

Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2022 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/206/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831):

1) w § 11 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 16 pkt 2 lit. c przed linią zabudowy,”;

2) w § 16 w pkt 2 lit. c, d i e otrzymują brzmienie:

„c) w części służącej skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U, wskazanej na rysunku planu, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzekraczającym 5 m, dopuszcza się lokalizację łącznika pomiędzy przeciwległymi budynkami na terenach 1.U i 2.MW/U, z uwzględnieniem lit. d i e,

d) łącznik, o którym mowa w lit. c winien sięgać nie wyżej niż 10 m od poziomu drogi i służyć skomunikowaniu budynków pomiędzy poziomami ich drugich i trzecich kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- część łącznika w poziomie trzecich kondygnacji może być zrealizowana wyłącznie jako przejście w formie odkrytej bez zadaszenia i ścian bocznych, ograniczone wyłącznie balustradami,

- do wysokości łącznika nie wlicza się wysokości balustrad, o których mowa w tiret pierwsze,

- ściany boczne i balustrady winny być wykonane z materiałów ażurowych lub pełnych, gdzie udział materiałów nieprzepuszczających światła nie może być większy niż 20% ich powierzchni, zapewniając wgląd w perspektywę ulicy Bohaterów Warszawy,

e) szerokość skrajni drogi pod łącznikiem, o którym mowa w lit. c nie może być mniejsza niż 10 m, przy zapewnieniu wysokości skrajni drogi nie mniejszej niż 4,5 m w pasie o szerokości co najmniej 5 m.”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź