

UCHWAŁA Nr LI/460/2022
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 31 sierpnia 2022 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/338/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku, zwany dalej „planem”

2 Plan o powierzchni 6,6 ha dotyczy obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 1/1, 2/1, 2/2, 3 i 5 obręb 0008 oraz części działek ewidencyjnych nr 1/2 i 2/3 obręb 0008

3 Integralnymi częściami uchwały są

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1 1000,
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1 10000,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu,
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku,
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1ZP**,
- 2) tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **2U/MW**, **6U/MW** i **8U/MW**,
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **7P/U**,
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **11U**,
- 5) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem **4KX**,
- 6) tereny dróg wewnętrznych – parkingi, oznaczone symbolami **3KDWp**, **5KDWp**, **9KDWp** i **10KDWp**,
- 7) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **12KD-Z**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się

- 1) lokalizację budynków i wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu
 - a) elementów budynku, takich jak balkony, wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, klatki schodowe, szyby windowe, gzymsy, tarasy lub okapy dachów, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy są zlokalizowane,
 - c) kondygnacji podziemnych,
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się

- 1) zachowanie lub nowe nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem zjazdów oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - a) na terenach **U/MW**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w przypadku lokalizacji
 - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - szpitali jak dla terenów szpitali w miastach,
- 4) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

- 1) jednorodny charakter zagospodarowania pasa drogowego terenu **12KD-Z** oraz ciągu pieszego na terenie **4KX**, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia,
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego terenu **12KD-Z** zielenią urządzoną,
- 3) zagospodarowanie zieleni urządzonej na terenie **1ZP**, zgodnie z § 15

§ 8 1 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu

2 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 9.1 Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodną z powierzchnią działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a jeżeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) łączną powierzchnię działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 1% powierzchni nieruchomości objętych postępowaniem,
- 3) minimalną szerokość frontu działki – 40,0 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się

- 1) na terenach **1ZP, KDWP, 4KX, 7P/U, 8U/MW, 11U** i **12KD-Z** zakaz lokalizacji budynków,
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten do 5 m, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 4) zakaz lokalizacji
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) na terenach **U/MW** stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, blacharni lub warsztatów samochodowych

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ul. G. Narutowicza i ul. Koszalińską,
- 2) dostęp terenów do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) dla terenu **KD-Z** – ulicę klasy zbiorczej,

- 4) uwzględnienie wymagań i parametrów dla dojazdów lub dróg pozarowych pod względem dostępności dla służb ratowniczych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- 5) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej lub na przyległych terenach **KDWp**, w łącznej ilości nie mniejszej niż
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług oświaty lub zdrowia,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych innych niż wymienione w lit. b oraz c,
- 6) zapewnienie na działce budowlanej lub na przyległych terenach **KDWp** stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 7) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- 8) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 9) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 5-7

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się

- 1) ustala się
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów **12KD-Z, 4KX, 7P/U, 8U/MW, 11U** lub **KDWp**, a w uzasadnionych przypadkach na pozostałych terenach,
 - b) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
 - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - j) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 4,
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub za pomocą paneli fotowoltaicznych,
- 2) zakazuje się lokalizacji
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się

- 1) lokalizację parku lub zieleńca,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych,
 - c) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - d) jednego pomnika,

- e) oświetlenia,
- f) zbiorników retencyjnych na wody opadowe,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy – do 8 m,
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojazdów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U/MW** i **6U/MW** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) urządzeń budowlanych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 20 m,
- 6) intensywność zabudowy od 0,2 do 3,0,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°,
- 8) dostęp do drogi publicznej **12KD-Z** pośredni poprzez drogi **3KDWp** lub **5KDWp**

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDWp**, **5KDWp**, **9KDWp** i **10KDWp** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację naziemnych stanowisk postojowych,
- 3) dopuszczenie skanalizowania istniejącego rowu odwadniającego,
- 4) dopuszczenie lokalizacji chodnika,
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni danego terenu,
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi **12KD-Z**

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KX** ustala się

- 1) lokalizację chodnika,
- 2) zachowanie rowu odwadniającego jako otwartego, z dopuszczeniem skanalizowania na odcinku pomiędzy terenami **6U/MW** i **12KD-Z**,
- 3) dopuszczenie
 - a) lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - b) zamiany chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - c) lokalizacji oświetlenia,
 - d) lokalizacji urządzeń technicznych związanych z zagospodarowaniem ciągu pieszego,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7P/U** ustala się

- 1) zagospodarowanie w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu obiektów produkcyjnych, składów magazynów lub zabudowy usługowej, zlokalizowanego poza granicami planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi **12KD-Z**,
- 5) dostęp do drogi publicznej **12KD-Z**, w tym pośrednio poprzez drogę **5KDWp**

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U/MW** ustala się

- 1) zagospodarowanie w nawiązaniu do zagospodarowania przyległego terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanego poza granicami planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi **12KD-Z**,
- 5) dostęp do drogi publicznej **12KD-Z**, w tym pośrednio poprzez drogę **9KDWp**

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się

- 1) zagospodarowanie w nawiązaniu do zagospodarowania przyległych terenów zabudowy usługowej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi **12KD-Z**,
- 5) dostęp do drogi publicznej **12KD-Z**, w tym pośrednio poprzez drogę **10KDWp**

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12KD-Z** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
 - a) co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej,
 - b) realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 23. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr LX/519/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3779);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1414).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

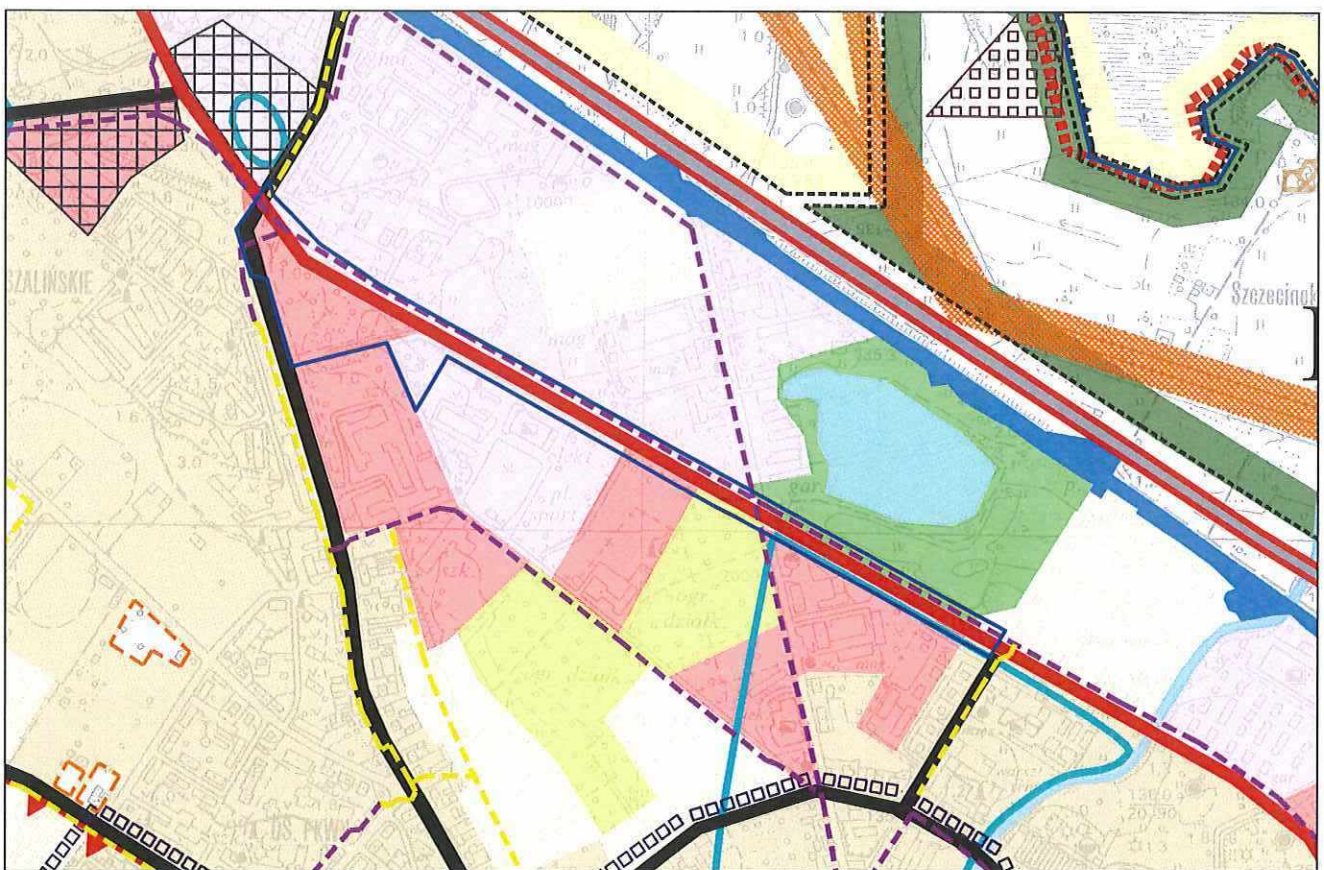
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

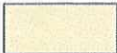





Katarzyna Dudź

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"





SKALA 1:10 000




TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno - usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny ogrodów działkowych

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe

POZOSTAŁE:

 Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź

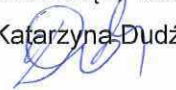
Załącznik nr 3 do
uchwały Nr LI/460/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź



Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym zadania własne gminy

2 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub innych terenów o charakterze publicznym – urządzenie i przebudowę wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

Lp.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenów
1	4KX	teren publicznego ciągu pieszego – budowa chodnika

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust 2

1 Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

2 Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 1 ust. 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź



Załącznik nr 5 do
uchwały Nr LI/460/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i ponadto został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artukul/371/1715/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-narutowicza-v-w-szczecinku>.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź



1	LI Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
5	6. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza V” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 31.08.2022 11:46		
Liczba uprawnionych		21	Głosy za	18	
Liczba obecnych		18	Głosy przeciw	0	
Liczba nieobecnych		3	Głosy wstrzymujące się	0	
			Obecni niegłosujący	0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	NIEOBECNY
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	NIEOBECNY
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			