

**Uchwała Nr XLIII/398/2022**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 24 lutego 2022 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Na podstawie art 20 ust 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2021 r poz 741, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

§ 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/297/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 lutego 2021 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

§ 2 W uchwale Nr LIV/495/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 4849), w § 20

1) w pkt 3

a) lit d otrzymuje brzmienie

„d) dla budynków innych niż wymienione w lit c, obowiązuje

- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
- wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
- liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit b,
- geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° - w przypadku budynków, o których mowa w lit a,
- geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,”

b) po lit d dodaje się lit e w brzmieniu

„e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek ewidencyjnych nr 887/15, 887/16 i 887/17 obręb 0013 - do 60% powierzchni działki budowlanej,”

2) w pkt 4 po wyrazach „§ 14 pkt 2 lit ” skreśla się wyraz „d,”

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

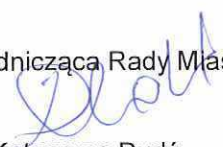
§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

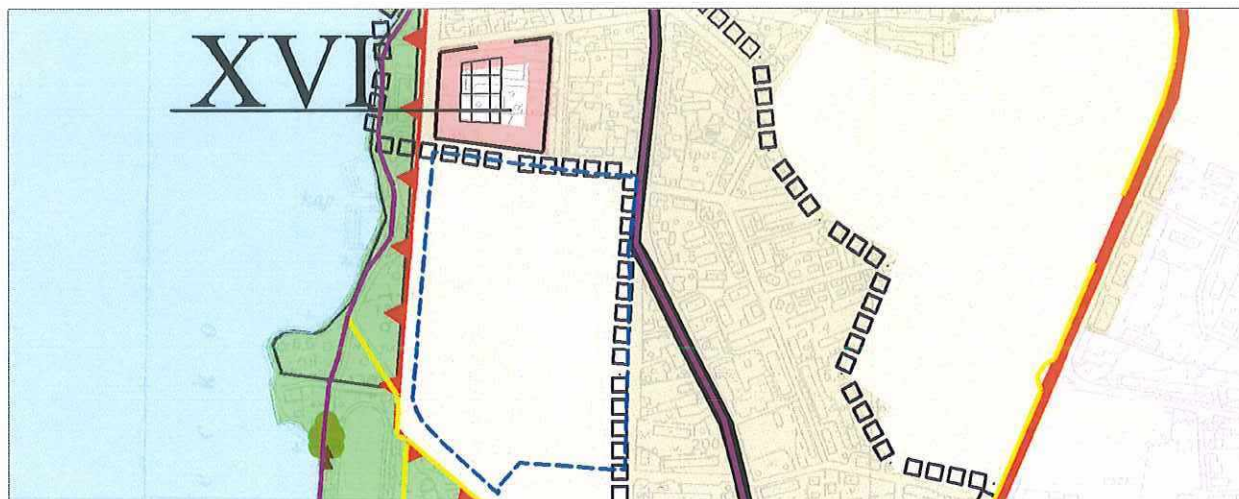
Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**1:10 000**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLIII/398/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 24 lutego 2022 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieloni urządzonej usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieloni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolnej - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielon urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod zabudowę inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zabudowy</li> <li> Tereny otwarte i niezabudowane</li> <li> Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolnej hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchołkowych obiektów handlowych o powierzchni przynajmniej powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (E)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolonady)</li> <li> Szlaki rowerowe</li> <li> Projektowana ścieżka rowerowa</li> <li> Ciaplownia miejska</li> <li> Miejska ujęcia wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110KV</li> <li> Stacja redukcyjno-gazowa i ciepła</li> <li> Sieci gazowa wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OGHK "Ciepła Szczecinek"</li> <li> Granica OGHK "Pogrzeba Drzewka"</li> <li> Obszar ekologiczny</li> <li> Punktki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Młokamentowane zbiorniki kopalin</li> <li> Obszary nylone domniemania zasobności, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzyrodzajnych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej do zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (kolonady)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy konserwacji</li> <li> Przygotowane granice obszarów strategicznych wyznaczonych do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Własność deweloperska</li> <li> Ochrona lokalizacji węzła drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p>--- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Matejki" w Szczecinku, podlegającego zmianie</p> <p style="text-align: right;"><b>PRZEWODNICZĄCA</b>  <b>RADY MIASTA</b>  <i>Katarzyna Dudź</i>  <b>Katarzyna Dudź</b></p>

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XLIII/398/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 24 lutego 2022 r.  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 stycznia 2022 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XLIII/398/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 24 lutego 2022 r.  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr XLIII/398/2022  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 24 lutego 2022 r.  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <http://bip.szczecinek.pl/?a=2103>.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

1	XLIII Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
8	7. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 24.02.2022 09:17		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>21</b>	
Liczba obecnych		<b>21</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>0</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>0</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grazyna	ZA			