

**UCHWAŁA NR LV/489/2022
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/399/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487) w § 11:

1) w pkt. 2 po słowach „zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych” skreśla się słowa „na działce budowlanej”;

2) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) warunki, o których mowa w pkt. 2 uważa się za spełnione przy zapewnieniu stanowisk postojowych na działce budowlanej lub na nieruchomościach bezpośrednio przyległych, w tym między innymi, położonych poza granicami objętymi planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;

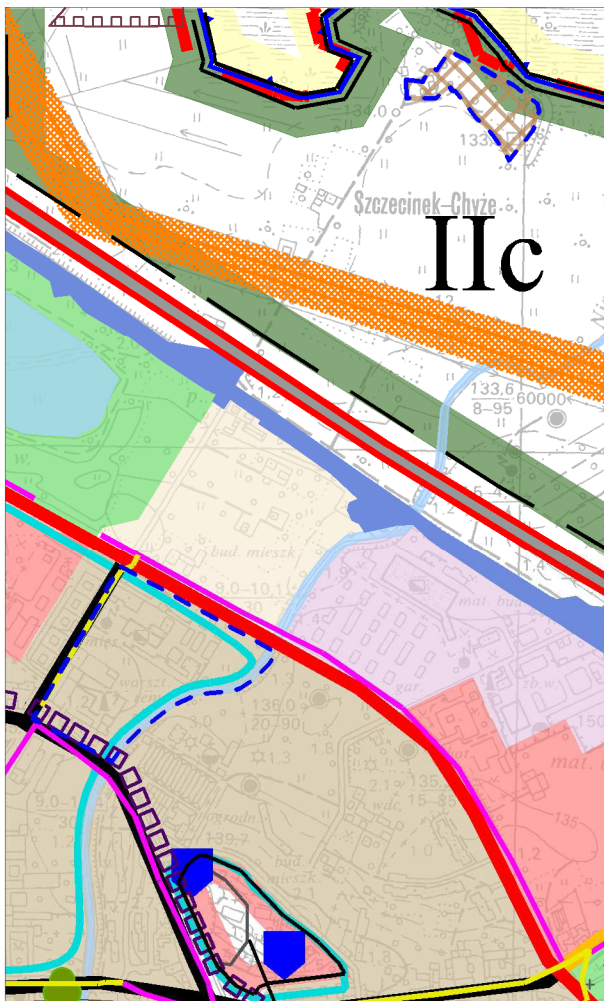
4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29.11.2022 r.



| OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: | POZOSTAŁE: |
|--|---|
| Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie" | Granice administracyjne miasta |
| Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" | Granice strefy śródmiejskiej |
| Użytki ekologiczne | Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody |
| Pomniki przyrody | Ważniejsze ciek wodne |
| Lasy ochronne | Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 |
| Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody | |
| Udokumentowane złoża kopalni | |
| Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej | |
| Obiekty wpisane do rejestru zabytków | |
| Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych | |
| Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych | |
| Tereny zamknięte (wojskowe) | |

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, podlegającego zmianie

| TERENY ZAGOSPODAROWANE: | OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA: | GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
|--|--|---|
| Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą | Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania | Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) |
| Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą | Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą | Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) |
| Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą | Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą | Drogi klasy głównej (G) |
| Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej | Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej | Drogi klasy zbiorczej (Z) |
| Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych | Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne | Tereny zamknięte (kolejowe) |
| Tereny zieleni urządzonej | Teren wskazany pod cmentarz | Ścieżki rowerowe |
| Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej | Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego | Projektowane ścieżki rowerowe |
| Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej | Teren wskazany pod zalesień | Ciepłownia miejska |
| Tereny ogrodnów działkowych | Tereny otwarte i niezurbanizowane | Miejskie ujęcia wody |
| Tereny cmentarzy | Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej | Miejska oczyszczalnia ścieków |
| Lasy | Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne |
| Wody otwarte | Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju | Główne Punkty Zasilania |
| | | Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV |
| | | Stacje redukcyjne gazu i słopnia |
| | | Sieci gazowe wysokiego ciśnienia |
| | | Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej |

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono uwagę, której sposób rozstrzygnięcia przedstawiono w poniższym wykazie.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Szczecinek | | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Szczecinek | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|-----------------------|--|-----------------------|-------|
| | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 07.10.2022 | MATBET Spółka z o.o. | obszar opracowania zmiany planu | - | • | - | • | * |

* uwaga nieuwzględniona - podstawą podjęcia prac nad zmianą planu była potrzeba umożliwienia firmie MATBET Spółka z o.o. lokalizacji stanowisk postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr: 366/1, 290/1 obręb 0008, w granicach nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej, która uprzednio stanowiła część pasa drogowego ulicy Narutowicza; plany firmy MATBET Spółka z o.o. dotyczące nowej inwestycji na działce ewidencyjnej nr 292/4 obręb 0008, będącej obecnie własnością Miasta Szczecinek, wraz z zapewnieniem możliwości lokalizacji stanowisk postojowych na nieprzyległej do niej ulicy Narutowicza, naruszają przyjęte założenia planistyczne, a uwzględnienie uwagi mogłoby doprowadzić do dysfunkcji w zakresie obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, gdzie lokalizacja wymaganych stanowisk postojowych byłaby dokonywana w sposób całkowicie dowolny poza terenem zabudowy, w tym w niesprecyzowanym oddaleniu od niego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/489/2022

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/489/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/1719/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kaszubska-ii-w-szczecinku> .