,6 | 0,1 | 1,6 |
| 2020 | 0,0 | 0,6 | 0,1 | 1,2 |
| 2021 | 0,003 | 0,6 | 0,1 | 1,0 |
| poziom dopuszczalny | 0,5 | | | |
| poziom docelowy | | 6 | 5 | 20 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

W przypadku pyłu zawieszonego PM10 poziom dopuszczalny określony dla stężenia średniorocznego nie był przekraczany, w 2018 r. odnotowano natomiast przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych na stanowisku pomiarowym przy ul. Przemysłowej – 45 dni z przekroczeniami, przy dozwolonej liczbie dni wynoszącej 35.

Tabela 4. Wyniki pomiarów stężeń NO₂, SO₂, PM_{2,5}, PM₁₀ w Szczecinku w latach 2017-2021.

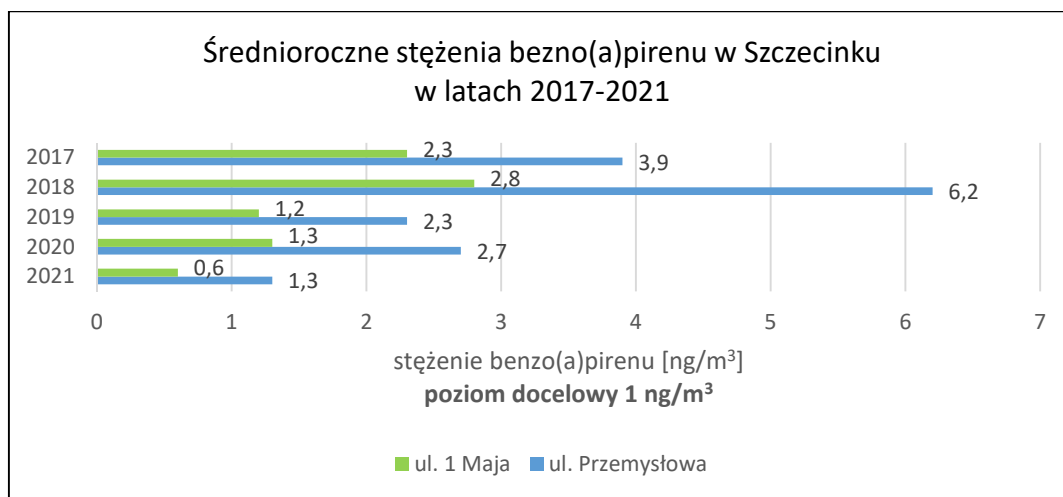
| Rok | Stężenie średnioroczne | | | | |
|---------------------|---|---|---|---------------------------------------|-----------------|
| | NO ₂ [μg/m ³] | SO ₂ [μg/m ³] | PM _{2,5} [μg/m ³] | PM ₁₀ [μg/m ³] | |
| | | | | ul. 1 Maja | ul. Przemysłowa |
| 2017 | 11,7 | 2,1 | 15,5 | 23 | 25 |
| 2018 | 14,0 | 2,7 | 16,2 | 27 | 28 |
| 2019 | 13,1 | 2,4 | 12,8 | 22 | 23 |
| 2020 | 11,1 | 1,8 | 9,8 | 19 | 20 |
| 2021 | 13,2 | 2,6 | 13,3 | 20 | 21 |
| poziom dopuszczalny | 40,0 | 20,0 | 25,0 (I fazy) 20,0 (II fazy) | 40 | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

Problem z dotrzymaniem standardów jakości powietrza od wielu lat dotyczy poziomu docelowego dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu, wynoszącego 1 ng/m³, który przekraczany jest kilkakrotnie. Obszarami przekroczeń są głównie większe miasta województwa, o dużych skupiskach ludności, w których istotny wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa związana z indywidualnym ogrzewaniem mieszkań, zauważalna jest bowiem sezonowość występowania przekroczeń – najwyższe wartości stężeń dobowych zarejestrowano w okresach grzewczych.

Analiza wyników badań monitoringowych jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia prowadzonych dla całej strefy zachodniopomorskiej wskazuje, że w minionych latach w tej strefie dochodziło do przekroczenia kryteriów dotyczących pyłu zawieszonego PM10, zawartego w nim benzo(a)pirenu oraz ozonu (w zakresie poziomu celu długoterminowego). W związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2018 przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, opracowany został *Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej* (uchwała nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126), będący kontynuacją działań zawartych w programach ochrony powietrza realizowanych w latach poprzednich. Celem opracowania programu jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

Zdecydowana większość sytuacji wystąpienia wysokich stężeń zarówno pyłu zawieszonego PM10, jak i benzo(a)pirenu miała miejsce w okresie zimowym, wobec czego sformułowano wniosek, że za podwyższone wartości stężeń odpowiedzialna jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym. W miejscach, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna i funkcjonują systemy indywidualnego ogrzewania budynków dochodzi do kumulacji zanieczyszczeń. Jest to efekt wzmożonej emisji ze spalania paliw stałych (często słabej jakości) w paleniskach domowych. W okresie zimowym częstym zjawiskiem są ponadto szczególnie niekorzystne scenariusze meteorologiczne, które mogą wpływać na powstawanie i utrzymywanie się warunków utrudniających dyspersję zanieczyszczeń. Najmniej korzystne warunki wiążą się z niską temperaturą powietrza, która skutkuje wzmożoną emisją z systemów grzewczych, niską prędkością wiatru, uniemożliwiającą dyspersję zanieczyszczeń oraz niskim położeniem warstwy mieszania i stanem stałym równowagi atmosfery, co oznacza stagnację lub niewielki ruch mas powietrza. Ponadto dość wysokie stężenia pyłu również w okresie ciepłym mogą wskazywać na rosnący udział komunikacji w stężeniach pyłu zawieszonego PM10.

Mając na uwadze konieczność poprawy jakości powietrza, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. przyjął tzw. uchwałę antysmogową, wprowadzającą na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Na terenie województwa od 1 maja 2019 r. zakazane jest stosowanie wymienionych w uchwale paliw stałych najniższej jakości, jak np. paliwa niesortowane, muły i flotokoncentraty węglowe. Określono też terminy wymiany kotłów, rozpoczynając od urządzeń niespełniających żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe). Uchwała zakłada, że do roku 2028 wszystkie instalacje muszą spełniać standard 5 klasy, a do roku 2024 zostaną usunięte kotły niespełniające żadnych standardów. Ponadto docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie ogrzewaczy pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe itp.) spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone

w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Wymiana lub dostosowanie ogrzewaczy niespełniających powyższych wymogów musi nastąpić do 1 stycznia 2028 r.

7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują. Położony jest on w odległości ok. 170 m od rzeki Nizicy, w jej zlewni – odcinek od jeziora Trzesiecko do dopływu z jeziora Leśnego (Wilczego Kanału). Rzeka Nizica przepływa przez miasto Szczecinek na długości 2,3 km, łącząc jezioro Trzesiecko z jeziorem Wielimie.

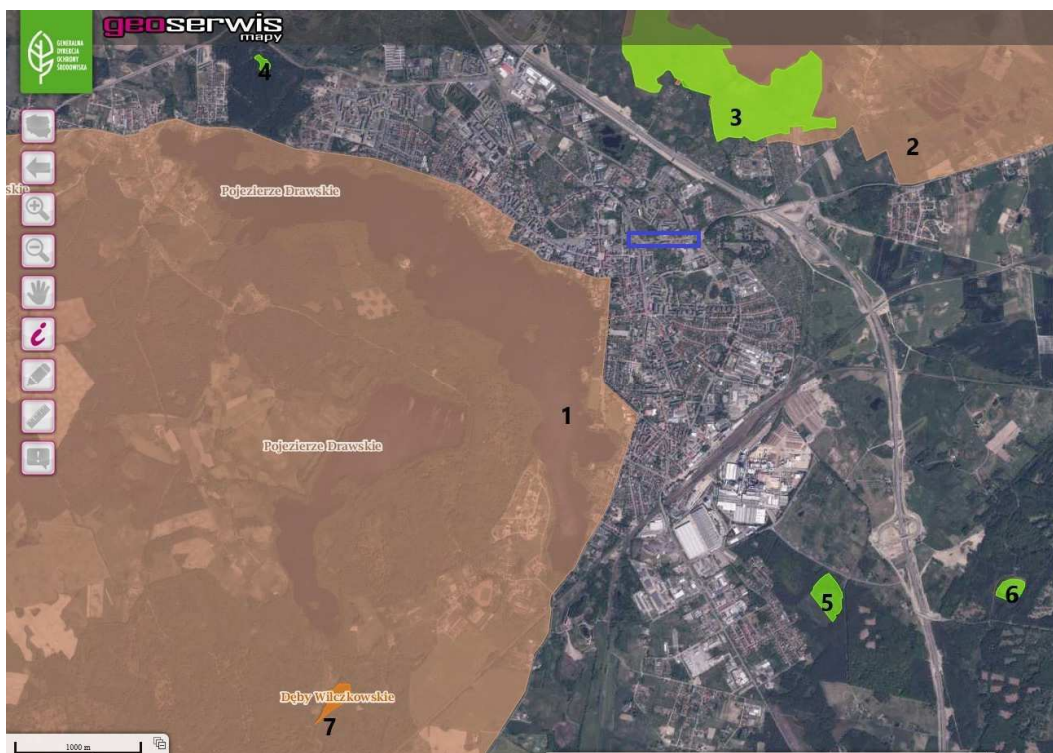
W 2018 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzono badania jeziora Trzesiecko, oznaczonego jako JCWP o kodzie LW10533 i zaliczanego do silnie zmienionych części wód (SZCW). Na podstawie otrzymanych wyników jezioro zaliczono do IV klasy, czyli o słabym potencjale ekologicznym, badania stanu chemicznego wód jeziora nie były prowadzone, a stan ogólny jeziora oceniono jako zły. Ponadto w ramach monitoringu badawczego kontrolowane jest występowanie w wodach jeziora Trzesiecko aldehydu mrówkowego oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). W ostatnio wykonanych badaniach (lata 2016-2018) nie stwierdzono przekroczeń wartości granicznej stężenia aldehydu mrówkowego, która dla średniej wartości stężeń wynosi 0,05 mg/l. W 2016 r. przeprowadzono kontrolę występowania wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wodach jeziora. Norma dla maksymalnego dopuszczalnego stężenia tej substancji została spełniona, natomiast średnia wartość stężeń dla benzo(a)pirenu wyniosła 0,00094 µg/l, co oznacza znaczne przekroczenie wartości granicznej. Dla pozostałych związków z grupy WWA wartości graniczne określające maksymalne dopuszczalne stężenia nie zostały przekroczone.

7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar analizowanego projektu planu miejscowego nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi. W granicach analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują tu również udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Z terenów cennych przyrodniczo najbliższy położony jest obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” – ok. 0,36 km w kierunku południowo-zachodnim. Kolejny obszar chronionego krajobrazu – „Jeziora Szczecineckie” oraz zlokalizowany w jego granicach użytek ekologiczny „Szuwary nad jeziorem Wielimie” – położone są w odległości ok. 0,75 km na północ od granic obszaru opracowania. Użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki” oraz użytek ekologiczny „Torfowisko Wybudowanie” położone są w odległości odpowiednio: ok. 2,94 km i ok. 3,77 km w kierunku południowo-wschodnim. W podobnej odległości – ok. 3,28 km w kierunku północno-zachodnim znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko w Lasku Zachodnim”. W kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 4,27 km zlokalizowany jest rezerwat „Dęby Wilczkowskie”.

Najbliższe położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości ok. 7,5 km, Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości ok. 9 km oraz Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości ok. 10 km.



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do terenów cennych przyrodniczo:

– obszar opracowania; formy ochrony przyrody: 1 – OCHK Pojezierze Drawskie, 2 – OCHK Jeziora Szczecineckie, 3 – UE Szuwary nad jeziorem Wielimie, 4 – UE Torfowisko w Lasku Zachodnim, 5 – UE Torfowisko Raciborki, 6 – UE Torfowisko Wybudowanie, 7 – Rezerwat Dęby Wilczkowskie.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Przed wprowadzeniem ochrony przyrody w formie obszarów Natura 2000, w latach 90-tych ubiegłego wieku opracowana została przez zespół autorów pod kierownictwem dr Anny Liro koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA – wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Koncepcja ta odgrywała istotną rolę we współpracy międzynarodowej, wiążąc się ściśle z konwencją o różnorodności biologicznej i paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z tą koncepcją, okolice miasta Szczecinek stanowią skraj obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – Pojezierze Kaszubskie (9M). Wśród biocentrów tego obszaru, leżących w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, wymienia się: rezerwat „Dęby Wilczkowskie” oraz jezioro Wielimie (na południowym brzegu zlokalizowany jest użytek ekologiczny) i ich okolice. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta położony jest również obszar węzłowy o znaczeniu krajowym – obszar Gwdy (5K). Oba ww. obszary połączone są z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym – Pojezierze Drawskie (6M) za pośrednictwem korytarza ekologicznego Pojezierza Szczecineckiego (5m) o znaczeniu międzynarodowym. Szczecinek leży na trasie tego korytarza, stanowiąc barierę ekologiczną, na którą składają się zabudowa, linie kolejowe i drogi.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska zawartymi w następujących dokumentach:

- *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794),
- *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, przyjęty uchwałą Nr XXIX/339/21 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2021 r.,
- *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,
- *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126).

Poprzez uwzględnienie powyższych dokumentów, ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w wymienionych dokumentach zestawiono poniżej. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Jako jej główny cel wskazano rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele środowiskowe, dodatkowo wspierane przez dwa cele horyzontalne, określone w tym dokumencie to:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa; (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W analizowanym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione cele wymienione w powyższym dokumencie, w szczególności poprzez:

- w zakresie zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnienia dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód – zapisy ustalające zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji

sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie lub wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej w celu ograniczenia ich odpływu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej; zakazano również lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

- w zakresie likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania – zapisy ustalające stosowanie w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10,
- w zakresie przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej – zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- w zakresie zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrony i poprawy stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu – zapisy dotyczące obowiązkowych działań w przypadku prac ziemnych w określonej na rysunku planu miejscowego strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”,
- w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu – zapisy ustalające zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, oraz możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych – paneli fotowoltaicznych.

Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030 uszczegóławia cele zawarte w *Polityce ekologicznej państwa 2030*. W analizowanym projekcie planu miejscowego cele ochrony środowiska sformułowane w powyższym dokumencie uwzględniono w następujący sposób:

- Cel: OKJP I. Ochrona powietrza.
 - Zadanie: OKJP 1.5. Likwidacja lub wymiana źródeł ciepła niespełniających wymagań uchwały określającej ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w budynkach mieszkalnych, publicznych i usługowych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez nakaz stosowania w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10.

- Cel: OKJP II. Ochrona klimatu.
 - Zadanie: OKJP 2.1. Zwiększenie udziału produkcji energii elektrycznej z OZE.
 - Zadanie: OKJP 2.2. Promocja koncepcji prosumenckiej oraz transformacji wytwarzania i dostarczania ciepła sieciowego i ogrzewania indywidualnego w kierunku rozwiązań bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.
 - Zadanie: OKJP 2.3. Zwiększenie obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych.
 - Zadanie: OKJP 2.4. Zwiększanie retencji wód na terenach zurbanizowanych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych – paneli fotowoltaicznych. Nakazano również zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne. Ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów. Natomiast w celu zwiększenia retencji wód dopuszczono stosowanie rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie lub wykorzystanie wód

opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej, ograniczając ich odpływ do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

- Cel: ZH I. Poprawa klimatu akustycznego województwa zachodniopomorskiego.

- Zadanie: ZH 1.4. Planowanie przestrzenne uwzględniające politykę walki z hałasem.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem.

- Cel: GW I. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

- Cel: ZP III. Dążenie do zazielenienia miast i terenów zurbanizowanych.

- Zadanie: ZP 5.2. Uwzględnienie w dokumentach planistycznych zachowania i powiększania terenów zielonych na obszarach zurbanizowanych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025. Cele ochrony środowiska określone w powyższym dokumencie istotne dla obszaru opracowania uwzględniono w analizowanym projekcie planu miejscowego w następujący sposób:

- Cel: OKJP.I. Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.

- Zadanie: OKJP.1.5. Promowanie rozwiązań przyczyniających się do redukcji emisji zanieczyszczeń.
- Zadanie: OKJP.2.10. Poprawa efektywności energetycznej poprzez wykorzystanie OZE.

Powyższy cel realizowany jest poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych – paneli fotowoltaicznych. Nakazano również zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne.

- Cel: ZH.I. Poprawa klimatu akustycznego w powiecie szczecineckim.

- Zadanie: ZH.1.3. Wprowadzanie do mpzp informacji z map akustycznych, zapisów dotyczących klasyfikacji terenów pod względem akustycznym, stosowanie zasad strefowania oraz elementów uspokojenia ruchu w centrach miast i na terenach mieszkaniowych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegających ochronie przed hałasem.

- Cel: GW.I. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych, podziemnych, przejściowych i przybrzeżnych.

- Zadanie: GW.1.7. Stosowanie technologii i urządzeń ograniczających możliwość przedostawania się nieczystości do gruntu i wód.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej został opracowany w związku z odnotowaniem w 2018 r. przekroczenia na terenie tej strefy standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Celem opracowania programu ochrony powietrza jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza. Jednym ze wskazanych działań (kod PL3203_ZSO) jest ograniczenie emisji z instalacji o małej mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw. Działanie powinno być realizowane zgodnie z uchwałą Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa). Uchwała wskazuje jakie instalacje powinny zostać objęte ograniczeniami oraz zakazami w zakresie eksploatacji. Działania zmierzające do obniżenia emisji z indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi, będą obejmować przede wszystkim:

- zastąpienie niskosprawnych urządzeń grzewczych podłączeniem do sieci ciepłowniczej lub urządzeniami opalonymi gazem;
- prowadzenie działań zmierzających do wymiany niskosprawnych kotłów na paliwa stałe na kotły zasilane olejem opałowym, ogrzewanie elektryczne, OZE (głównie pompy ciepła), nowoczesne kotły węglowe zasilane automatycznie, spełniające wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
- stosowanie w nowo powstałych budynkach następujących źródeł ogrzewania: OZE (pompy ciepła), podłączenie do sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, urządzenia opalane olejem, ogrzewanie elektryczne lub montaż nowych kotłów węglowych zasilanych automatycznie, spełniających wymagania min. klasy 5 pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej i emisji.

Powyższy cel realizowany jest w analizowanym projekcie planu miejscowego poprzez nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym m.in. benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projektowanym dokumencie. W niniejszym rozdziale przeanalizowano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne jakie mogą wystąpić w związku z realizacją zapisów analizowanego projektu planu miejscowego. Oceniono przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, a także na środowisko – w szczególności na: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne –

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego jest w dużym stopniu zagospodarowany, jego sposób przeznaczenia określony został już w obowiązującym planie miejscowym i w znacznej mierze będzie kontynuowany. Obejmuje on: rondo Kardynała Ignacego Jeża, ulicę Lipową oraz nieruchomości przylegającej do niej od strony północnej. Większość obszaru stanowią tereny zagospodarowane, służące głównie funkcji komunikacyjnej (drogi i parkingi) oraz – w mniejszym stopniu – mieszkaniowej lub usługowej. Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Lipowej nie tworzy obecnie zwartej pierzei. W większości są to pojedyncze, niewysokie budynki, nawiązujące charakterem do historycznej zabudowy zagrodowej, wykształconej na przełomie XIX i XX wieku. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest dostosowanie ustaleń planistycznych do zmieniających się potrzeb przestrzenno-użytkowych – między innymi rezygnacji z poszerzenia ulicy Lipowej. W konsekwencji modyfikacji uległy granice terenów położonych wzdłuż zachodniej części ulicy Lipowej – powiększono obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (obecnie oznaczony symbolem 1.MW,U, poprzednio 18MW/U) kosztem terenu drogi publicznej klasy dojazdowej. Tereny oznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolami 17MW/U oraz 16MW/U scalono w jeden, rezygnując z wydzielenia pomiędzy nimi terenu drogi publicznej 4KD-D. Ponadto teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 15ZP w projektowanym planie miejscowym przeznaczono na teren drogi wewnętrznej – parkingu. Zakres pozostałych planowanych zmian stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie, jak: drogi, parkingi, budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne. Roślinność na tym terenie jest uboga i mało zróżnicowana. Stanowią ją przede wszystkim zbiorowiska ruderalne, kształtujące się swobodnie na niezagospodarowanych fragmentach terenu przy drogach, na parcelach pozostałych po wyburzonych budynkach, jak również wokół istniejących. Tereny te porastają głównie trawy, pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin, a także pojedyncze drzewa i krzewy. Położenie terenu opracowania w centrum miasta nie sprzyja występowaniu gatunków wolno żyjących zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskość siedzib ludzkich. Teren nie stanowi również istotnego miejsca żerowania i rozrodu zwierząt. Istniejąca zabudowa, ruch samochodowy i penetracja przez ludzi stanowią zarówno element odstraszący, jak i barierę dla przemieszczania się zwierząt.

Największe zmiany i przekształcenia nastąpią w przypadku realizacji zapisów projektu planu miejscowego dotyczących wprowadzenia zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych. W wyniku posadowienia budynków oraz utwardzenia nawierzchni pod drogi i parkingi ograniczona zostanie bioróżnorodność poprzez zmniejszenie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej oraz zastąpienie części szaty roślinnej układami sadzonych roślin ozdobnych. Zniszczeniu ulegną jednak głównie zbiorowiska synantropijne, o niewielkiej wartości przyrodniczej. Zmiana powierzchni wolnej od zabudowy skutkować będzie zmniejszeniem stanu ilościowego i gatunkowego zwierząt związanych z omawianym terenem, które przeniosą się na obszary sąsiednie.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań, projekt planu miejscowego określa obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zróżnicowanego w zależności od przeznaczenia terenów elementarnych. Zawiera także nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

Reasumując powyższe stwierdza się, iż realizacja założeń analizowanego projektu planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną obszaru objętego granicami przedmiotowego dokumentu planistycznego. Oddziaływanie zamknie się w granicach planu miejscowego, ograniczenie bioróżnorodności nastąpi na niewielką skalę.

9.2. Oddziaływanie na ludzi

W przypadku realizacji zapisów analizowanego projektu planu miejscowego dotyczących wprowadzenia nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, bezpośredni, ale krótkotrwały charakter będzie miał wzrost zanieczyszczenia powietrza i hałas w trakcie budowy obiektów. Oddziaływanie to będzie ograniczone jednakże do okresu prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenu, gdzie istnieje możliwość wprowadzenia nowej zabudowy, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Ponadto w celu zapewnienia mieszkańcom komfortu akustycznego, projekt planu miejscowego wskazuje kategorie terenów, dla których należy zapewnić nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- na terenach oznaczonych symbolami: 1.MW,U oraz 3.MW – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- na terenie oznaczonym symbolem 2.MW/U – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Zapisy projektu planu miejscowego wykluczają lokalizację obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub obniżać standard warunków mieszkaniowych poprzez zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazują lokalizacji: punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów, usług handlu hurtowego, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów, a także stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego. W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, projekt planu miejscowego nie wprowadza nowych funkcji związanych z wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. Ponadto na rysunku planu miejscowego wskazano granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m wokół cmentarza komunalnego (położonego poza obszarem planu miejscowego), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi w związku z realizacją założeń analizowanego projektu planu miejscowego.

9.3. Oddziaływanie na wodę

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują. Położony jest on w odległości ok. 170 m od rzeki Nizicy, w jej zlewni – odcinek od jeziora Trzesiecko do dopływu z jeziora Leśnego (Wilczego Kanału). Rzeka Nizica przepływa przez miasto Szczecinek na długości 2,3 km, łącząc jezioro Trzesiecko z jeziorem Wielimie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego spowoduje redukcję powierzchni przepuszczalnej i ograniczenie retencji wód w wierzchniej warstwie gleby w wyniku zajęcia ich pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny dróg i parkingów, jest to jednak w większości powtórzenie zapisów dotychczas obowiązującego planu miejscowego. W celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na wody, w analizowanym projekcie określono obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej. Ustalono również zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a także zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe spływające z dróg i parkingów są potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód gruntowych poprzez migrację substancji wprowadzanych do gleby. Na analizowanym terenie pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości pomiędzy 2-5 m, nie jest to główny poziom użytkowy na tym terenie. Cały obszar miasta położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek, którego poziom wodonośny izolowany jest od powierzchni terenu warstwą glin o miąższości około 20-50 m. Jego odporność na zanieczyszczenie oceniono jako wysoką i obszar ochronny nie został wyznaczony.

Podsumowując powyższą analizę, nie przywiduje się znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego, zarówno w jego granicach, jak i na terenach sąsiadujących.

9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu wpływ mają zapisy projektu planu miejscowego ustalające nakaz zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne. Wobec powyższego realizacja założeń analizowanego projektu planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat należą: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperatura, wilgotność względna oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. Obszar analizowanego projektu planu miejscowego obejmuje teren w znacznym stopniu zagospodarowany, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów miejskich. W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy i zwiększenia powierzchni terenów utwardzonych, wystąpi lokalne oddziaływanie na mikroklimat w zakresie: wpływu na temperaturę, wilgotność powietrza, prędkość wiatru i warunki aerosanitarne. Szybsze nagrzewanie się powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni pokrytych roślinnością może wpłynąć na lokalną cyrkulację powietrza, zwiększenie deficytu wilgoci w powietrzu, a także – poprzez wprowadzenie nowych barier w postaci budynków – pogorszenie warunków przewietrzania omawianego obszaru. Planowana skala zmian w zagospodarowaniu terenu będzie jednak na tyle niewielka, że nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu dokumentu planistycznego.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego jest przekształcony antropogenicznie, położony w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centralnej części miasta, wyposażony w infrastrukturę techniczną. Nie występują tu znaczne deniwelacje terenu. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi ograniczone będzie do miejsca wprowadzania nowej zabudowy i wynikać będzie z prac ziemnych prowadzonych w trakcie posadowienia budynków i realizacji utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na powierzchnię ziemi.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania położony jest wśród miejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, budynki powstające w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego korzystne jest, aby stanowiły kontynuację charakteru zabudowy i zagospodarowania terenów leżących w sąsiedztwie, wpisując się w lokalne otoczenie. Analizowany projekt planu miejscowego szczegółowo określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Precyzuje parametry projektowanych obiektów (m. in. wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik intensywności zabudowy), ich przestrzenne rozmieszczenie, wyznacza linie zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego przyczyni się do utrzymania i kontynuowania harmonijnego stylu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Ocenia się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na krajobraz.

9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Miasto Szczecinek leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 126, potencjalnie możliwy jest więc wpływ sposobu zagospodarowania powierzchni omawianego obszaru na jakość wód podziemnych. Utwory wodonośne tego zbiornika występują bardzo głęboko, zatem niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód lub wpływu na ich stan ilościowy jest niewielkie. Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego ustalają zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej, a także zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zapewniając ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Przy zachowaniu zgodności z powyższymi zapisami nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych.

Wobec powyższych uwarunkowań, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco wpływać na zasoby naturalne.

9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Północna część terenów oznaczonych symbolami 1.MW,U oraz 5.KD-D położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”, ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecinek i podlegającego ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Strefa ta została wyznaczona wokół wzgórza św. Jerzego, które stanowi teren pocmentarny (pierwszy cmentarz

założono w XV w., w XIX w. funkcjonowały już trzy: cmentarz miejski, ewangelicki oraz żydowski). Zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu miejscowego w strefie tej obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Powyższe zapisy analizowanego projektu planu miejscowego stanowią zabezpieczenie przed niekorzystnym oddziaływaniem na zabytki i dobra materialne w związku z jego realizacją.

9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty ustaleniami analizowanego projektu planu miejscowego usytuowany jest poza granicami obszarów chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości ok. 7,5 km,
- Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości ok. 9 km,
- Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości ok. 10 km.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na powyższe obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Biorąc pod uwagę skalę zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym projekcie planu miejscowego, ich przewidywane oddziaływanie będzie lokalne i nie przywiduje się znaczącego negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Również plany zadań ochronnych opracowane dla powyższych obszarów Natura 2000, nie zawierają wskazań dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, jakie należałoby wprowadzić w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie miasta Szczecinek.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XXXVIII/356/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku.

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni 2,76 ha, położony w centralnej części miasta Szczecinek wzdłuż ulicy Lipowej. Obszar ograniczony jest do działek ewidencyjnych nr: 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/2, 108, 109/2, 111, 112/2, 112/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125 obręb 0013 oraz części działek ewidencyjnych nr: 94/2, 397/1, 999 i 1008 obręb 0013. Stanowi on część terenu, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj.

Zachodniopomorskiego poz. 5141). Z chwilą uchwalenia analizowanego w niniejszej prognozie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku zapisy ww. uchwały tracą moc w wyznaczonych przez niego granicach.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa” w Szczecinku jest poddanie weryfikacji ustaleń planistycznych, określonych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym w zakresie zmiany przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych stanowiących tereny dróg publicznych. Nowy plan miejscowy skonstruowano w taki sposób, by docelowy model urbanistyczny wychodził naprzeciw zmieniającym się potrzebom przestrzenno-użytkowym. Istotnym aspektem zmian planistycznych jest rezygnacja z poszerzenia ulicy Lipowej, a w konsekwencji uniknięcie związanych z tym rozbiórek istniejących budynków mieszkalnych. Plan miejscowy formułuje przy tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które umożliwiają zaadaptowanie terenów przeznaczonych dotychczas na poszerzenie drogi pod funkcje korzystne z punktu rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne stanowi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. Teren objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego stanowi obszar zainwestowany, o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniami.

Przedłożony projekt planu miejscowego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*, *Krajowa Polityka Miejska 2030*, *Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026*. Ponadto projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami zawartymi w poniższych dokumentach: *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*, *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*, *Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025*, *Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej*, *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek*, *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*.

Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym dokumencie planistycznym oraz lokalizacja miasta w znacznej odległości od granic państwa wskazują, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał zasięg wyłącznie lokalny.

Obszar projektu planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Szczecinek. Obejmuje działki ewidencyjne nr: 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/2, 108, 109/2, 111, 112/2, 112/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125 obręb 0013 oraz części działek ewidencyjnych nr: 94/2, 397/1, 999 i 1008 obręb 0013, o łącznej powierzchni 2,76 ha. W jego granicach znajdują się: rondo Kardynała Ignacego Jeża, ulica Lipowa oraz nieruchomości przylegającej do niej od strony północnej. Większość obszaru stanowią tereny zagospodarowane, służące głównie funkcji komunikacyjnej (drogi i parkingi) oraz – w mniejszym stopniu – mieszkaniowej lub usługowej. Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Lipowej nie tworzy obecnie zwartej pierzei, której ślady są widoczne w układzie istniejących budynków. W większości są to pojedyncze, niewysokie budynki, nawiązujące

charakterem do historycznej zabudowy zagrodowej, wykształconej na przełomie XIX i XX wieku, kiedy to teren ten stanowił przedmieścia Szczecinka, a na końcu ulicy Lipowej znajdował się folwark.

Rzeczywista roślinność na terenie objętym analizą ma zdecydowanie antropogeniczne pochodzenie i nie nawiązuje do naturalnych fitocenoz, jakie wykształcają się w długotrwałym procesie na terenach niepodlegających ingerencji człowieka. Obszar analizowanego projektu planu miejscowego obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie, jak: drogi, parkingi, budynki jedno- i wielorodzinne. Roślinność na tym terenie jest uboga i mało zróżnicowana. Stanowią ją przede wszystkim zbiorowiska ruderalne, kształtujące się swobodnie na niezagospodarowanych fragmentach terenu przy drogach, na parcelach pozostałych po wyburzonych budynkach, jak również wokół istniejących. Tereny te porastają głównie trawy, pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin, a także pojedyncze drzewa (najczęściej klony zwyczajne) i krzewy (np. okazały bez lilak przy jednej z posesji). Większa grupa drzew (w postaci szpaleru klonów zwyczajnych i topoli balsamicznej) zlokalizowana jest wzdłuż działki przylegającej do ulicy Lipowej, gdzie widać jeszcze pozostałości fundamentów wyburzonego budynku. Zieleń miejska w postaci celowych nasadzeń krzewów ozdobnych znajduje się na rondzie Kardynała Ignacego Jeża oraz w pasie drogowym ulicy Lipowej, gdzie na kilku odcinkach rosną pięciorniki krzewiaste i tawuły japońskie. Ulica Lipowa pozbawiona jest drzew.

Położenie terenu opracowania w centrum miasta nie sprzyja występowaniu gatunków wolno żyjących zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskość siedzib ludzkich. W trakcie przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano ptaki przystosowane do bytowania na terenach zurbanizowanych, jak kawki, gawrony, sierpówki i gołębie grzywacze.

Północna część terenów oznaczonych symbolami 1.MW,U oraz 5.KD-D położona jest w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”, ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecinek i podlegającego ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Strefa ta została wyznaczona wokół wzgórza św. Jerzego, które stanowi teren pocmentarny (pierwszy cmentarz założono w XV w., w XIX w. funkcjonowały już trzy: cmentarz miejski, ewangelicki oraz żydowski). Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego określają obowiązujące w tej strefie wymagania w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują. Położony jest on w odległości ok. 170 m od rzeki Nizicy, w jej zlewni – odcinek od jeziora Trzesiecko do dopływu z jeziora Leśnego (Wilczego Kanału). Rzeka Nizica przepływa przez miasto Szczecinek na długości 2,3 km, łącząc jezioro Trzesiecko z jeziorem Wielimie. Z map zagrożenia powodziowego wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Stan środowiska w mieście obrazują wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dla jednostek:

- rzeczna jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Gwda od wpływu do Jez. Wielimie do Dołgi – stan ekologiczny oceniono na umiarkowany, stan chemiczny nie był badany, stan ogólny oceniono jako zły,
- jezioro Wielimie – zaliczone do silnie zmienionych części wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stan ogólny oceniono jako zły,
- jednolita część wód podziemnych (JCWPd) – wody dobrej jakości (II klasa), stężenie azotanów na niskim poziomie (I i II klasa jakości),
- jakość powietrza – przekroczenia norm średniorocznego stężenia bezno(a)pirenu.

Na terenie objętym opracowaniem, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują źródła hałasu przemysłowego. Klimat akustyczny tego obszaru determinowany jest przez hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym. Największe obciążenie komunikacyjne związane jest z przebiegiem ulicy Lipowej, będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta, łącznie z ruchem autobusów komunikacji miejskiej. Jest ona jedną z arterii wylotowych miasta, kierując ruch samochodowy z centrum. Największy ruch samochodowy można zaobserwować zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy. Na ww. ulicy nie prowadzono badań akustycznych.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), w granicach objętych analizowanym projektem planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej lub nadajników DVB-T. Najbliżej położona jest stacja bazowa (identyfikator w UKE: 32861) operatora T-Mobile Polska S.A. – znajduje się ona w odległości 330-380 m od granic analizowanego obszaru, przy ul. Winnicznej (na Górcze Rynkowej). Wyniki pomiarów natężenia pola elektrycznego wykonanych w granicach projektowanego planu miejscowego wyniosły poniżej 1,74 V/m, co oznacza, że zostały dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Obszar analizowanego projektu planu miejscowego nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi. W granicach analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują tu również udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Z terenów cennych przyrodniczo najbliższy położony jest obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” – ok. 0,36 km w kierunku południowo-zachodnim. Kolejny obszar chronionego krajobrazu – „Jeziora Szczecineckie” oraz zlokalizowany w jego granicach użytek ekologiczny „Szuwary nad jeziorem Wielimie” – położone są w odległości ok. 0,75 km na północ od granic obszaru opracowania. Użytek ekologiczny „Torfowisko Raciborki” oraz użytek ekologiczny „Torfowisko Wybudowanie” położone są w odległości odpowiednio: ok. 2,94 km i ok. 3,77 km w kierunku południowo-wschodnim. W podobnej odległości – ok. 3,28 km w kierunku północno-zachodnim znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko w Lasku Zachodnim”. W kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 4,27 km zlokalizowany jest rezerwat „Dęby Wilczkowskie”.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości ok. 7,5 km, Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości ok. 9 km oraz Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości ok. 10 km.

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi w następujących dokumentach: *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025* oraz *Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030, Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej*. Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione w powyższych dokumentach na szczeblu krajowym w sposób bezpośredni oraz – za pośrednictwem powyższych dokumentów – cele ochrony środowiska ustanowione w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego. Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego jest w dużym stopniu zagospodarowany, jego sposób przeznaczenia określony został już

w obowiązującym planie miejscowym i w znacznej mierze będzie kontynuowany. Obejmuje on: rondo Kardynała Ignacego Jeża, ulicę Lipową oraz nieruchomości przylegającej do niej od strony północnej. Większość obszaru stanowią tereny zagospodarowane, służące głównie funkcji komunikacyjnej (drogi i parkingi) oraz – w mniejszym stopniu – mieszkaniowej lub usługowej. Zabudowa zlokalizowana wzdłuż ulicy Lipowej nie tworzy obecnie zwartej pierzei. W większości są to pojedyncze, niewysokie budynki, nawiązujące charakterem do historycznej zabudowy zagrodowej, wykształconej na przełomie XIX i XX wieku. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest dostosowanie ustaleń planistycznych do zmieniających się potrzeb przestrzenno-użytkowych – między innymi rezygnacji z poszerzenia ulicy Lipowej. W konsekwencji modyfikacji uległy granice terenów położonych wzdłuż zachodniej części ulicy Lipowej – powiększono obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (obecnie oznaczony symbolem 1.MW,U, poprzednio 18MW/U) kosztem terenu drogi publicznej klasy dojazdowej. Tereny oznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolami 17MW/U oraz 16MW/U scalono w jeden, rezygnując z wydzielenia pomiędzy nimi terenu drogi publicznej 4KD-D. Ponadto teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 15ZP w projektowanym planie miejscowym przeznaczono na teren drogi wewnętrznej – parkingu. Zakres pozostałych planowanych zmian stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

Po przeanalizowaniu mogących wystąpić oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów analizowanego projektu planu miejscowego.

Sporządziła
M. Głowska

Oświadczenie

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, z późn.zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

M. Gsbocka