

**Uchwała Nr LV/488/2022**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 29 listopada 2022 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

**§ 1** Zgodnie z uchwałą Nr XX/206/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku

**§ 2** W uchwale Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 3831)

1) w § 11 w pkt 3 lit j otrzymuje brzmienie

„j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 16 pkt 2 lit c przed linią zabudowy,”

2) w § 16 w pkt 2 lit c, d i e otrzymują brzmienie

„c) w części służącej skomunikowaniu terenów 1 U i 2 MW/U, wskazanej na rysunku planu, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzekraczającym 5 m, dopuszcza się lokalizację łącznika pomiędzy przeciwległymi budynkami na terenach 1 U i 2 MW/U, z uwzględnieniem lit d i e,

d) łącznik, o którym mowa w lit c winien sięgać nie wyżej niż 10 m od poziomu drogi i służyć skomunikowaniu budynków pomiędzy poziomami ich drugich i trzecich kondygnacji nadziemnych, przy czym

- część łącznika w poziomie trzecich kondygnacji może być zrealizowana wyłącznie jako przejście w formie odkrytej bez zadaszenia i ścian bocznych, ograniczone wyłącznie balustradami,

- do wysokości łącznika nie wlicza się wysokości balustrad, o których mowa w tiret pierwsze,

- ściany boczne i balustrady winny być wykonane z materiałów azurowych lub pełnych, gdzie udział materiałów przepuszczających światła nie może być większy niż 20% ich powierzchni, zapewniając wgląd w perspektywę ulicy Bohaterów Warszawy,

e) szerokość skrajni drogi pod łącznikiem, o którym mowa w lit. c nie może być mniejsza niż 10 m, przy zapewnieniu wysokości skrajni drogi nie mniejszej niż 4,5 m w pasie o szerokości co najmniej 5 m,."

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.


**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 1:10 000

Załącznik nr 1  
 do uchwały Nr LV/488/2022  
 Rady Miasta Szczecinek  
 z dnia 29.11.2022 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zabudowy</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Masa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi Masy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi Masy głównej (G)</li> <li> Drogi Masy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (zakładowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejska ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów w których nie ma niebezpiecznych i obciążonych</li> <li> Główne Punkty Zastępcze</li> <li> Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacja redukcyjno-gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Nizbowe Szczecinek"</li> <li> Granica OCHK "Pojezdże Dravskie"</li> <li> Ujęci ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalni</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzyrodzajowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (zakładowe)</li> </ul>	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy administracyjnej</li> <li> Poprowadzenie granice obszaru czynnego przyrodniczo-wiejskiego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Wzniesienie cieków wodnych</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p>--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, podlegającego zmianie</p> <p style="text-align: right;"><b>PRZEWODNICZĄCA</b>  <b>RADY MIASTA</b>    <b>Katarzyna Dudź</b></p>

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LV/488/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 listopada 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do dnia 18 października 2022 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LV/488/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 listopada 2022 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr LV/488/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 listopada 2022 roku

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/1712/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-parkowa-ii-w-szczecinku> .

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku

## **Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany planu**

Oświadczam, że do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie do dnia 18 października 2022 r. żadnych uwag.

/-/ Burmistrz Miasta Szczecinek

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA**  
*Katarzyna Dudź*  
**Katarzyna Dudź**

9	LV Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
8	9. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 29.11.2022 09:16	
Liczba uprawnionych		<b>21</b>		Głosy za	
				<b>19</b>	
Liczba obecnych		<b>19</b>		Głosy przeciw	
				<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>2</b>		Głosy wstrzymujące się	
				<b>0</b>	
				Obecni niegłosujący	
				<b>0</b>	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	NIEOBECNY
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			