

Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecinek
z dnia

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/250/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku, obejmujący trzy rozłączne obszary o łącznej powierzchni 1,31 ha, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, przyjętym uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196), zmienioną uchwałą Nr XXXIV/329/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2847):

- 1) tereny oznaczone symbolami: 8MN, 10MN, 11KDW;
- 2) teren oznaczony symbolem 12E oraz części terenów oznaczonych symbolami: 11MN, 13KD-D;
- 3) teren oznaczony symbolem 25KDWx.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, elektroenergetyki, komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) część terenu 1MN, na której dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.

5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, o powierzchni odpowiednio: 0,39 ha, 0,66 ha, 0,10 ha, 0,08 ha;
- 2) elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE, o powierzchni 0,01 ha;
- 3) komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR, o powierzchni 0,06 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m, z zastrzeżeniem § 3 pkt 5;
- 2) istniejących: budynkach, sieciach, obiektach, powierzchni usług - należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu;
- 3) planie „Trzesieka I” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ 2

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów

zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 3) dopuszcza się zachowanie innych niż określone w ustaleniach szczegółowych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę w obrębie części wysuniętej przed tę linię, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 1;
- 5) na działkach budowlanych przeznaczonych pod budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, dopuszcza się lokalizację przed linią zabudowy:
 - a) budynków garażowych przyległych do budynków mieszkalnych,
 - b) jednokondygnacyjnych części budynków mieszkalnych, przeznaczonych na stanowiska postojowe, o wysokości nieprzekraczającej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 6) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną;
- 8) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia zabudowy - 20 m² na działkę budowlaną.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne wymagają szczególnych warunków np. podwyższonego komfortu akustycznego, nakazuje się zastosowanie adekwatnych rozwiązań projektowych;
- 4) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;
- 5) na rysunku planu oznaczono fragment obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, powołanego w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach.

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem pkt 2;

- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchniach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2;

2. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:
 - a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust. 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki:
 - 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych: pod zabudowę bliźniaczą lub szeregową, na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
 - c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60 - 120°.

§ 6. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - d) stacji paliw gazu płynnego;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 3) obiekty budowlane takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ograniczenia, o których mowa w pkt 3 i § 3 pkt 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
- 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych;
- 8) należy uwzględnić wszelkie inne, niewymienione ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi istniejącej w dniu uchwalenia planu i planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice: Żurawią, Słowiczą, Sowią, Gołębią lub Trzesiecką;
- 2) zapewnienie powiązań terenu drogi z ulicą położoną poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa niskoemisyjne lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi, a w szczególnych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej:
 - a) dwa stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu w budynkach o powierzchni usług większej niż 100 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 100 m²;
- 14) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach: mieszkalnych, usługowych lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 15) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 14 winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 8. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

§ 9. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

ROZDZIAŁ 3

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, a na części określonej na rysunku planu - gospodarcze, z uwzględnieniem § 3 pkt 5,
 - c) wysokość budynków:
 - do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 5,5 m - w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych,
 - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,01,
 - maksymalna - 1,20,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, a w przypadku budynków garażowych lub gospodarczych również w odległości 1,5 m od niej;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Żurawiej lub Słowiczej (poza granicami planu).

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni:
 - a) 0,06 ha - w przypadku zabudowy wolnostojącej,
 - b) 0,03 ha - w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, jednakże na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze,
 - d) wysokość budynków:
 - do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 5,5 m - w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,
 - g) powierzchnia zabudowy:
 - do 30% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą,
 - do 50% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 1,20 - w przypadku działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą,
 - 1,60 - w przypadku działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą,
 - i) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - j) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - k) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - m) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Sowiej, Słowiczej lub Gołębiej (poza granicami planu).

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej,

- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a, budynek usługowy,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a, budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze,
 - d) wysokość budynków:
 - do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 5,5 m - w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych,
 - f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,
 - g) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) intensywność zabudowy:
 - minimalna - 0,01,
 - maksymalna - 1,20,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, garażowo-gospodarczych lub gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Żurawiej (poza granicami planu).

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren bez prawa zabudowy; nie stanowi działki budowlanej i przeznaczony jest do wspólnego zagospodarowania z przyległymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu „Trzesieka I” (w obrębie terenu 31MN lub 32MN),
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 50%,
 - c) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych, w tym między innymi nakaz zachowania zadrzewień nadwodnych;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Trzesieckiej (poza granicami planu).

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE**:

- 1) przeznaczenie - teren elektroenergetyki;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - b) wysokość budynku - do 3 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - d) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 1,00,
- minimalna - 0,00,

g) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Sowiej (poza granicami planu).

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR**:

1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) droga wewnętrzna, jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 7,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się;

3) obsługa komunikacyjna:

- a) powiązania z terenami komunikacji - z ulicą Słowiczą (poza granicami planu),
- b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - ulicy Słowiczej (poza granicami planu) dla terenów: 1MN, 2MN.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 3 i 4, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 17. W granicach planu traci moc uchwała Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 5196), zmieniona uchwałą Nr XXXIV/329/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2847).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

/-/ Katarzyna Dudź