

**ZARZĄDZENIE Nr 162/2022**  
**Burmistrza Miasta Szczecinek**  
**z dnia 22 grudnia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za budynki i lokale użytkowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawki miesięcznego czynszu najmu za budynki i lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Szczecinek nie oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta Szczecinek oraz nie oddane umowami cywilnoprawnymi spółkom i jednostkom Miasta Szczecinek:

a/ dla obiektów magazynowych:

<b>Powierzchnia</b>	<b>Stawka czynszu</b>
Dla lokali do 100 m <sup>2</sup>	7,90 zł/m <sup>2</sup>
Dla lokali od 100 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup>	5,15 zł/m <sup>2</sup>
Dla lokali od 250 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	4,81 zł/m <sup>2</sup>
Dla lokali powyżej 500 m <sup>2</sup>	4,17 zł/m <sup>2</sup>

b/ dla pozostałych obiektów i lokali z uwzględnieniem strefy określonej wg załącznika graficznego oraz powierzchni:

<b>Powierzchnia</b>	<b>Strefa I</b>	<b>Strefa II</b>
Dla lokali do 50 m <sup>2</sup>	53,50 zł/m <sup>2</sup> (100%)	42,80 zł/m <sup>2</sup> (80%)
Dla lokali od 50 m <sup>2</sup> do 150 m <sup>2</sup>	48,15 zł/m <sup>2</sup> (90%)	38,52 zł/m <sup>2</sup> (72%)
Dla lokali od 150 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup>	42,80 zł/m <sup>2</sup> (80%)	34,24 zł/m <sup>2</sup> (64%)
Dla lokali powyżej 300 m <sup>2</sup>	37,45 zł/m <sup>2</sup> (70%)	29,96 zł/m <sup>2</sup> (56%)

2. Ustala się wskaźniki korygujące stawek określonych w § 1 ust. 1 lit. b powyżej ze względu na standard lokalu ( stan techniczny) i funkcję (przeznaczenie) lokalu :

<b>Funkcje lokalu standard lokalu</b>	<b>Handlowo-usługowe</b>	<b>Biurowe</b>	<b>Pom. magazynowe</b>	<b>Pom. gospodarcze i garaże</b>
wysoki	1,00	0,60	0,40	0,20
średni	0,75	0,45	0,30	0,15
niski	0,50	0,20	0,20	0,10

3. Granice stref o których mowa w ust.1 powyżej określa załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.



## § 2

1. Stawki czynszu za najem nie obejmują opłat z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
2. Za usługi wymienione w ust.1 najemca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

## § 3

Stawki czynszu za najem określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT.

## § 4

1. W przypadku przeprowadzania przetargów na najem budynków, lokali w całości lub ich części, stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wywoławcze do przetargu.
2. W przypadku niewyłonienia najemcy w pierwszym przetargu, w drugim przetargu jako wyjściowe można przyjąć stawki obniżone o 50% w stosunku do określonych w niniejszym zarządzeniu.

## § 5

Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

## § 6


Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

## § 7

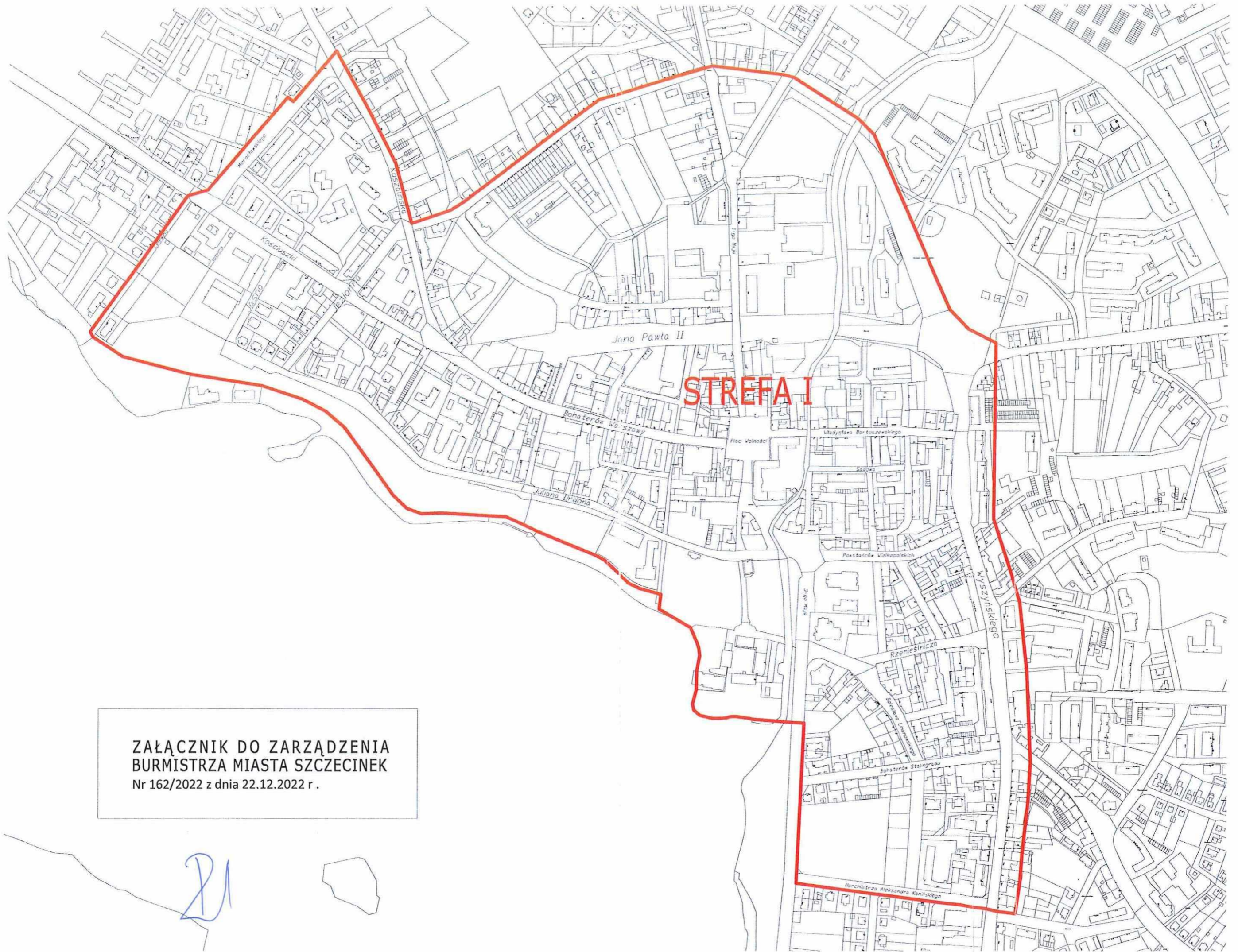
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Daniel Rak







ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA  
BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK  
Nr 162/2022 z dnia 22.12.2022 r .

21