

UCHWAŁA
NR XLVIII/437/2022
RADY MIASTA ZCZECINEK

z dnia 19 maja 2022 r

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) w związku z art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/202/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2042) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt. 13 i 14 otrzymują brzmienie „13) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych (Dz U. z 2021 r. poz. 2021);
14) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej obowiązujące w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszone na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r poz. 504) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 2) w § 8 uchyla się pkt 3;
- 3) § 9 otrzymuje brzmienie „§ 9 1 Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy:
 - 1) uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, powinna zawierać się w granicach:
 - a) powyżej 20% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) powyżej 10% do 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 2) uzasadniająca oddanie lokalu w najem socjalny, nie przekracza:
 - a) 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 3) uzasadniająca oddanie lokalu w celu przeprowadzenia prac remontowych, w zamian za zawarcie umowy najmu lokalu po wykonaniu remontu, powinna zawierać się w granicach:
 - a) powyżej 20% do 70 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) powyżej 10% do 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym”;
 - 4) w §11:
 - a) w ust 2 pkt 1 lit c) skreśla się cyfrę „3”,
 - b) w ust 7 datę „10 września ” zastępuję się datą „5 października”;

5) w § 13:

- a) w ust. 2 datę „25 listopada” zastępuję się datą „30 listopada ” oraz datę „5 grudnia” zastępuje się datą „20 grudnia”;
- b) w ust. 4 datę „15 grudnia” zastępuję się datą „20 grudnia”;

6) w § 18 ust. 1 pkt 2 skreśla się wyrazy „ z dziećmi do lat 18,”;

7) w § 21:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W sytuacji złożenia wniosku/wnioseków bez wskazania konkretnego lokalu lub przez osobę posiadającą zadłużenie wobec Wynajmującego stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądowym, nie będą one podlegały weryfikacji i pozostaną bez rozpoznania, o czym osoba ta zostanie poinformowana”;
- b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Umowę, o której mowa w ust. 5 zawierającą przyrzeczenie zawarcia umowy najmu lokalu, po wykonaniu i odbiorze prac remontowo – budowlanych uznaje się za tytuł prawny w rozumieniu § 8 pkt 2)”;

8) w § 29 w ust. 3 dodaje się pkt 3) w brzmieniu: „3) osoba oczekująca na zamianę lokalu, o której mowa w pkt 2, do czasu dokonania takiej zamiany posiada inny tytuł prawny do zajmowanego lokalu pod warunkiem, że w okresie oczekiwania na zamianę spełnia kryteria dochodowe uprawniające do najmu docelowego lokalu i nie posiada zaległości za ten lokal”;

9) w § 35 uchyla się ust. 3,

10) załączniki Nr 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie jak w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/437/2022
Rady Miasta w Szczecinku
z dnia 19 maja 2022 r

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu, w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi/pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ² d) powyżej 5 m ² do 7 m ²	30 20 10 5	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego
		3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
		4) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	20	Wymagane są potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		5) zamieszkiwanie w lokalu, w którym a) brak łazienki b) ustęp jest poza lokalem	10 20	

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	<p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi:</p> <p>a) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:</p> <p>a) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p>	<p>20</p> <p>30</p> <p>15</p> <p>30</p> <p>15</p>	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	<p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>	<p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>	<p>W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego .</p>

4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stałe) na terenie Miasta: a) do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 do 10 lat d) powyżej 10 lat	0 50 75 100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po b) za 4 i 5 rok oczekiwania po c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	50 60 70	punktów za każdy rok
8.	Wyrzeczenie się tytułu prawnego do lokalu	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	- 50	

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/437/2022
Rady Miasta w Szczecinku
z dnia 19 maja 2022 r.

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu, w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu, w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi /pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: a) do 3 m ² b) powyżej 3 m ² do 4 m ² c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	30 20 10	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego
		3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
		4) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	20	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		5) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: a) brak łazienki b) ustęp poza lokalem	10 20	

2	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	20	
		2) dochód osoby samotnej wynosi		
		a) do 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	30	
		b) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	15	
		3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi		
		a) do 5 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	30	
	b) powyżej 5% do 10 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	15		
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) stopień znaczny	50	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego
		2) stopień umiarkowany	30	
		3) stopień lekki	10	
		4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	50	
4	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym

5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stałe) na terenie Miasta: a) do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 do 10 lat d) powyżej 10 lat	0 50 75 100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po b) za 4 i 5 rok oczekiwania po c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	50 60 70	punktów za każdy rok
8.	Wyrzeczenie się tytułu prawnego do lokalu	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	- 50	

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**
Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII/437/2022
Rady Miasta w Szczecinku
z dnia 19 maja 2022 r

REGULAMIN
przyznawania punktów osobom ubiegającym się o najem lokalu po uprzednim przeprowadzeniu prac remontowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1	Osoba lub gospodarstwo domowe, osiągający stały dochód (np umowa o prace, działalność gospodarcza, emerytura), w którym chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia	1) powyżej 12 m-cy, 2) powyżej 6 m-cy 3) powyżej 3- m-cy	30 20 10	
2	Stan gospodarstwa domowego	na każde dziecko w gospodarstwie domowym w wieku do 18 lat	10	
3	Dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) dochód osoby samotnej wynosi a) powyżej 20% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 40% do 55 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej c) powyżej 55 % do 70 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej 2) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi a) powyżej 10 % do 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej b) powyżej 30% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej c) powyżej 40 % do 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	30 20 10 30 20 10	
4	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) stopień znaczny 2) stopień umiarkowany 3) stopień lekki	50 30 10	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą Dokumentami

		4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	50	określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego
5.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie Miasta: a) do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 do 10 lat d) powyżej 10 lat	0 50 75 100	
6.	Wyrzeczenie się tytułu prawnego do lokalu	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	- 50	

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**
Katarzyna Dudź

8	XLVIII Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
14	12. Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 19.05.2022 09:21		
Liczba uprawnionych		21	Głosy za	18	
Liczba obecnych		18	Głosy przeciw	0	
Liczba nieobecnych		3	Głosy wstrzymujące się	0	
			Obecni niegłosujący	0	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	NIEOBECNY
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			