

Uchwała Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje

ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/340/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku, obejmujący dwa rozłączne obszary o łącznej powierzchni 3,25 ha, położone w Szczecinku pomiędzy ulicami Kołobrzeską i Polną, na które składają się działki ewidencyjne nr 5/54, 5/64, 5/65, 28/39, 28/44, 28/45, 28/54, 28/55, 28/56 obręb 0007 oraz części działek ewidencyjnych nr 5/66, 28/33 obręb 0007, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000

2 Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowej, zieleni, drogi publicznej klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy dojazdowej

3 Integralną częścią uchwały są

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5

4 Na rysunku planu ustalono następujące elementy

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granicę strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII,
- 5) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia

5 Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust 1 na następujące tereny

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem MW,U, o powierzchni 1,60 ha;
- 2) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U, o powierzchni 0,11 ha;
- 3) zieleni, oznaczony symbolem Z, o powierzchni 0,31 ha;
- 4) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z, o powierzchni 0,09 ha;
- 5) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D, o powierzchni 1,13 ha.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojazdów, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych;
- 3) planie „Polna-1” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2489).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ 2.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, punkty lub stacje ładowania pojazdów elektrycznych lub hybrydowych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę w obrębie części wysuniętej przed tę linię, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 1;
- 4) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,00,
- 6) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną,
- 7) o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, wysokość wiat nie może przekroczyć
 - a) 4 m, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) 7 m - w przypadku wiat stanowiących zadaszenia punktów lub stacji ładowania pojazdów, o których mowa w pkt 1,
- 8) łączna powierzchnia zabudowy wiat nie może przekroczyć 10 m² na działkę budowlaną, z wyłączeniem wiat, o których mowa w ustaleniach szczegółowych

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) w przypadku lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne wymagają szczególnych warunków np podwyższonego komfortu akustycznego, nakazuje się zastosowanie adekwatnych rozwiązań projektowych,
- 4) obowiązek stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono granicę strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII, dla której obowiązuje

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków

§ 6.1 Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
- 3) dopuszcza się, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, wydzielenie działek niesamodzielnych

2 Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu

- a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust. 1,
- b) minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
- c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60 - 120°.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji:

- a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
- b) usług handlu hurtowego,
- c) stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej,
- d) stacji paliw gazu płynnego;

2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;

3) obiekty budowlane takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ograniczenia, o których mowa w pkt 3 i § 3 pkt 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

5) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) na rysunku planu określono strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN100, w której, w celu zapewnienia trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu, obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazy lub ograniczenia dotyczące użytkowania nieruchomości i lokalizacji obiektów budowlanych;

7) należy uwzględnić wszelkie inne, niewymienione ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi istniejącej w dniu uchwalenia planu i planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez tereny dróg publicznych oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice: Polną i Kołobrzeską;

2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy granicy obszaru objętego planem poprzez dojścia lub też dodatkowo dojazdy, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, z dróg przyległych, przebiegających poza obszarem objętym planem;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

5) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- 9) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa niskoemisyjne lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
- 10) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
- 11) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- 12) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w szczególnych przypadkach na innych terenach,
- 13) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej
 - a) trzy stanowiska postojowe na każde rozpoczęte dwa lokale mieszkalne,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel,
- 14) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 13, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe
 - a) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
- 15) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- 16) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 15 winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- 17) na potrzeby nieruchomości wykorzystywanych na cele usługowe, które nie wymagają budynków, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 0,05 ha powierzchni działki budowlanej

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów

§ 10. 1 Nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503) z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z zastrzeżeniem ust. 2

2 W przypadku nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek ich stan prawny wyklucza możliwość naliczenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503)

ROZDZIAŁ 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) wysokość budynków - do 10 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch,
 - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,00,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się wiaty:
 - pozbawione ścian, stanowiące zadaszenia stanowisk postojowych,
 - myjni, o wysokości do 7 m;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:
 - a) do terenu KD-Z, lub
 - b) do ulicy Kołobrzeskiej (poza granicami planu).

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z**:

- 1) przeznaczenie - zieleń;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona o charakterze publicznym,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 60%,
 - c) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5,
 - d) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 6;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) dostęp do drogi publicznej - do terenu KD-D,
 - b) parkowanie pojazdów - dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, z zastrzeżeniem lit. b, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,

- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych,
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit a, budynki garażowe wielostanowiskowe lub budynki garażowe w zabudowie szeregowej, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit a,
 - c) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit b,
 - d) wysokość budynków
 - do 21 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 5 m - w przypadku budynków garażowych lub infrastruktury technicznej,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych
 - do pięciu, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych lub infrastruktury technicznej,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym, przy czym dachy budynków garażowych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoczoną formę,
 - g) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy - 2,10,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna
 - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit b,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit l,
 - l) budynki garażowe winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 25 m od linii zabudowy,
 - m) dopuszcza się wiaty pozbawione ścian, stanowiące zadaszania stanowisk postojowych,
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu KD-D lub do ulicy Polnej (poza granicami planu)

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) część drogi publicznej - należy zapewnić spójne zagospodarowanie z pozostałą częścią drogi – ulicą Polną (poza granicami planu),
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 5%,
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5,
 - e) na części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 6;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z ulicami: Kołobrzeską i Polną (poza granicami planu) oraz z terenem oznaczonym w planie „Polna-1” symbolem 50.KD-W.

ROZDZIAŁ 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 17. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2489).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "POLNA-5" W SZCZECINKU

1 : 1 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r.



granicie obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

linie zabudowy nieprzekraczalne

granica strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII

strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

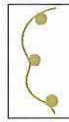
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
z dopuszczeniem usług

teren zabudowy usługowej

teren zieleni

teren drogi publicznej klasy zbiorczej

teren drogi publicznej klasy dojazdowej



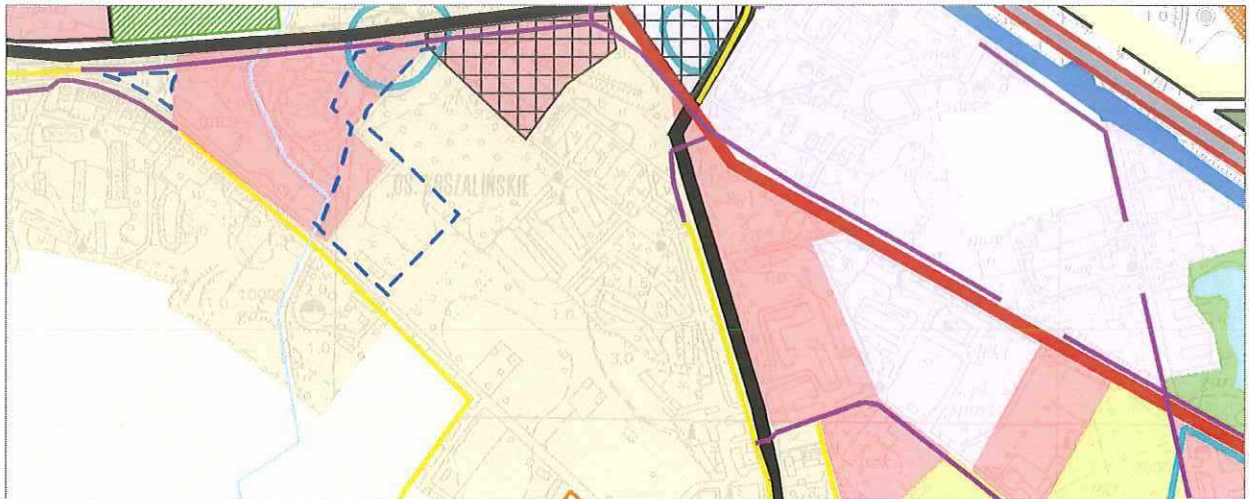
6.207.10.21.3

6.206.10.01.1

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
1:10 000**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zielonej infrastruktury usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zielonej infrastruktury Tereny obsługi produkcji gospodarki rolnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-łowiackiej Tereny ogrodnictwa Tereny cmentarzowe Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieloną infrastrukturę usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod infrastrukturę inwestycji celu publicznego Tereny wskazane do zalesienia Tereny otwarte i niezubezpieczone Tereny rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-łowiackiej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy doposażonej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kształtowaniu 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównego ruchu przystopostojowego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolpowa) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciapłownia miejska Miejsko ujście wody Miejska oczyszczalnia ścieków Śładowiska odpadów krych niż niższej klasy i stopnia Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Stacje recyklingu gazu i śmieci Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice OCHK "Ciepła Szachownica" Granice OCHK "Pogrzebnie Dzwonka" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Tereny ochrony bezobsadzonej ujęcia wody Udziały w planach zagospodarowania miejscowości Obszary wskazane do planu zagospodarowania miejscowości Obszary wskazane do regulacji zabudowy Obszary wskazane do regulacji zabudowy Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków architektonicznych Tereny zamknięte (kolpowe) 	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granice strefy średniomiejscowej Przybliżone granice obszarów, do których przynależą wyznaczone do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze drogi wodne Orientacyjne lokalizacje węzłów drogi ekspresowej S11 	<p> granice obszarów objętych planem miejscowym</p> <p style="text-align: right;">PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA <i>Katarzyna Dudź</i></p>

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2022 r. do 25 maja 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 8 czerwca 2022 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2022 r poz 503) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

§ 1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz U z 2022 r poz 559, z późn zm) zadania własne gminy

2 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających tereny komunikacji lub inne tereny o charakterze publicznym - urządzenie i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu
1	KD-Z	droga publiczna klasy zbiorczej - przebudowa wraz z rozbudową fragmentu ulicy Polnej
2	KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej - budowa drogi poza zrealizowanym odcinkiem (ul Kościelną) łączącym ulice Polną i Kołobrzeską

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust 2

1 Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

2 Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej

w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 1 ust. 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XLIX/449/2022
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/artypkyl/371/1716/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-polna-5-w-szczecinku> .

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

1	XLIX Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
12	14. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-5” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 30.06.2022 10:56	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za 14	
Liczba obecnych		18		Głosy przeciw 0	
Liczba nieobecnych		3		Głosy wstrzymujące się 4	
				Obecni niegłosujący 0	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	NIEOBECNY	14.	Pawłowicz Joanna	WSTRZYMUJĘ SIĘ
4.	Dudź Jerzy	WSTRZYMUJĘ SIĘ	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	WSTRZYMUJĘ SIĘ	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	WSTRZYMUJĘ SIĘ
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			