

UCHWAŁA Nr LI/459/2022
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 31 sierpnia 2022 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/326/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, zwany dalej „planem”

2 Plan o powierzchni 26,5 ha dotyczy obszaru ograniczonego ulicami Kaszubska, G Narutowicza i Słupską oraz linią kolejową nr 404 relacji Szczecinek-Kołobrzeg

3 Integralnymi częściami uchwały są

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
- 2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu,
- 4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania,
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu,
- 7) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi, co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połączeń dachowych,
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas terenu zagospodarowany, w szczególności drzewami i krzewami, kształtowanymi w formie zwartej, o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **3MN, 4MN, 6MN i 7MN,**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U i 8MN/U,**
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **12U/MN, 16U/MN i 19U/MN,**
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14MW/U,**
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **15U, 20U i 21U;**
- 6) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony symbolem **17UO,**
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **11P/U i 13P/U,**

- 8) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **5Z**,
- 9) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **18ZD**,
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **9WS** i **22WS**,
- 11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **2K**,
- 12) teren garaży, oznaczony symbolem **10KG**,
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-Z**, **8KD-D**, **9KD-G** i **10KD-G**,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW** i **10KDW**,
- 15) tereny dróg wewnętrznych – parkingi, oznaczone symbolami **4KDWp**, **5KDWp**, **6KDWp**, **11KDWp** i **12KDWp**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu

1) ustala się lokalizację

- a) budynków i wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu
 - elementów budynku, takich jak balkony, wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, klatki schodowe, szyby windowe, gzymsy, tarasy lub okapy dachów, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy są zlokalizowane,
 - kondygnacji podziemnych,
 - stacji transformatorowych,
- b) na terenie **18ZD** altan ogrodowych, obiektów gospodarczych i wiat w granicach terenu,

2) zakazuje się

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z wyjątkiem terenów **P/U**,
- b) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych, zespołów garaży lub wiat, z wyjątkiem terenów **P/U**,
- c) składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową, produkcyjną, magazynową lub składową poza budynkami, z wyjątkiem terenów **P/U** i **19U/MN**,

3) dopuszcza się

- a) lokalizację zabudowy na działkach istniejących na dzień uchwalenia planu, o powierzchni mniejszej niż ustalona w ustaleniach szczegółowych dla nowo wydzielanych działek budowlanych,
- b) lokalizację budynków pomocniczych, usługowych lub produkcyjnych w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- d) lokalizację urządzeń budowlanych,
- e) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa ich rozbudowy poza te linie,
- f) zachowanie lub przebudowę budynków lub lokali o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- g) zachowanie, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych istniejących na dzień uchwalenia planu, o wskaźnikach zabudowy innych niż ustalone planem,
- h) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- i) dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów oraz dachów lub przekryć wiat,
- j) korekty granic istniejących działek budowlanych, niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się

- 1) zachowanie lub nowe nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem zjazdów na działki budowlalne oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na obszarze objętym planem,
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej, w strefach wskazanych na rysunku planu, w których ustala się
 - a) zachowanie oraz nowe nasadzenia drzew lub krzewów, z uwzględnieniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz lokalizacji dojazdów,

- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - a) na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **MN/U**, **MW/U** i **U/MN**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenie **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) na terenie **ZD**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) w przypadku lokalizacji
 - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
- 6) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

- 1) jednorodny charakter zagospodarowania pasów drogowych dróg publicznych, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia,
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną, w tym szpalerami drzew, wskazanymi na rysunku planu,
- 3) zapewnienie dostępu, na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, do wód powierzchniowych zlokalizowanych na terenach **9WS** i **22WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 8 1 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) na rysunku planu wskazuje się granice
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- 2) ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu

2 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 9.1 Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodną z powierzchnią działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a jeżeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) łączną powierzchnię działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 1% powierzchni nieruchomości objętych postępowaniem,
- 3) minimalną szerokość frontu działki – 18,0 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych na zakończeniu lub załamaniu pasa drogowego oraz działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się

- 1) na terenach **5Z**, **9WS**, **22WS**, **KDW**, **KDWp**, **9KD-G**, **10KD-G**, **KD-Z** i **KD-D** zakaz lokalizacji budynków,
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **9WS** i **5Z** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności zakazów dotyczących gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępowstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,

- 4) w strefie wskazanej na rysunku planu, uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń, wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- 5) w granicach wskazanych na rysunku planu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m, ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy,
- 6) zakaz lokalizacji
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) instalacji do odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) na terenach **MN, MN/U, 14MW/U, 15U, 17UO i 21U** stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, blacharni lub warsztatów samochodowych,
 - e) na terenach **P/U** szkół, przedszkoli, żłobków, domów opieki społecznej lub szpitali,
- 7) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten do 5 m, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ul. G Narutowicza oraz ul. Słupską,
- 2) dostęp terenów do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) klasyfikację dróg publicznych
 - a) dla terenu **KD-G** – ulice klasy głównej,
 - b) dla terenów **KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów **KD-D** – ulice klasy dojazdowej,
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
- 5) uwzględnienie wymagań i parametrów dla dojazdów lub dróg pożarowych pod względem dostępności dla służb ratowniczych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- 6) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 7, w łącznej liczbie nie mniejszej niż
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej usług oświaty,
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia,
 - f) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych innych niż wymienione w lit c-e,
 - g) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych lub magazynach,
 - h) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni ogrodów działkowych,
- 7) dla terenu **18ZD** dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **12KDWp**,
- 8) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko,
- 11) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postojowych na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 6-9, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 12) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych lub wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na pozostałych terenach,

- b) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
 - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - j) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 6,
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub za pomocą paneli fotowoltaicznych,
- 2) zakazuje się lokalizacji
- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) dopuszcza się
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach **MN/U, U/MN, MW/U, U, UO, P/U, ZD** i **KDWp** lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych, dla których dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100% oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem terenu **21U**, dla którego ustala się stawkę procentową w wysokości 30%

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** ustala się

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych,
- 2) zabudowę wolno stojącą,
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo budynków pomocniczych, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej dowolnego z budynków wymienionych w pkt 1,
- 4) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy,
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub dojazdu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych
 - a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych symetryczny od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych lub usługowych do 45°,
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 11) dostęp do drogi publicznej **1KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogę **1KDW**

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2K** ustala się

- 1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- 4) wysokość zabudowy – do 3 m,
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 0,4,
- 6) dowolną geometrię dachu,
- 7) dostęp do drogi publicznej **1KD-D** pośrednio poprzez drogę **1KDW**

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN, 6MN i 7MN** ustala się

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) zabudowę wolno stojącą,
- 3) dopuszczenie
 - a) lokalizacji dodatkowo budynków pomocniczych, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - b) zachowania i przebudowy budynków bliźniaczych,
- 4) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy,
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych
 - a) dla budynków mieszkalnych symetryczny od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych do 45°,
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m²,
- 11) dostęp do dróg publicznych **1KD-D** lub **2KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogi **1KDW, 2KDW** lub **3KDW**

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** ustala się

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) zabudowę wolno stojącą,
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo budynków pomocniczych, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1,
- 4) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy,
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych
 - a) dla budynków mieszkalnych symetryczny od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych do 45°,
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²,
- 11) dostęp do drogi publicznej **2KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogę **2KDW**

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5Z** ustala się

- 1) zieleni towarzyszącą ciekowi wodnemu,
- 2) zachowanie i ochronę istniejących drzew,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
- 5) zapewnienie dostępu do rzeki Nizicy płynącej przez teren **9WS**

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN/U** ustala się

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych,
- 2) zabudowę wolno stojącą,
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo budynków pomocniczych, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej dowolnego z budynków wymienionych w pkt 1,
- 4) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
- b) dla budynku pomocniczego nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy,
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych
 - a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych symetryczny od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych lub usługowych do 45°,
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 11) dostęp do dróg publicznych **1KD-D** lub **2KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogę **3KDW** oraz wyłącznie istniejącymi zjazdami do drogi publicznej **4KD-Z**

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9WS** ustala się

- 1) śródlądowe wody powierzchniowe płynące – rzeka Nizica,
- 2) zachowanie cieku jako otwartego,
- 3) lokalizację co najmniej jednego obiektu mostowego w strefie wskazanej na rysunku planu,
- 4) dopuszczenie
 - a) lokalizacji urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KG** ustala się

- 1) lokalizację zespołów garaży,
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu,
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 4,5 m,
- 5) intensywność zabudowy od 0 do 1,0,
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
- 7) dostęp do drogi publicznej **5KD-D**

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11P/U** i **13P/U** ustala się

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub obiektów usługowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat,
 - c) budowli, urządzeń i instalacji przemysłowych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy
 - a) budynków i wiat – do 12 m,
 - b) budowli, urządzeń i instalacji przemysłowych – do 15 m,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych – do 6 m,
- 7) intensywność zabudowy od 0 do 2,0,
- 8) dowolną geometrię dachów,
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 10) dostęp do drogi publicznej **5KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogę **7KDW**

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U/MN** ustala się

- 1) lokalizację budynku usługowego,
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania budynku, o którym mowa w pkt 1
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo wydzielenia w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego,
 - b) jednego budynku pomocniczego,
 - c) wiat,
- 3) powierzchnię całkowitą lokali mieszkalnych nie większą niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- 6) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków innych niż wymienione w lit b od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0,
- 8) dowolną geometrię dachów,
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²,
- 10) dostęp do drogi publicznej **5KD-D**

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MW/U** ustala się

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych,
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 18 m,
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,5,
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub do 12°,
- 7) dostęp do drogi publicznej **5KD-D**, w tym pośrednio poprzez drogę **7KDW**

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania budynku, o którym mowa w pkt 1
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat rowerowych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 2,0, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych
 - a) dla budynków usługowych symetryczny od 25° do 45° lub do 12°,
 - b) dla budynków pomocniczych do 45°,
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 9) dostęp do dróg publicznych **7KD-Z** lub pośrednio poprzez drogę **7KDW** do **5KD-D**

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16U/MN** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo wydzielenia w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) wiat,
- 3) dopuszczenie zachowania i przebudowy zabudowy bliźniaczej,
- 4) powierzchnię całkowitą lokali mieszkalnych nie większą niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków innych niż wymienione w lit b od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 9) dowolną geometrię dachów,
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 11) dostęp do dróg publicznych **5KD-D** lub **7KD-Z** pośrednio poprzez drogi **7KDW**, **8KDW** i **10KDW**

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17UO** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych o funkcji oświatowej,

- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) budynków lub lokali użytkowych towarzyszących lub uzupełniających funkcję oświatową o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej lokali i budynków o funkcji oświatowej zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) wiat rowerowych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 7) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub do 12°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 9) dostęp do dróg publicznych **5KD-D** lub **7KD-Z** pośrednio poprzez drogę **7KDW** lub **10KDW**

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18ZD** ustala się

- 1) lokalizację ogrodów działkowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji
 - a) na każdej działce w ogrodzie działkowym jednej altany ogrodowej albo jednego budynku gospodarczego,
 - b) jednego budynku administracyjno-socjalnego,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) zbiorników retencyjnych na wody opadowe,
- 3) powierzchnię zabudowy budynku administracyjno-socjalnego nie większą niż 180 m²,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,
- 5) wysokość budynku administracyjno-socjalnego nie większą niż 7 m,
- 6) dowolną geometrię dachów,
- 7) dostęp do drogi publicznej **9KD-G** pośrednio przez drogę **12KDWp**

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19U/MN** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo wydzielenia w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) wiat,
- 3) powierzchnię całkowitą lokali mieszkalnych nie większą niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy
 - a) dla budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - c) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 8) dowolną geometrię dachów,
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m², z wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 10) dostęp do dróg publicznych **8KD-D** albo **7KD-Z** pośrednio poprzez drogę **10KDW**

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U** ustala się

- 1) lokalizację budynków usługowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy

- a) dla budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
- b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m,
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub do 12°,
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu,
- 9) dostęp do drogi publicznej **7KD-Z** pośrednio poprzez drogę **10KDW** lub do drogi publicznej **8KD-D**, a w przypadku zmiany kategorii drogi na powiatową również do drogi **9KD-G**, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z klasy technicznej drogi

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U** ustala się

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku usługowego,
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 20 m,
- 5) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,5,
- 6) dowolną geometrię dachu,
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²,
- 8) dostęp do drogi publicznej **7KD-Z** pośrednio poprzez drogę **11KDWp**

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22WS** ustala się

- 1) śródlądowe wody powierzchniowe płynące – ciek Wilczy Kanał,
- 2) lokalizację co najmniej jednego obiektu mostowego w strefie wskazanej na rysunku planu,
- 3) dopuszczenie
 - a) zabudowy ciekurociągiem,
 - b) lokalizacji urządzeń wodnych, mostów, przepustów

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KD-G** i **10KD-G** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
 - a) ścieżki rowerowej,
 - b) przystanków komunikacji zbiorowej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych stanowisk postojowych dla samochodów

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-Z** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację elementów pasa drogowego lub ich części, w nawiązaniu do zagospodarowania, zlokalizowanej poza granicami planu, części pasa drogowego ul. Kaszubskiej,
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KD-Z** i **7KD-Z** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację
 - a) co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej,
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację obustronnych chodników

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-D** ustala się

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika

- § 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KD-D** ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację elementów pasa drogowego lub ich części, w nawiązaniu do zagospodarowania, zlokalizowanej poza granicami planu, części pasa drogowego ul. Wodociągowej;
 - 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.
- § 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KD-D** ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację obustronnych chodników;
 - 3) zakończenie placem do zawracania pojazdów.
- § 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW** ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
 - 3) szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m,
 - c) chodnika nie mniejszą niż 1,5 m;
 - 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów określonych w pkt 3, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, a w przypadku jezdni i pieszo-jezdni również z uwagi na uspokojenie ruchu.
- § 43.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4KDWp, 5KDWp, 6KDWp, 11KDWp i 12KDWp** ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację naziemnych stanowisk postojowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżki rowerowej lub chodnika,
 - b) na terenach **4KDWp i 5KDWp** urządzeń wodnych, mostów lub przepustów;
 - 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni danego terenu;
 - 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi **7KD-Z i 9KD-G**.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

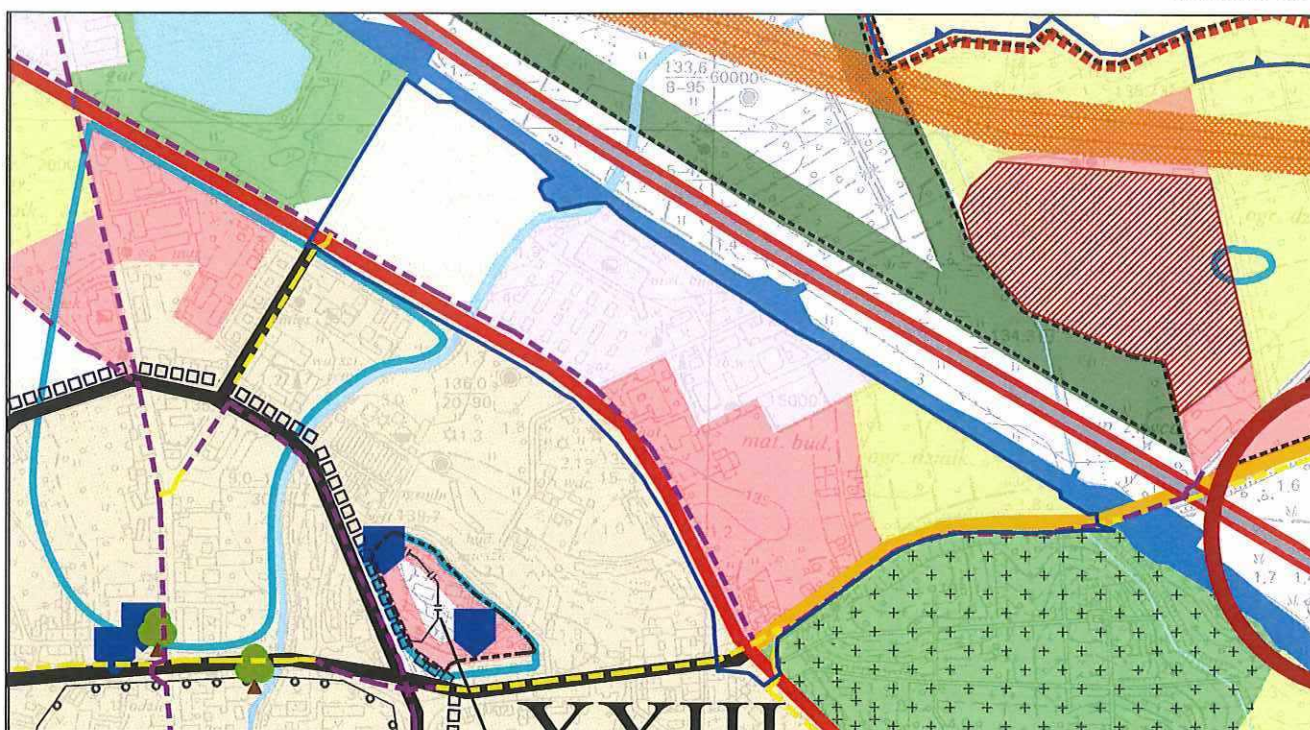
- § 44.** W granicach objętych planem tracą moc:
- 1) uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1414);
 - 2) uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4592).
- § 45.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.
- § 46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta






Katarzyna Dudź

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"

SKALA 1:10 000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno - usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzy
	Wody otwarte

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny zamknięte (kolejowe)
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe

POZOSTAŁE:

	Granica obszaru objętego planem
--	---------------------------------

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr LI/459/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicz II” w Szczecinku wniesiona została jedna uwaga, która dotyczyła zmiany parametru miejsc postojowych dla oświaty ze 100 m² powierzchni użytkowej na 150 m² powierzchni użytkowej.

Powyższa uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Szczecinek.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym zadania własne gminy

2 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub innych terenów o charakterze publicznym – urządzenie i przebudowę wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

Lp.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenów
1	1KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul. Kaszubska)
2	2KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul. Kaszubska)
3	3KD-Z	droga publiczna – ulica klasy zbiorczej (fragment istniejącej ul. Kaszubskiej)
4	5KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul. Wodociągowa)
5	6KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (fragment istniejącej ul. Wodociągowej)
6	8KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul. Słupska)
7	2K	teren infrastruktury technicznej – kanalizacji (istniejąca przepompownia ścieków)

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust 2

1 Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą

o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 1 ust. 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 5 do
Uchwały Nr LI/459/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i ponadto został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/1714/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-narutowicza-ii-w-szczecinku>.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

1	LI Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
4	5. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 31.08.2022 11:44	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za 17	
Liczba obecnych		18		Głosy przeciw 0	
Liczba nieobecnych		3		Głosy wstrzymujące się 1	
				Obecni niegłosujący 0	
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	NIEOBECNY
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	NIEOBECNY
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	WSTRZYMUJĘ SIĘ
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			