

Uchwała Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.**

Na podstawie art 20 ust 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503, z późn zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

§ 1 Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/399/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

§ 2 W uchwale Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487) w § 11:

- 1) w pkt 2 po słowach „zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych” skreśla się słowa „na działce budowlanej”;
- 2) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu
„2a) warunki, o których mowa w pkt 2 uważa się za spełnione przy zapewnieniu stanowisk postojowych na działce budowlanej lub na nieruchomościach bezpośrednio przyległych, w tym między innymi, położonych poza granicami objętymi planem, do których inwestor wykaze tytuł prawny,”

§ 3 Rysunek planu nie ulega zmianie

§ 4 Integralną częścią uchwały są

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

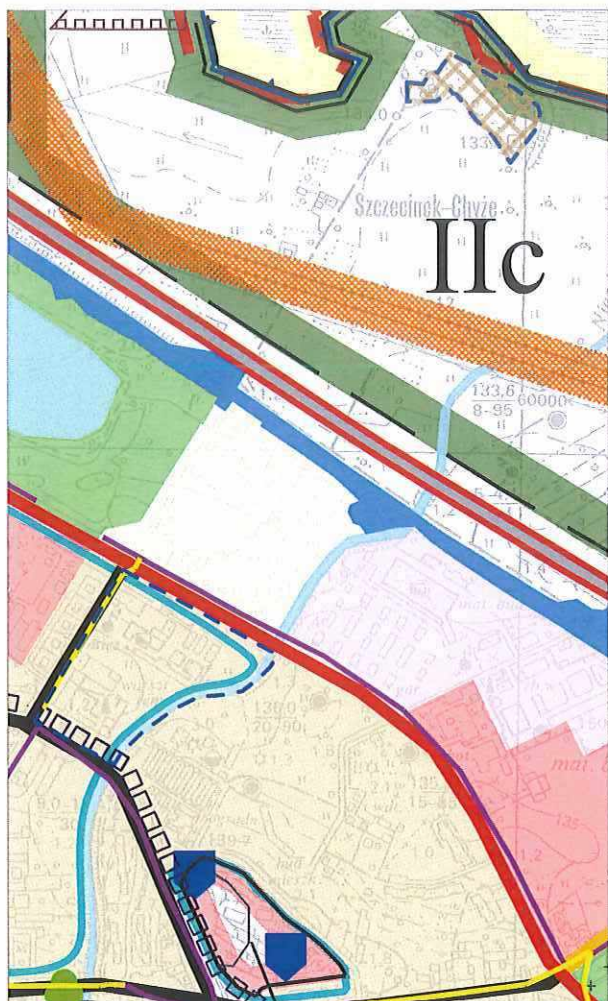
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


/-/ Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29.11.2022 r.



OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	POZOSTALE:
Granica OCHK "Jeziora Szczecinieckie"	Granica administracyjna miasta
Granica OCHK "Pojazdów Działek"	Granica strefy ekologicznej
Użytki ekologiczne	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo w składowaniu do objęcia formą ochrony przyrody
Pomniki przyrody	Ważniejsze ciekły wodne
Lasy ochronne	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody	
Ubezpieczeniowe zbiory rybne	
Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej	
Obszary wpisane do rejestru zabytków	
Cmentarze chronione na mocy umów międzystronniczych	
Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych	
Tereny zamknięte (wspólne)	

--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, podlegającego zmianie

TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania	Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą	Drogi klasy głównej (G)
Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej	Drogi klasy zbiorczej (Z)
Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych	Tereny wskazane pod zieleń urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne	Tereny zamknięte (kolejowa)
Tereny zieleni urządzonej	Teren wskazany pod cmentarz	Ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego	Projektowane ścieżki rowerowe
Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej	Teren wskazany do zalesień	Ciepłownia miejska
Tereny ogrodów działkowych	Tereny otwarte i niezurbanizowane	Miejskie ujęcie wody
Tereny cmentarzy	Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej	Miejska oczyszczalnia ścieków
Lasy	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
Wody otwarte	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Główne Punkty Zasilania
		Linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV
		Stacje redukcyjne gazu i stopnia
		Sieci gazowa wysokiego ciśnienia
		Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono uwagę, której sposób rozstrzygnięcia przedstawiono w poniższym wykazie.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Szczecinek		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Szczecinek		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.10.2022	MATBET Spółka z o.o.	obszar opracowania zmiany planu	-	•	-	•	*

* uwaga nieuwzględniona - podstawą podjęcia prac nad zmianą planu była potrzeba umożliwienia firmie MATBET Spółka z o.o. lokalizacji stanowisk postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr: 366/1, 290/1 obręb 0008, w granicach nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej, która uprzednio stanowiła część pasa drogowego ulicy Narutowicza; plany firmy MATBET Spółka z o.o. dotyczące nowej inwestycji na działce ewidencyjnej nr 292/4 obręb 0008, będącej obecnie własnością Miasta Szczecinek, wraz z zapewnieniem możliwości lokalizacji stanowisk postojowych na nieprzyległej do niej ulicy Narutowicza, naruszają przyjęte założenia planistyczne, a uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do dysfunkcji w zakresie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, gdzie lokalizacja wymaganych stanowisk postojowych byłaby dokonywana w sposób całkowicie dowolny poza terenem zabudowy, w tym w niesprecyzowanym oddaleniu od niego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 roku

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/1719/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kaszubska-ii-w-szczecinku> .

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź



Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany planu

Do wyłożonego w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgłoszono w dniu 7 października 2022 r. nieuwzględnioną uwagę dotyczącą zmiany § 11 pkt 2a. Wnosząca uwagę firma, podniosła potrzebę wykreślenia zapisu o możliwości lokalizacji stanowisk postojowych na nieruchomościach bezpośrednio przylegających do działki budowlanej, albo modyfikacji całego § 11 pkt 2a, w celu uzyskania większej swobody w wyborze miejsca, gdzie będą mogły zostać zrealizowane (w tym poza granicami zmienianego planu) stanowiska postojowe na potrzeby planowanej zabudowy mieszkaniowej.

W odniesieniu do ww. uwagi stwierdzono, że należy utrzymać w mocy ustalenia projektu zmiany planu, dając inwestorom możliwość lokalizacji stanowisk postojowych w granicach danych działek budowlanych, jak również poza nimi, jednakże wyłącznie na gruntach bezpośrednio przylegających. Jednocześnie należy wskazać, że podstawą podjęcia prac nad zmianą planu był wniosek złożony przez tę samą firmę, która zgłosiła uwagę, dotyczący umożliwienia realizacji stanowisk postojowych na potrzeby planowanej zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr: 366/1, 290/1 obręb 0008, w granicach nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej, która uprzednio stanowiła część pasa drogowego ulicy Narutowicza. Wniosek ten został uwzględniony w procedowanym projekcie zmiany planu. W złożonej uwadze podniesiono problem zapewnienia stanowisk postojowych na potrzeby kolejnej planowanej zabudowy na działce ewidencyjnej nr 292/4 obręb 0008, która nie przylega do ulicy Narutowicza, a dodatkowo nie stanowi własności firmy zgłaszającej uwagę, natomiast jest gruntem komunalnym. Uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do dysfunkcji w zakresie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w granicach zmiany planu jak i poza nim, a tym samym lokalizacja wymaganych stanowisk postojowych byłaby dokonywana w sposób całkowicie dowolny.

/.../ Burmistrz Miasta

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

Katarzyna Dudź

9	LV Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
9	10. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 29.11.2022 09:17	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za	
Liczba obecnych		19		Głosy przeciw	
Liczba nieobecnych		2		Głosy wstrzymujące się	
				Obecni niegłosujący	
				0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	NIEOBECNY
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubrak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			