

Załącznik
do Zarządzenia nr 11 dyrektora Komunalnego
Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku
z dnia 30 listopada 2022 r.

OGŁOSZENIE

dyrektor Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku ogłasza pisemny konkurs ofert na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. Koszalińskiej 66 lokal nr 1, 78-400 Szczecinek, z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka – w trybie pisemnego konkursu ofert na okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2025 r.

Właściciel lokalu – Miasto Szczecinek pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
trwały zarządca – Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek.

Przeznaczony do dzierżawy lokal zajmuje dotychczasowy dzierżawca Niepubliczny Żłobek „Bajkowa Kraina” Joanna Drajewska.

Dane lokalu:

Lokal użytkowy, położony w budynku wielorodzinnym usytuowany w Szczecinku przy ul. Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 20 w obrębie 07, o powierzchni 203,55 m², składający się z następujących powierzchni: sali maluchów – 58,49 m², sali starszaków – 50,22 m² i pozostałej części ogólnoadministracyjno-socjalnej – 94,84 m², w tym:

- pomieszczenie biurowe,
- szatnia + hol,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie sanitarne do obsługi cateringu,
- zmywalnia.

Do lokalu użytkowego przylega część nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinku przy ulicy Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 560 w obrębie 07, o powierzchni 363,60 m², przeznaczona na plac zabaw dla dzieci. Właścicielem tego terenu jest ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku, wraz z umową dzierżawy zostanie zawarta umowa jego poddzierżawy.

Minimalna stawka czynszu (netto) dzierżawnego bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych wynosi: 4 000,00 zł.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu ofert płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10 – go każdego miesiąca. Czynn timer podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Podana cena nie obejmuje: opłaty za dostarczanie energii elektrycznej, wody, ścieków i odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości. Energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie podliczników (refaktura) natomiast pozostałe opłaty na podstawie odrębnych umów.

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
- 2) dane identyfikujące oferenta zgodnie z formularzem oferty,
- 3) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
- 4) oferowany miesięczny czynsz dzierżawny,
- 5) dokumenty potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1324 z późn. zm.)
- 6) następujące oświadczenia:
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent nie zalega z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych;
 - oświadczenie, że nie są prowadzone przeciwko oferentowi postępowania egzekucyjne na podstawie przepisów prawa cywilnego lub administracyjnego.
 - oświadczenie, że oferent spełnia warunki formalne do prowadzenia instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 określone ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1324 z późn. zm.)
 - oświadczenie, że oferent nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślnie przestępstwo skarbowe oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o takie przestępstwo (w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego),
 - oświadczenie, że oferent nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 289 z późn. zm.), w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego),
 - oświadczenie o posiadaniu przez oferenta zdolności finansowej, zapewniającej terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego oraz wszystkich opłat związanych z użytkowaniem lokalu;

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, a także wprowadzanie ich do systemów informatycznych w zakresie związanym z otwartym konkursem przez osoby, których te dane dotyczą poprzez złożenie stosownych oświadczeń zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Do oferty należy załączyć:

1. pełnomocnictwo w przypadku oferty podpisanej przez pełnomocnika,
2. dokumenty wykazujące umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej (jeśli dotyczy).

Brak załączenia do oferty wszystkich wymaganych zaświadczeń i oświadczeń będzie skutkować odrzuceniem oferty.

Pisemne, podpisane oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta dzierżawy lokalu przy ul. Koszalińskiej 66 lok. 1 z przeznaczeniem na żłobek” należy składać w terminie **do 22 grudnia 2022 r. do godziny 10:00 w siedzibie Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2** (sekretariat).

Część jawna konkursu, podczas której nastąpi otwarcie ofert nastąpi **22 grudnia 2022 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2.

Wyboru ofert dokona nie później niż w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert Komisja Ofertowa powołana odrębnym zarządzeniem dyrektora Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.

Kryteria oceny ofert

1. Wartość miesięcznego czynszu – 20%

Liczba punktów w kryterium Wartość miesięcznego czynszu obliczona zostanie, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{Co}{Cmax} \times 20$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Wartość miesięcznego czynszu;

Co - miesięczny czynsz netto (bez podatku VAT) oferty ocenianej;

Cmax - najwyższy miesięczny czynsz netto (bez podatku VAT) zaoferowany w nieodrzuconych ofertach złożonych w konkursie;

20 – waga kryterium Wartość miesięcznego czynszu.

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

2. Doświadczenie w prowadzeniu instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – 80%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów w kryterium doświadczenie (D) wynosi 80 punktów.

Sposób wyboru oferty

Wybrana zostanie oferta z najwyższą łączną oceną punktową oferty (P) według następującego wzoru:

$P = C + D$, gdzie:

C – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Wartość miesięcznego czynszu;

D – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Doświadczenie w prowadzeniu instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3

Dodatkowe informacje

Osoba, która wygra konkurs ofert, zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 30 grudnia 2022 r.

Zastrzeżenie: dyrektorowi KCUW przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek, email: sekretariat@kcuw.szczecinek.pl;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych : iod@kcuw.szczecinek.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym konkursie ofert na dzierżawę nieruchomości jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonywania umowy z podmiotem ustalonym jako dzierżawca nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.);

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty i instytucje współpracujące z Administratorem w zakresie realizacji ustawowych zadań i innych obowiązków nałożonych na Administratora a także uprawnione służby, organy administracji publicznej i inne podmioty – w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności konkursowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);

5. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt;

6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w konkursie ofertowym i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w konkursie.

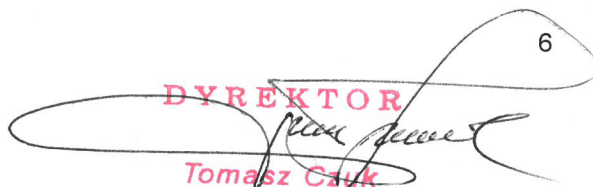
Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących konkursu udziela się w siedzibie Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku przy ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek, tel. 94 972 99 20 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-13.00.

Zastrzega się prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami,
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych do prowadzenia instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 określone ustawą z dnia 4 lutego 2011 o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3,
- 4) Załącznik nr 4 – oświadczenie w zakresie zdolności finansowej,
- 5) Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy nieruchomości,
- 6) Załącznik nr 6 – wzór umowy poddzierżawy nieruchomości,
- 7) Załącznik nr 7 – karta oceny oferty.

6

DYREKTOR

Tomasz Cwik