

**UCHWAŁA NR LV/488/2022
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/206/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831):

1) w § 11 w pkt. 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 16 pkt 2 lit. c przed linią zabudowy,”;

2) w § 16 w pkt. 2 lit. c, d i e otrzymują brzmienie:

„c) w części służącej skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U, wskazanej na rysunku planu, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzekraczającym 5 m, dopuszcza się lokalizację łącznika pomiędzy przeciwległymi budynkami na terenach 1.U i 2.MW/U, z uwzględnieniem lit. d i e,

d) łącznik, o którym mowa w lit. c winien sięgać nie wyżej niż 10 m od poziomu drogi i służyć skomunikowaniu budynków pomiędzy poziomami ich drugich i trzecich kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- część łącznika w poziomie trzecich kondygnacji może być zrealizowana wyłącznie jako przejście w formie odkrytej bez zadaszenia i ścian bocznych, ograniczone wyłącznie balustradami,

- do wysokości łącznika nie wlicza się wysokości balustrad, o których mowa w tiret pierwsze,

- ściany boczne i balustrady winny być wykonane z materiałów ażurowych lub pełnych, gdzie udział materiałów nieprzepuszczających światła nie może być większy niż 20% ich powierzchni, zapewniając wgląd w perspektywę ulicy Bohaterów Warszawy,

e) szerokość skrajni drogi pod łącznikiem, o którym mowa w lit. c nie może być mniejsza niż 10 m, przy zapewnieniu wysokości skrajni drogi nie mniejszej niż 4,5 m w pasie o szerokości co najmniej 5 m,”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

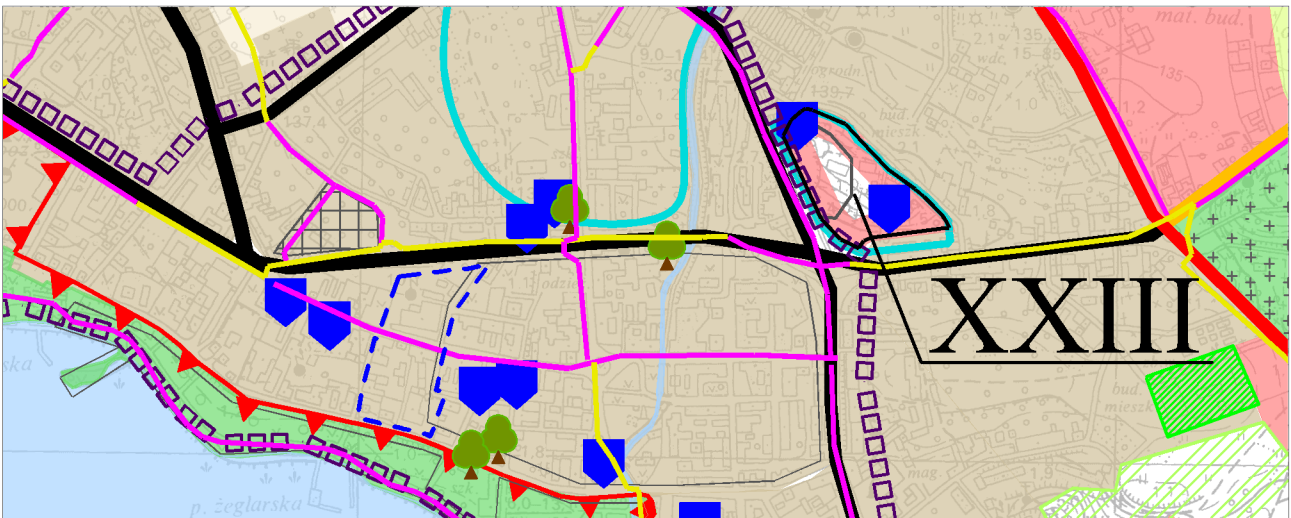
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LV/488/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29.11.2022 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zakosien Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i słopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	POZSTAŁE:	granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, podlegającego zmianie
Granica OCHK "Jezióra Szczecińskie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe)	Granice administracyjne miasta Granica strefy średniejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Wazniejsze cieki wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/488/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w terminie wyznaczonym do dnia 18 października 2022 r. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/488/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/488/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/1712/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-parkowa-ii-w-szczecinku> .