

Urząd Miasta Szczecinek
Wydział Planowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku

Prognoza oddziaływania na środowisko



Autor: mgr inż. Małgorzata Gębska

Szczecinek
- październik 2021 -

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4
2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego	4
2.2. Główne cele projektowanego dokumentu	6
2.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	6
3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy	8
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	11
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
6.1. Położenie geograficzne	12
6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	13
6.3. Gleby	14
6.4. Klimat	14
6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	15
6.6. Wartości kulturowe	16
6.7. Wody powierzchniowe	16
6.8. Wody podziemne	18
6.9. Powietrze atmosferyczne	20
6.10. Klimat akustyczny	21
6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM)	22
6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	23
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	23
7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego	23
7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych	27
7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	27
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	29
9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	32
9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	32
9.2. Oddziaływanie na ludzi	34
9.3. Oddziaływanie na wodę	35
9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	35
9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny	36
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	36
9.7. Oddziaływanie na krajobraz	37
9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	37
9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	37
9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność	38
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XX/205/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Obowiązek jej przeprowadzenia wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). Celem przeprowadzanej procedury jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Zawartość sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko zgodna jest z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Ponadto na podstawie art. 53 powyższej ustawy, zakres i stopień szczegółowości wymaganych w prognozie informacji uzgodniony został z właściwymi organami, tj. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo z dnia 30 czerwca 2020 r., znak: WOPN-OS.411.41.2020.AM,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku - pismo z dnia 26 czerwca 2020 r., znak: PS.N.NZ.9011.1.5.2020.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Ustalenia projektu planu miejscowego

Granice obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały Nr XX/205/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku. Omawiany projekt planu miejscowego obejmuje obszar położony w centralnej części miasta, ograniczony ulicami: Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, Mickiewicza, Witolda Pileckiego i Kardynała Stefana Wyszyńskiego, o powierzchni 5,16 ha. Stanowi on część terenu, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3420). Zapisy ww. uchwał tracą moc w wyznaczonych granicach z chwilą uchwalenia analizowanego w niniejszej prognozie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku.

W projekcie planu miejscowego określono przeznaczenia terenów elementarnych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej o łącznej powierzchni 1,93 ha,
- MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług o łącznej powierzchni 1,33 ha,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 0,26 ha,
- U – teren zabudowy usługowej o powierzchni 0,26 ha,
- ZP – teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,04 ha,
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka o powierzchni 0,003 ha,
- KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej o łącznej powierzchni 1,13 ha,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni 0,20 ha.

Dla poszczególnych terenów elementarnych określono szczegółowe zasady zagospodarowania, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. W projekcie planu miejscowego zawarto zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz budynków garażowych, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów. Wyznaczono tereny podlegające ochronie przed hałasem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW,U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz ZP – teren zieleni urządzonej. Określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia terenów. Zawarto również nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi bezno(a)pirenu i pyłu PM10.

Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia w zakresie:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

Na rysunku stanowiącym integralną część projektu planu miejscowego, ustalono następujące elementy:

- granicę obszaru objętego planem,
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- budynki objęte ochroną konserwatorską,
- część terenu, na której dopuszcza się lokalizację budynku garażowego wielostanowiskowego,

- część terenu, na której obowiązują szczególne warunki dotyczące geometrii dachów budynków,
- drzewa lub grupy drzew do zachowania.

2.2 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem sporządzenia planu miejscowego „Limanowskiego-1” w Szczecinku jest poddanie gruntownej weryfikacji ustaleń określonych w obowiązujących aktach planistycznych w zakresie dotyczącym przede wszystkim terenów niezabudowanych. Ważne jest również sformułowanie ram dla przekształceń budowlanych w ramach już zabudowanych nieruchomości. Docelowy model urbanistyczny powinien wychodzić naprzeciw zmieniającym się potrzebom przestrzenno-użytkowym, znajdującym odzwierciedlenie w złożonych wnioskach o zmianę obowiązującego dotychczas planu miejscowego. Poza tym istotne będzie ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony konserwatorskiej budynków, z uwzględnieniem stanowiska organu właściwego ds. ochrony zabytków. Koncepcja urbanistyczna dla analizowanego obszaru powinna uwzględniać rozwiązania sprzyjające powstaniu obiektów o funkcji pożądanej dla strategicznego rozwoju miasta, wpisując je w istniejącą tkankę miejską i atrakcyjny kontekst urbanistyczno-krajobrazowy. Plan miejscowy sformułuje zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym określi sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów, które umożliwią zaadaptowanie obszarów nieużytkowanych pod funkcje korzystne z punktu rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

2.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje część obszaru, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3420). Po jego uchwaleniu ww. akty prawne stracą moc w granicach objętych nowym planem, jednakże kontynuowany będzie w znacznej mierze wyznaczony w nich kierunek zagospodarowania tego obszaru.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. Obszar objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego określony został jako teren dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Wydzielono na nim obszar potencjalnego rozwoju miasta, oznaczony numerem XVI, zlokalizowany pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, Bolesława Limanowskiego i Witolda Pileckiego. Zapisy studium określają kierunek jego zagospodarowania jako teren wskazany do dominacji

zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem lokalnych dominant, których powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% ogólnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- dla terenów zabudowy usługowej zapewnienie terenów komunikacji oraz zespołów parkingowych na lub pod terenem,
- w strefie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się realizację ww. obiektu handlowego; w przypadku braku realizacji inwestycji tego typu, strefę tę należy zagospodarowywać na cele zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej.
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Położenie w centralnej części miasta, bardzo dobra dostępność komunikacyjna oraz dostępność sieci infrastruktury technicznej predysponują ten obszar do maksymalnego wykorzystania pod zabudowę. Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest elementem regionalnego i krajowego planowania strategicznego, który konkretyzuje główne cele i kierunki polityki przestrzennej państwa. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), opracowując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego. Podsumowując powyższe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564),
- Krajowa Polityka Miejska 2023, przyjęta uchwałą Nr 198 Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. (M. P. poz. 1235),
- Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026, przyjęta uchwałą Nr LI/433/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r.

Projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami zawartymi w poniższych dokumentach:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M. P. poz. 794),
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1967),

- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024, przyjęty uchwałą nr XVI/298/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2016 r. (obecnie trwają prace nad nowym programem – 2030),
- Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek, przyjęty uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 stycznia 2019 r.,
- Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami na lata 2017-2020,
- Program opieki nad zabytkami Miasta Szczecinek na lata 2021-2024, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/314/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1865),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

3. Metody oraz materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia prognozy

Prace nad sporządzeniem niniejszego opracowania rozpoczęto od analizy dostępnych materiałów w postaci: map tematycznych, waloryzacji przyrodniczych, dokumentów planistycznych i opracowań ekofizjograficznych, obowiązujących aktów prawnych, programów i raportów dotyczących stanu środowiska. Umożliwiło to rozpoznanie komponentów środowiska przyrodniczego i ich powiązań oraz ustalenie aktualnego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uzyskane na podstawie powyższych źródeł informacje zostały następnie zweryfikowane w trakcie prac terenowych oraz uzupełnione o dokumentację fotograficzną.

Analizie poddano również sposób uwzględnienia w projekcie planu miejscowego zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z programami i strategiami lokalnymi, regionalnymi oraz ponadregionalnymi. Materiały źródłowe oraz inwentaryzacja terenu pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania i w jego otoczeniu, przedstawić potencjalne zagrożenia środowiska oraz wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na jego funkcjonowanie. Ocena stanu środowiska na badanym obszarze oparta została na metodach analitycznych i waloryzacyjnych, dotyczących poszczególnych komponentów przyrodniczych oraz inwentaryzacji terenowej.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy korzystano z poniższych materiałów źródłowych:

- Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek (operat generalny), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2002,

- Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecinek, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin 2020,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- publikacje dotyczące stanu środowiska, zawierające dane uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska:
 - Informacja o stanie środowiska w powiecie szczecineckim (w roku: 2015, 2016, 2017 i 2018) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. (Raport 2017, Raport 2018, Raport 2020),
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (raport wojewódzki za rok 2019 oraz za rok 2020),
- rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zamieszczony na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<https://www.gios.gov.pl/pl/rejestry>),
- baza danych SI2PEM prowadzona przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>),
- Klimat województwa zachodniopomorskiego, red. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007,
- Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Mikołajków J., Sadurski A. (red. naukowa), Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017, s. 101-102,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1967),
- Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126),
- Program opieki nad zabytkami Miasta Szczecinek na lata 2021-2024, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/314/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1865),
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011; <http://mapa.korytarze.pl/>
- Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, red. Liro A., Warszawa 1998,

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1650, z późn. zm.),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie PLH320009 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1652, z późn. zm.),
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>),
- Regionalizacja geobotaniczna Polski, Matuszkiewicz J. M., IGiPZ PAN, Warszawa 2008 – mapa dostępna on-line na stronie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk (<https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>),
- seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 160 – Szczecinek (N-33-82-C), dostępne on-line na stronie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG-PIB (<http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=map50&id=160>), w szczególności:
 - szczegółowa mapa geologiczna Polski (Popielski W., 2004),
 - objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski - arkusz Szczecinek (160), Popielski W., PIG, Warszawa 2006,
 - mapa hydrogeologiczna Polski (Prussak E., 2004),
 - mapa zbiorcza: baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika (Schiewe M., Wiśniowski Z., 2018),
 - mapy geośrodowiskowe Polski wraz z objaśnieniami,
- mapy zagrożenia powodziowego dostępne on-line na stronie Hydroportalu KZGW ISOK (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP),
- interaktywne mapy Geoserwisu prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Podczas sporządzania niniejszej prognozy za podstawę służyły następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091),
- uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4984) – tzw. uchwała antysmogowa,
- zarządzenie Nr 18/2017 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Szczecinek,
- uchwała Nr XX/205/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku,
- uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381),
- uchwała Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3420).

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym projekcie planu miejscowego polegają na ocenie potencjalnego oddziaływania ustaleń planu i skuteczności przewidywanych w nim działań zapobiegających, ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Propozycje metod analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania. Ewentualny wpływ poszczególnych działań na środowisko przyrodnicze oceniany będzie w oparciu o procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w procesie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowań dla realizacji inwestycji.

Ponadto skutki realizacji postanowień projektu planu miejscowego podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko, prowadzonym w ramach

Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U. UE L. z 2001 r. Nr 197 str. 30) możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Zakres i częstotliwość monitoringu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się powiązać z częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym dokumencie planistycznym oraz lokalizacja miasta w znacznej odległości od granic państwa wskazują, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi i innych komponentów środowiska przyrodniczego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z powyższych względów realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny.

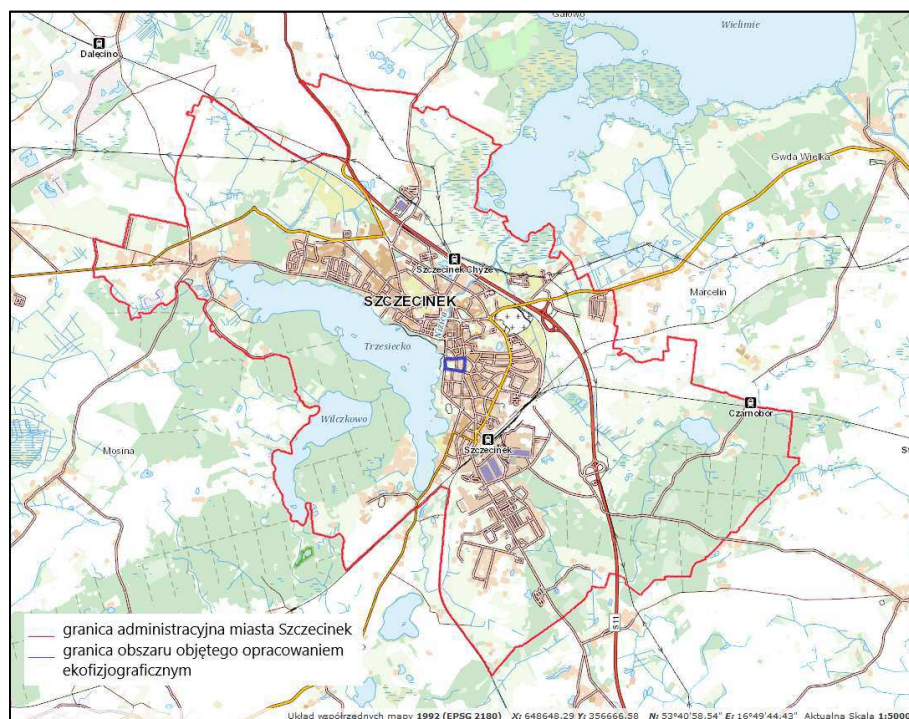
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

6.1. Położenie geograficzne

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w centralnej części miasta Szczecinek, pomiędzy ulicami: Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, Mickiewicza, Witolda Pileckiego i Kardynała Stefana Wyszyńskiego, zajmując powierzchnię 5,16 ha. Jest to w większości teren zainwestowany, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i licznymi obiektami usługowymi (kino, hotel, przychodnia lekarska, obiekty handlowe). Południowo-zachodnią część terenu zajmuje plac Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, częściowo utwardzony, wykorzystywany obecnie jako parking i plac manewrowy szkół nauki jazdy.

Zgodnie z opracowaną przez Jerzego Kondrackiego regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, obszar objęty niniejszym opracowaniem należy do prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4), mezoregionu Pojezierze Drawskie (314.45). Mezoregion ten zajmuje środkową część Pojezierza Zachodniopomorskiego. Najwyższe wzniesienia w obrębie Pojezierza Drawskiego wznoszą się na wysokość od 167 do 223 m. n.p.m.

Pojezierze przecinają głębokie rynny polodowcowe, wypełnione wodami licznych jezior – znajduje się tu ponad 250 jezior o powierzchni powyżej 1 ha (największe z nich to jez. Drawsko). W okolicach Szczecinka są to jeziora: Trzesiecko, Wielimie, Wilczkowo i Leśne.



Ryc. 1. Położenie terenu opracowania na tle miasta Szczecinek.

Źródło: opracowanie własne

6.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Szczecinek położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej wałem środkowopolskim, w części określanej jako wał pomorski. Na prekambryjskim podłożu zalegają zaburzone utwory paleozoiczne. Struktura inicjalna wału powstała w obrębie części basenu środkowopolskiego, który formował się i wypełniał od permu do końca kredy. Cały ten segment pocięty jest licznymi uskokiemi m.in. uskokiem Szczecinka. Na przełomie kredy i trzeciorzędu powstała silnie wydzwignięta ponad otaczające go niecki forma wału. Pod osadami czwartorzędu zalegają morskie i lądowe utwory eoceńskie i oligoceńskie. Na osadach oligocenu leżą utwory mioceńskie, począwszy od różnej miąższości warstw piasków, a kończąc na osadach mułkowo-ilastych, często z przewarstwieniami węgla brunatnego. Osady paleogenu i neogenu są spiętrzone glacictonicznie. Bezpośrednie podłożę czwartorzędu stanowią osady miocenu, których strop w rejonie Szczecinka układa się na wysokości ok. 60 m n.p.m.

Krajobraz miasta, urozmaicony pod względem rzeźby i form geomorfologicznych, ukształtowany został przez procesy zlodowacenia skandynawskiego, a zwłaszcza najmłodszego glacjału bałtyckiego. W układzie przestrzennym miasta wyróżniają się cztery podstawowe jednostki geomorfologiczne: równina pojezierna pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wielimie, równina sandrowa w północnej i północno-zachodniej części miasta, wysoczyzna moreny dennej w południowej i częściowo wschodniej części miasta oraz w skrajnie północnej, morena kemowa na obszarze pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wilczkowo. Poza wyżej

omówionymi podstawowymi jednostkami geomorfologicznymi występują formy szczególne, jak: rynna polodowcowa jeziora Trzesiecko, rozległe obniżenie jeziora Wielimie, pagóry kemowe oraz zagłębienia wytopiskowe. Pierwotna rzeźba terenu została jednak zatarta w obrębie zwartej zabudowy śródmiejskiej i granice zasięgu jednostek geomorfologicznych są miejscami trudne do uchwycenia lub nieczytelne.

Teren opracowania znajduje się w obrębie równiny pojeziernej, rozciągającej się pomiędzy jeziorami Trzesiecko i Wielimie. Powstała ona w wyniku obniżania się poziomu wód powierzchniowych i zanikania jezior. Teren delikatnie opada ze wschodu na zachód w kierunku jeziora Trzesiecko, naturalna rzeźba powierzchni została przekształcona przez człowieka w wyniku wyrównywania terenu pod zabudowę. Teren wznosi się na wysokość od 135,6 do 140,8 m n.p.m.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski analizowany obszar pokryty jest holocenijskimi piaskami, mułkami i iłami jeziornymi. W głębokich sondach prezentują się one jako osady piaszczyste, laminowane mułkami i iłami, o łącznej miąższości nieprzekraczającej 6,0 m. Zwierają zazwyczaj liczne szczątki roślin oraz współczesnej fauny jeziornej.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6.3. Gleby

Odzwierciedleniem warunków geomorfologicznych i litologicznych jest rodzaj gleb, jaki wykształca się na danym obszarze. W granicach analizowanego terenu zostały one całkowicie przekształcone przez człowieka, występują tu jedynie grunty określone na mapie glebowo-rolniczej jako zurbanizowane (Tz). Pod względem składu mechanicznego są to piaski słabogliniaste podścielone piaskami luźnymi.

6.4. Klimat

Uwzględniając zróżnicowanie warunków klimatycznych, w powiązaniu z fizjograficznymi, na obszarze województwa zachodniopomorskiego wydzielono dziesięć krain klimatycznych. Miasto Szczecinek zostało zaliczone do Drawsko-Szczecineckiej Krainy Klimatycznej (VII). Kraina ta, spośród pozostałych krain województwa zachodniopomorskiego odznacza się najgorszymi warunkami usłonecznienia rzeczywistego, które wynosi od 1460 do 1530 godzin. Klimat tej krainy jest najbardziej surowy w całym województwie ze średnią temperaturą roku na poziomie od 7,0°C do 7,9°C. Temperatura stycznia wynosi średnio od -2,5°C do -1,4°C. Także lato jest chłodne, ze średnią temperaturą lipca od 16,5°C do 17,3°C.

W obrębie Krainy Drawsko-Szczecineckiej duże zagrożenie stwarzają przymrozki. Ostatnie przymrozki wiosenne zanikają bowiem dopiero w pierwszej dekadzie maja, a w dolinach i obniżeniach terenowych nawet o kilka dni później, natomiast pierwsze jesienne notowane są przeciętnie już w drugiej dekadzie października. Pierwsze jesienne przymrozki w Szczecinku pojawiają się średnio 13.X, choć mogą się już zdarzyć we wrześniu (w latach 1971-2000 najwcześniejszy przymrozek odnotowano w dniu 18.IX). Najpóźniej odnotowany przymrozek miał miejsce w dniu 16.VI (przy średniej dacie ostatnich wiosennych przymrozków w dniu 5.V). Z kolei biorąc pod uwagę występowanie przygruntowych przymrozków, średnią

datą pierwszego jesiennego przymrozku jest 19.IX, natomiast najwcześniejszy odnotowano już w dniu 24.VIII. Ostatnie wiosenne przygruntowe przymrozki występują średnio do 21.V (najpóźniej odnotowany miał miejsce jeszcze 27.VI). Średnio wiosną odnotowywano 9 dni z przymrozkami (21 dni z przygruntowymi), natomiast jesienią 4 dni (11 dni z przygruntowymi).

Kraina Drawsko-Szczecinecka wyróżnia się najkrótszym okresem gospodarczym i wegetacyjnym. Prace polowe na jej obszarze można wykonywać w okresie liczącym od 238 do 247 dni, a okres wegetacyjny trwa od 212 do 219 dni. Kraina ta odznacza się także najwyższymi i najczęściej występującymi opadami, a także najdłuższym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Roczne sumy opadów kształtują się na poziomie od 620 do 800 mm i są najwyższe w województwie zachodniopomorskim. Średnia liczba dni z opadem wynosi od 115 do 125, zaś średnia liczba dni z pokrywą śnieżną od 50 do 65 (występowanie pokrywy śnieżnej odznacza się ogromną zmiennością czasową i przestrzenną).

6.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według podziału Polski na regiony geobotaniczne opracowanego przez Jana Matuszkiewicza, dokonanego na podstawie przestrzennego zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej, miasto Szczecinek położone jest w: Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim (A), Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich (A.4), Okręgu Drawsko-Szczecineckim (A.4.3), na styku trzech Podokręgów: Barwickiego (A.4.3.d), Lotyńskiego (A.4.3.e) i Grzmiącej (A.4.3.f). Dominującym typem krajobrazu roślinnego są krajobrazy: pomorskich buczyn, pomorskich buczyn i acidofilnych dąbrów oraz acidofilnych dąbrów pomorskich.

Z analizy opracowanej przez Jana Matuszkiewicza mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, że na obszarze objętym opracowaniem przeważający typ roślinności potencjalnej to grąd subatlantycki serii ubogiej (Stellario-Carpinetum, poor). Rzeczywista roślinność na terenie objętym opracowaniem ma zdecydowanie antropogeniczne pochodzenie i nie nawiązuje do naturalnych fitocenoz, jakie wykształcają się w długotrwałym procesie na terenach niepodlegających działaniu człowieka.

Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta Szczecinek, w obszarze zwartej zabudowy śródmiejskiej, na terenie przekształconym przez człowieka, stąd szata roślinna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Stanowi ją przede wszystkim zieleń miejska, utworzona w wyniku nasadzeń dokonanych przez człowieka: szpalery drzew wzdłuż ulic, niewielkie grupy roślin ozdobnych przy budynkach wielorodzinnych i usługowych oraz ogrody przydomowe. Większy obszar niezagospodarowanego terenu, porośnięty pospolitymi gatunkami roślin, typowych dla siedlisk antropogenicznych – ruderalnych, ubogich, przekształconych przez człowieka, znajduje się pomiędzy placem Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego a budynkami zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Witolda Pileckiego. Porastają go głównie trawy, pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin, regularnie koszone, a także pojedyncze drzewa: lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), wierzby płaczące (*Salix babylonica* × *alba* ssp. *Vitelina*), jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*). Większe grupy drzew i krzewów znajdują się w północno-wschodniej części obszaru opracowania,

w ogrodach zlokalizowanych na tyłach kamienic położonych wzdłuż ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Położenie terenu opracowania w centrum miasta nie sprzyja występowaniu wielu gatunków wolno żyjących zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich. W trakcie przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano ptaki gatunków przystosowanych do bytowania na terenach zurbanizowanych, jak kawki (*Corvus monedula*), gawrony (*Corvus frugilegus*), wrony siwe (*Corvus corone*), jerzyki zwyczajne (*Apus apus*), sroki zwyczajne (*Pica pica*), sierpówki (*Streptopelia decaocto*), grzywacze (*Columba palumbus*), gołębie miejskie (*Columba livia forma urbana*), wróble zwyczajne (*Passer domesticus*), bogatki zwyczajne (*Parus major*).

6.6. Wartości kulturowe

Badany teren posiada krajobraz, którego walory widokowe są charakterystyczne dla historycznej zabudowy mieszkaniowej Szczecinka, pochodzącej głównie z drugiej połowy XIX w. oraz z pierwszej połowy XX w. Najcenniejsze budynki zachowały się przy ulicach: Witolda Pileckiego, Bolesława Limanowskiego oraz Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Są to wille oraz kamienice o niezwykle interesującej architekturze, z wielobarwnymi elewacjami, bryłami urozmaiconymi ryzalitami, wykuszami, dekoracją architektoniczną. Budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek, podlegające ochronie ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowane na analizowanym terenie to:

- przy ul. Bolesława Limanowskiego budynki nr 13 i 20,
- przy ul. Witolda Pileckiego budynki nr 10, 11, 12, 14, 15, 16,
- przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego budynki nr 59, 61, 63, 67, 69.

Przedmiotem ochrony budynków ujętych w ewidencji zabytków i wskazanych do ochrony w planach miejscowych są przede wszystkim ich historyczne bryły i elewacje, zewnętrzne detale architektoniczne oraz kształty otworów okiennych i drzwiowych.

Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje od zachodu z interesującym krajobrazowo Parkiem Miejskim, wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr A-1104, decyzja z dnia 12 czerwca 1980 r.). Park założony został w latach 1875-1903, rozciąga się wzdłuż części jeziora Trzesiecko graniczącej z miastem, stanowiąc atrakcyjne miejsce wypoczynku.

6.7. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Gwdy, w zlewni rzeki Nizicy (Niezdobnej), w granicach rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Gwda od wpływu do Jez. Wielimie do Dołgi, oznaczonej kodem PLRW60002518861729. Zgodnie z informacjami zawartymi w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (na lata 2016-2021), powyższa JCWP ma status naturalnej, niemonitorowanej, jej aktualny stan określono jako zły i zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan

chemiczny. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 r., wskazując jako przyczyny jego przedłużenia brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. W uzasadnieniu powyższego odstąpienia podano niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, w wyniku czego brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych, a zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z powyższym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Wśród działań podstawowych wskazano:

- działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej,
- kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw,
- realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Działaniem uzupełniającym jest zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.

W 2018 r. przeprowadzono badania monitoringowe powyższej JCWP w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska – stan ekologiczny oceniono na umiarkowany, stan chemiczny nie był badany, końcową oceną jest zły stan wód.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują, zlokalizowane są jednak w niewielkiej odległości od jego granic (jezioro Trzesiecko 77 m w kierunku zachodnim, rzeka Nizica 95 m w kierunku północno-zachodnim). Teren ten położony jest w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko. Z tego względu możliwe jest oddziaływanie na jakość wód jeziora chociażby za pośrednictwem spływających wód opadowych, czy poprzez deponowanie zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

Jezioro Trzesiecko jest akwenem stosunkowo płytkim, o dość urozmaiconej linii brzegowej, zajmującym powierzchnię 295,1 ha. Głównym dopływem jest Kanał Radacki, który odprowadza nadmiar wód z jeziora Radacz, kopalni torfu oraz rozległych polderów melioracyjnych. Z jeziora wypływa rzeka Nizica (Niezdobna), łącząca zbiornik z jeziorem Wielimie. W zlewni bezpośredniej tereny rolne zajmują 53% powierzchni, lasy 30%, a na wschodnim brzegu jeziora położone jest miasto Szczecinek. Obecnie jezioro Trzesiecko jest odbiornikiem ścieków deszczowych z miasta oraz intensywnie użytkowane rekreacyjnie. W 2005 r. rozpoczęto rekultywację jeziora w celu przywrócenia mu funkcji rekreacyjnej, polegającą na natlenianiu warstwy przydennej jeziora oraz dawkowaniu siarczanu żelaza. Głównym problemem jeziora była silna eutrofizacja.

W 2018 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzono badania jeziora, oznaczonego jako JCWP o kodzie LW10533 i zaliczanego do silnie zmienionych części wód (SZCW). Zakres pomiarów obejmował określenie potencjału ekologicznego, czyli badania biologiczne i fizykochemiczne. Na podstawie otrzymanych wyników jezioro zaliczono do IV klasy, czyli o słabym potencjale ekologicznym. Ocenę tę zdeteterminował indeks makrofitowy ESMI. Ocena wskaźników fizykochemicznych została określona jako poniżej

dobrego z uwagi na przekroczenie standardów dobrej jakości w zakresie zawartości tlenu rozpuszczonego w wodach przydennych w okresie letnim. Badania stanu chemicznego wód jeziora nie były prowadzone. Stan ogólny jeziora Trzesiecko oceniono jako zły z uwagi na słaby potencjał ekologiczny.

Ponadto w ramach monitoringu badawczego kontrolowane jest występowanie w wodach jeziora aldehydu mrówkowego oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Badania stężenia aldehydu mrówkowego prowadzone są ponieważ znajduje się ono w strefie oddziaływania zakładu przemysłowego emitującego tę substancję do atmosfery oraz do wód powierzchniowych. Badania prowadzone są z częstotliwością 4 razy w roku. W ostatnio wykonanych badaniach (lata 2016-2018) nie stwierdzono przekroczeń wartości granicznej, która dla średniej wartości stężeń wynosi 0,05 mg/l.

W 2016 r. w ramach monitoringu badawczego przeprowadzono kontrolę występowania wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wodach jeziora. Źródła emisji WWA to głównie: ogrzewanie gospodarstw domowych, ruch samochodowy, spalanie odpadów, a także palenie ognisk, tytoniu. Źródłem WWA mogą być także pożary lasów. Ogólnie każdy proces niepełnego spalania związków organicznych może stanowić źródło emisji WWA. Ponadto WWA wyemitowane do atmosfery są bardzo mobilne, migrują na duże dystanse i zlokalizowanie ich źródła pochodzenia jest trudne. Depozycja WWA z powietrza do wód powierzchniowych uzależniona jest od warunków atmosferycznych. Po ulewnych deszczach zawartość tych substancji może znacząco wzrastać.

Stan zanieczyszczenia WWA wód jeziora Trzesiecko kontrolowano z częstotliwością 12 razy w roku. Maksymalna dopuszczalna zawartość benzo(a)pirenu w wodach śródlądowych wynosi 0,27 µg/l, a stężenie średnioroczne powinno być niższe od 0,00017 µg/l. Wyniki badania stężeń benzo(a)pirenu w 2016 w trzech miesiącach (sierpień, wrzesień, listopad) nie wykazały przekroczeń granicy oznaczalności. Pozostałe wyniki mieściły się w przedziale 0,00053 – 0,00162 µg/l, a więc norma dla maksymalnego dopuszczalnego stężenia tej substancji została spełniona. Natomiast średnia wartość stężeń dla benzo(a)pirenu wyniosła 0,00094 µg/l, co oznacza znaczne przekroczenie cytowanej powyżej wartości granicznej. Dla pozostałych związków z grupy WWA wartości graniczne określające maksymalne dopuszczalne stężenia nie zostały przekroczone.

Z map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, dostępnych na internetowej stronie Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

6.8. Wody podziemne

Pod względem regionalizacji wód podziemnych, obszar opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu Odry, regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 26, oznaczonej kodem PLGW600026.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie jednostki o symbolu 6 Q/cQ-Tr I. Jest to obszar o skomplikowanych warunkach geologicznych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest tutaj piętro czwartorzędowo-trzeciorzędowe, zalegające na głębokości od około 80 do ponad 100 m.

Wodonoścem są czwartorzędowo-trzeciorzędowe utwory piaszczyste. Lokalnie brak obecności czwartorzędowego poziomu wodonośnego i poziom wodonośny budowany jest tylko przez piaski trzeciorzędowe. Miąższość zawadzionych piasków jest na ogół w granicach 20-50 m, ich przewodność wynosi na przeważającym obszarze od 200 do około 1000 m²/24h, jedynie lokalnie poniżej 100 m²/24h. Wydajność potencjalna pojedynczej studni zmienia się od 50 do ponad 120 m³/h. Zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na rzędnej około 135 m n.p.m. Jednostka jest dobrze izolowana od powierzchni terenu warstwą glin zwałowych o miąższości ponad 50 m, choć lokalnie ich miąższość może być mniejsza.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Są to płytkie wody podziemne, identyfikowane najczęściej z pierwszym (od powierzchni terenu) poziomem wodonośnym. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski na analizowanym obszarze pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości pomiędzy 2-5 m. W strefie zwierciadła dominują piaski drobnoziarniste, równorzędnie występują namuły, a podrzędnie torfy. Zwierciadło ma charakter swobodny. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym poziomem użytkowym na tym terenie.

Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu warstwą glin o zmiennej miąższości ok. 20-50 m. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 126 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze całego zbiornika zaklasyfikowano jako dobry. Dominują tu wody klasy II (wody dobrej jakości), wymagające jedynie prostego uzdatniania. Na podstawie wyników badań modelowych oraz przeprowadzonych obliczeń potencjalnego czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu stwierdzono, że główny poziom GZWP nr 126 charakteryzuje się bardzo małą podatnością na zanieczyszczenia. Ze względu na wysoką odporność terenu na zanieczyszczenia oraz zagospodarowanie terenu, dla GZWP nr 126 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Badania i ocena stanu chemicznego wód podziemnych wykonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Badania wód podziemnych w granicach JCWPd nr 26 wykonywane są w ramach monitoringu diagnostycznego w 5 punktach pomiarowych w miejscowości Spore, położonej w odległości ok. 10 km na północ od Szczecinka. W wyniku badań przeprowadzonych w 2012 r., 2016 r. oraz w 2019 r. wody podziemne zaliczono do II klasy – wody dobrej jakości (pod względem chemicznym oraz ilościowym), wymagające jedynie prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywne stężenia żelaza, manganu, sporadycznie o podwyższonej mętności i/lub barwy. Występowanie związków żelaza i manganu ma charakter naturalny i wynika z uwarunkowań przyrodniczych i geologicznych. W punktach badających wody wgłębne nie stwierdzono zanieczyszczenia wód azotanami (stężenie azotanów powyżej 50 mg NO₃/l) i zagrożenia takim zanieczyszczeniem (stężenie azotanów od 40 do 50 mg NO₃/l). Stężenie azotanów kształtowało się na niskim poziomie i odpowiadało I i II klasie jakości wód podziemnych. JCWPd nr 26 uznana została za niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

6.9. Powietrze atmosferyczne

Monitoring zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dokonywana jest ze względu na ochronę zdrowia oraz ochronę roślin dla każdej z 3 stref – Szczecinek leży w strefie zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203).

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2020 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, strefa zachodniopomorska uzyskała klasę C ze względu na zanieczyszczenie powietrza benzo(a)pirenem zawartym w pyłe PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W 2020 r. odnotowano również przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, określonego ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2). Fakt ten powinien zostać uwzględniony w wojewódzkim programie ochrony środowiska, poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2020 r. kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia, tj.: SO₂, NO₂, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 (klasa A1), benzenu (C₆H₆), CO, O₃ – poziom docelowy, metali ciężkich (As, Cd, Ni i Pb), strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2016-2020 – kryteria dla ochrony zdrowia.

Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia												
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)	PM 10	PM 2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
2016	A	A	A	A	A	D2	C	A	A	A	A	A	C
2017	A	A	A	A	A	D2	A	A	A	A	A	A	C
2018	A	A	A	A	A	D2	C	A	A	A	A	A	C
2019	A	A	A	A	A	D2	A	A ¹	A	A	A	A	C
2020	A	A	A	A	A	D2	A	A1	A	A	A	A	C

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego,

¹⁾ dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny II faza, klasa A1 (obowiązująca od roku 2020).

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim – raport wojewódzki za rok 2019 oraz za rok 2020.

Przekroczenia jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia w latach 2016-2020 dotyczyły pyłu zawieszonego PM10, zawartego w nim benzo(a)pirenu oraz ozonu. W przypadku ozonu przekroczenia występowały wyłącznie dla kryterium dodatkowego, tj. poziomu celu długoterminowego. Pozostałe zanieczyszczenia na przestrzeni rozpatrywanego okresu nie podlegały zmianom, a ich stężenia zawsze utrzymywały się na niskich poziomach dając klasę A. W ostatnich dwóch latach poddanych analizie utrzymuje się

brak przekroczeń obowiązujących kryteriów dla pyłu PM10, a jedynie przekroczenia benzo(a)pirenu. Jako przyczynę takiego wyniku oceny wskazuje się sprzyjające warunki meteorologiczne, które panowały podczas okresu jesienno-zimowego w roku 2020. Następnym łagodnym warunków atmosferycznych była mniejsza emisja zanieczyszczeń pyłowych z sektora komunalno-bytowego, która jest szczególnie odpowiedzialna za wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM10, PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Sektor komunalno-bytowy (domy ogrzewane indywidualnie) w województwie zachodniopomorskim odpowiada za: 97,7 % emisji benzo(a)pirenu, 80,4 % emisji pyłu zawieszonego PM2,5 oraz 56,4 % emisji pyłu zawieszonego PM10 (wg danych KOBiZE za 2020 r.). Na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, lokalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest komunikacja samochodowa. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się opon pojazdów, hamulców, nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Natomiast w wyniku spalania paliwa emitowane są tlenki azotu. Również zakłady przemysłowe o istotnej emisji niezorganizowanej lub emitowanej poprzez niskie emitory mogą bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w ich sąsiedztwie.

Monitoring jakości powietrza prowadzony jest również pod względem kryteriów dla ochrony roślin: SO₂, tlenków azotu (NO_x) oraz ozonu. W 2020 r. strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A w przypadku wszystkich analizowanych zanieczyszczeń. Jednak pomimo uzyskania wartości poniżej poziomu określonego dla celu długoterminowego ozonu, zdecydowano o nadaniu strefie zachodniopomorskiej klasy D2 ze względu na wyodrębnienie w drodze modelowania matematycznego obszarów z przekroczeniami tego wskaźnika.

W latach 2016-2020 na obszarze strefy zachodniopomorskiej nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃) – poziom docelowy. Przekraczany był natomiast poziom celu długoterminowego ozonu.

Tabela 2. Klasy strefy zachodniopomorskiej (kod strefy PL3203) dla poszczególnych zanieczyszczeń w latach 2016-2020 – kryteria dla ochrony roślin.

Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona roślin			
	SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
2016	A	A	A	D2
2017	A	A	A	D1
2018	A	A	A	D2
2019	A	A	A	D2
2020	A	A	A	D2

dc – poziom docelowy, dt – poziom celu długoterminowego

Źródło: Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim – raport wojewódzki za rok 2019 oraz za rok 2020.

6.10. Klimat akustyczny

Hałas jest jednym z czynników obniżających jakość życia w miastach. Długotrwały hałas wpływa niekorzystnie nie tylko na komfort życia mieszkańców, lecz również na ich zdrowie. Głównymi źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny miast są hałas komunikacyjny,

hałas przemysłowy oraz tzw. hałas komunalny, generowany przez punkty gastronomiczne, obiekty handlowe czy imprezy masowe. Najbardziej powszechnym źródłem hałasu we współczesnych miastach jest komunikacja drogowa, emitująca natężenie dźwięku w granicach od 75 dB (samochód) do 95 dB (autobus). Samochody w złym stanie technicznym powodują hałas o kilka decybeli wyższy. Największy wpływ na powstawanie hałasu ma liczba pojazdów, szczególnie samochodów ciężkich, prędkość, z którą się poruszają oraz płynność ruchu. Ograniczenie natężenia ruchu o połowę może spowodować spadek hałasu o 3 dB, natomiast regulując płynność i prędkość ruchu możliwe jest zmniejszenie oddziaływania hałasu o 2 do 4 dB.

Na terenie objętym opracowaniem, jak i w jego sąsiedztwie, nie występują źródła hałasu przemysłowego. Klimat akustyczny tego obszaru determinowany jest przez hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym. Największe obciążenie komunikacyjne związane jest z przebiegiem ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta, łącznie z ruchem autobusów komunikacji miejskiej. Stosunkowo duży ruch samochodowy, zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy, panuje również na ul. Mickiewicza, stanowiącej zachodnią granicę terenu opracowania. Na ww. ulicach nie prowadzono badań akustycznych.

6.11. Pole elektromagnetyczne (PEM)

W środowisku występują dwa rodzaje źródeł promieniowania elektromagnetycznego: naturalne (pole geomagnetyczne Ziemi, promieniowanie kosmiczne, pierwiastki promieniotwórcze) oraz sztuczne (wprowadzone do środowiska przez człowieka). Przepisy prawa odnoszą się do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych takich jak: obiekty elektroenergetyczne do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej (elektrownie, elektrociepłownie, stacje transformatorowe, napowietrzne linie elektroenergetyczne), instalacje i urządzenia radiokomunikacyjne (stacje bazowe telefonii komórkowej, radiowe i telewizyjne stacje nadawcze, stacje radiolokacyjne i radionawigacyjne).

W granicach objętych analizowanym projektem planu miejscowego znajdują się dwie stacje bazowe telefonii komórkowej, zlokalizowane na budynku handlowo-usługowym przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 69A. Poziom pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowej zmierzony został we wrześniu 2021 r. i zgodnie z raportem dostępnym w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznano za dotrzymane. W granicach projektowanego planu miejscowego pomiar wykonano w siedemnastu punktach, najniższa wartość (<2,03 V/m) odnotowana została w ośmiu punktach. Najwyższą wartość 4,06 V/m odnotowano w trzech punktach zlokalizowanych blisko stacji bazowej. Stanowi ona 14,5% wartości granicznej wynoszącej 28 V/m, określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. poz. 2448).

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), Główny Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono

przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem przekroczeń dotyczących: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Na terenie miasta Szczecinek w 2020 roku nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

6.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku odstąpienia od wprowadzenia projektowanego planu miejscowego realizowane będą ustalenia obowiązujących dokumentów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3420). Realizowane będzie aktualne przeznaczenie terenów elementarnych, oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym jako: 37U, 38UC oraz 39MW/U, na których ustalona została zabudowa usługowa – hotelarstwo, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz zabudowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. W projektowanym dokumencie planuje się scalenie powyższych jednostek w jedną oraz pozostawienie tylko przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, która będzie stanowiła mniejsze obciążenie dla środowiska niż proponowane powyżej. Realizacja obecnych ustaleń planu miejscowego, oprócz przekształcenia rzeźby terenu i krajobrazu, wiązała się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym, przez co może nasilać się natężenie hałasu drogowego. Zwiększy się również ilość zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Zakres pozostałych proponowanych zmian zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń dla terenów już zabudowanych, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji. Charakter oddziaływań środowiskowych po zrealizowaniu projektowanych założeń będzie na tyle mały, że można przyjąć, iż w przypadku braku realizacji projektowanych ustaleń nie dojdzie do znaczących zmian w środowisku.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości powietrza atmosferycznego

Na terenie miasta Szczecinek monitoring zanieczyszczeń powietrza prowadzony jest w dwóch stacjach pomiarowych – przy ul. 1 Maja oraz przy ul. Przemysłowej. Pomiar dokonywane są w następującym zakresie: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla (w 2020 r.), pył zawieszony PM_{2,5}; pył zawieszony PM₁₀ oraz zawartość w nim metali ciężkich (arsenu, kadmu, niklu i ołowiu) i benzo(a)pirenu.

Poza obowiązkowym programem pomiarowym obejmującym substancje, dla których ustalone zostały poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe i poziomy celu długoterminowego,

na stanowisku przy ul. Przemysłowej prowadzone są pomiary formaldehydu. Badania te mają charakter lokalny, a ich celem jest określenie emisji tego zanieczyszczenia do powietrza z instalacji przemysłowych zlokalizowanych w pobliżu stacji. Dla formaldehydu nie ma określonych poziomów dopuszczalnych, dlatego analiza dokonywana jest z uwzględnieniem kryterium, które stanowi wartość odniesienia podana w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87). Należy zaznaczyć, iż ustalone w rozporządzeniu wartości poziomów odniesienia służą do celów projektowych, przy określaniu wpływu istniejącej lub projektowanej inwestycji na środowisko, na potrzeby wydania przez właściwy organ ochrony środowiska decyzji o dopuszczalnej emisji, nie są natomiast standardami jakości powietrza. Pomiary wykonywane są z częstotliwością jeden raz w tygodniu, w różnych dniach tygodnia (52 razy w roku). W latach 2015-2018 wartość odniesienia dla stężenia średniorocznego wynosząca $4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ została przekroczona raz – w 2017 r. stężenie średnioroczne wyniosło $7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W pozostałych latach kształtowało się na poziomie 3-4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Rejestrowane w latach 2016-2020 na stanowisku pomiarowym stężenia metali ciężkich w pyłe zawieszonym PM10: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) były bardzo niskie i nie przekroczyły określonych dla tych zanieczyszczeń wartości kryterialnych – poziomu dopuszczalnego ołowiu oraz poziomów docelowych stężeń arsenu, kadmu i niklu. Ze względu na niskie zawartości tych zanieczyszczeń w powietrzu, nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń Pb, As, Cd i Ni na stanowisku pomiarowym przy ul. 1 Maja w Szczecinku w latach 2016-2020.

Rok	Stężenie średnioroczne			
	Pb [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	As [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Cd [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Ni [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
2016	0,007	0,71	0,19	1,02
2017	0,008	0,85	0,20	1,09
2018	0,006	0,71	0,18	0,87
2019	0,004	0,6	0,1	1,6
2020	0,0	0,6	0,1	1,2
poziom dopuszczalny	0,5			
poziom docelowy		6	5	20

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary zanieczyszczeń monitorowanych na terenie miasta Szczecinek nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego stężeń średniorocznych w ostatnich pięciu latach również dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszzonego PM2,5 i tlenku węgla (mierzony tylko w 2020 r.).

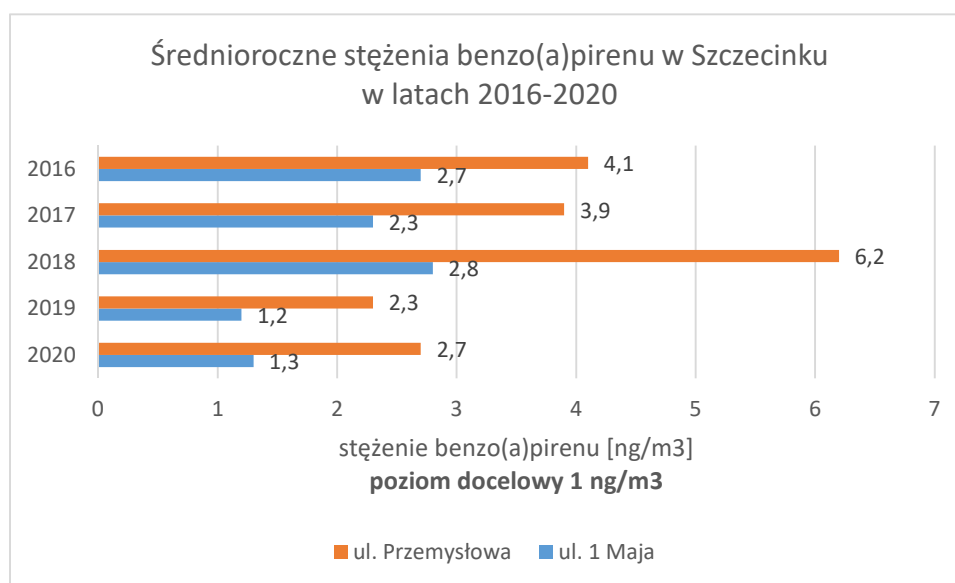
W przypadku pyłu zawieszzonego PM10 poziom dopuszczalny określony dla stężenia średniorocznego nie był przekraczany, w 2018 r. odnotowano natomiast przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych na stanowisku pomiarowym przy ul. Przemysłowej – 45 dni z przekroczeniami, przy dozwolonej liczbie dni wynoszącej 35.

Tabela 4. Wyniki pomiarów stężeń NO₂, SO₂, PM_{2,5}, PM₁₀ w Szczecinku w latach 2016-2020.

Rok	Stężenie średnioroczne				
	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	PM _{2,5} [µg/m ³]	PM ₁₀ [µg/m ³]	
				ul. 1 Maja	ul. Przemysłowa
2016	13,7	2,8	14,4	25	24
2017	11,7	2,1	15,5	23	25
2018	14,0	2,7	16,2	27	28
2019	13,1	2,4	12,8	22	23
2020	11,1	1,8	9,8	19	20
poziom dopuszczalny	40,0	20,0	25,0	40	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska.

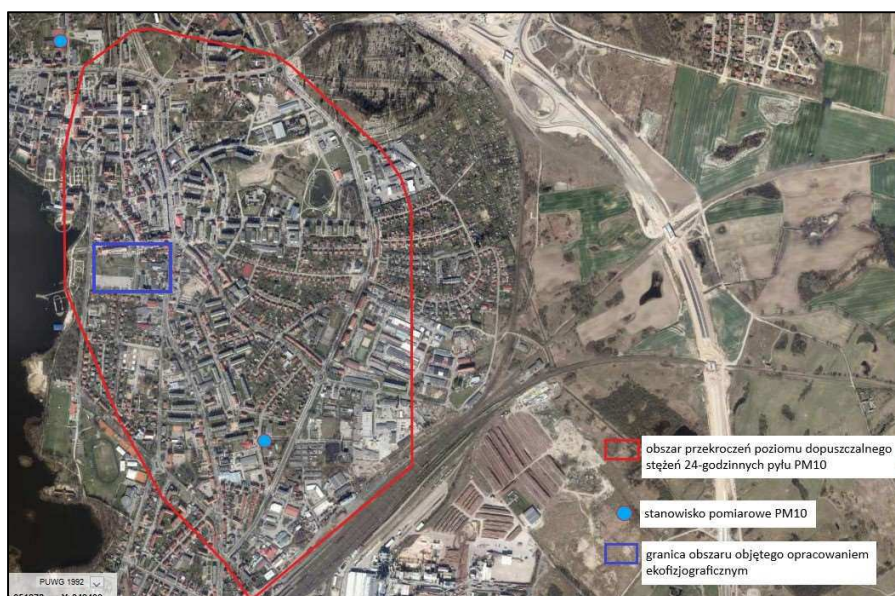
Problem z dotrzymaniem standardów jakości powietrza od wielu lat dotyczy poziomu docelowego dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu, wynoszącego 1 ng/m³, który przekraczany jest kilkakrotnie. Obszarami przekroczeń są głównie większe miasta województwa, o dużych skupiskach ludności, w których istotny wpływ na jakość powietrza ma emisja powierzchniowa związana z indywidualnym ogrzewaniem mieszkań, zauważalna jest bowiem sezonowość występowania przekroczeń – najwyższe wartości stężeń dobowych zarejestrowano w okresach grzewczych.



Analiza wyników badań monitoringowych jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia prowadzonych dla całej strefy zachodniopomorskiej wskazuje, że w minionych latach w tej strefie dochodziło do przekroczenia kryteriów dotyczących pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartego w nim benzo(a)pirenu oraz ozonu (w zakresie poziomu celu długoterminowego). W związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2018 przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, opracowany został Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej (uchwała

nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126), będący kontynuacją działań zawartych w programach ochrony powietrza realizowanych w latach poprzednich. Celem opracowania programu jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza.

Zdecydowana większość sytuacji wystąpienia wysokich stężeń zarówno pyłu zawieszonego PM10, jak i benzo(a)pirenu miała miejsce w okresie zimowym, wobec czego sformułowano wnioski, że za podwyższone wartości stężeń odpowiedzialna jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym. W miejscach, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna i funkcjonują systemy indywidualnego ogrzewania budynków dochodzi do kumulacji zanieczyszczeń. Jest to efekt wzmożonej emisji ze spalania paliw stałych (często słabej jakości) w paleniskach domowych. W okresie zimowym częstym zjawiskiem są ponadto szczególnie niekorzystne scenariusze meteorologiczne, które mogą wpływać na powstawanie i utrzymywanie się warunków utrudniających dyspersję zanieczyszczeń. Najmniej korzystne warunki wiążą się z niską temperaturą powietrza, która skutkuje wzmożoną emisją z systemów grzewczych, niską prędkością wiatru, uniemożliwiającą dyspersję zanieczyszczeń oraz niskim położeniem warstwy mieszania i stanem stałym równowagi atmosfery, co oznacza stagnację lub niewielki ruch mas powietrza. Ponadto dość wysokie stężenia pyłu również w okresie ciepłym mogą wskazywać na rosnący udział komunikacji w stężeniach pyłu zawieszonego PM10.



Ryc. 2. Obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego 24-godzinnych stężeń pyłu zawieszonego PM10 w Szczecinku w 2018 r.

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie szczecineckim w roku 2018.

Mając na uwadze konieczność poprawy jakości powietrza, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. przyjął tzw. uchwałę antysmogową, wprowadzającą na obszarze województwa zachodniopomorskiego

ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Docelowo na terenie województwa od 1 maja 2019 r. zakazane jest stosowanie wymienionych w uchwale paliw stałych najniższej jakości, jak np. paliwa niesortowane, muły i flotokoncentraty węglowe. Określono też terminy wymiany kotłów, rozpoczynając od urządzeń niespełniające żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe). Uchwała zakłada, że do roku 2028 wszystkie instalacje muszą spełniać standard 5 klasy, a do roku 2024 zostaną usunięte kotły niespełniające żadnych standardów. Ponadto docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie ogrzewaczy pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe itp.) spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Wymiana lub dostosowanie ogrzewaczy niespełniających powyższych wymogów musi nastąpić do 1 stycznia 2028 r.

7.2. Problemy z dotrzymaniem standardów jakości wód powierzchniowych

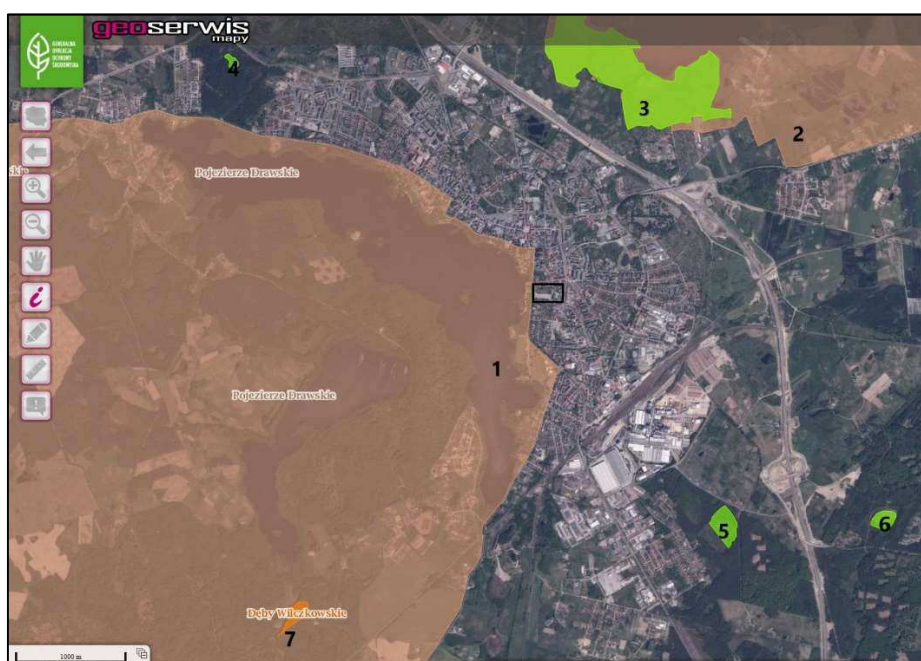
Na analizowanym obszarze wody powierzchniowe nie występują, jednak położony jest on w odległości ok. 77 m od jeziora Trzesiecko, w jego bezpośredniej zlewni. Obecnie jezioro Trzesiecko jest odbiornikiem ścieków deszczowych z miasta, zlokalizowanego na jego wschodnim brzegu. Jest także intensywnie użytkowane rekreacyjnie.

W 2018 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzono badania jeziora, oznaczonego jako JCWP o kodzie LW10533 i zaliczanego do silnie zmienionych części wód (SZCW). Na podstawie otrzymanych wyników jezioro zaliczono do IV klasy, czyli o słabym potencjale ekologicznym, badania stanu chemicznego wód jeziora nie były prowadzone, a stan ogólny jeziora Trzesiecko oceniono jako zły. Ponadto w ramach monitoringu badawczego kontrolowane jest występowanie w wodach jeziora Trzesiecko aldehydu mrówkowego oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). W ostatnio wykonanych badaniach (lata 2016-2018) nie stwierdzono przekroczeń wartości granicznej stężenia aldehydu mrówkowego, która dla średniej wartości stężeń wynosi 0,05 mg/l. W 2016 r. przeprowadzono kontrolę występowania wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w wodach jeziora. Norma dla maksymalnego dopuszczalnego stężenia tej substancji została spełniona, natomiast średnia wartość stężeń dla benzo(a)pirenu wyniosła 0,00094 µg/l, co oznacza znaczne przekroczenie wartości granicznej. Dla pozostałych związków z grupy WWA wartości graniczne określające maksymalne dopuszczalne stężenia nie zostały przekroczone.

7.3. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar analizowanego projektu planu miejscowego nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, utracił swój naturalny charakter i cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tu również udokumentowane złoża surowców naturalnych.

W granicach analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, od zachodu graniczy on jednak z obszarem chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie. Obszar chroniony został ustanowiony w 1975 r. i zajmuje powierzchnię 92 616,4 ha. Celem jego powołania jest ochrona krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów leśnych porośniętych żyzną buczyną pomorską, miejsc lęgowych i siedlisk rzadkich i ginących zwierząt. Teren charakteryzuje się krajobrazem polodowcowym, z malowniczo położonymi akwenami wodnymi – jeziorami i ciekami wodnymi, leżącymi w dolinach i zagłębieniach terenu. Fragment OCHK Pojezierze Drawskie graniczący z terenem objętym planem stanowi park miejski, z zielenią urządzoną w formie klombów, alejek i zlokalizowaną wzdłuż brzegu jeziora Plażą Miejską.



Ryc. 3. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do terenów cennych przyrodniczo:

□ – obszar opracowania; formy ochrony przyrody: 1 – OCHK Pojezierze Drawskie, 2 – OCHK Jeziora Szczecineckie, 3 – UE Szuwały nad jeziorem Wielimie, 4 – UE Torfowisko w Lasku Zachodnim, 5 – UE Torfowisko Raciborki, 6 – UE Torfowisko Wybudowanie, 7 – Rezerwat Dęby Wilczkowskie.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W stosunkowo niewielkiej odległości – 1,5 km na północ od terenu objętego analizowanym planem miejscowym – zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Obejmuje on jezioro Wielimie, które połączone jest z jeziorem Trzesiecko za pośrednictwem rzeki Nizicy (Niezdobnej).

Obszar opracowania znajduje się poza systemem terenów sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 7,40 km, Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,43 km oraz Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 9,66 km.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska zawartymi w następujących dokumentach:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794),
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r., przyjęty uchwałą Nr XVI/298/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2016 r. (obecnie trwają prace nad nowym programem – 2030),
- Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025, przyjęty uchwałą Nr LI/388/2018 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 29 czerwca 2018 r.,
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, przyjęty uchwałą Nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3126).

Za pośrednictwem powyższych dokumentów, ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego realizują cele ochrony środowiska ustanowione w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w wymienionych dokumentach zestawiono poniżej. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego.

Na szczeblu krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Jako jej główny cel wskazano rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele środowiskowe, dodatkowo wspierane przez dwa cele horyzontalne, określone w tym dokumencie to:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;

- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa; (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W analizowanym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione cele wymienione w powyższym dokumencie, w szczególności poprzez:

- w zakresie ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, oraz dążenia do osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód – zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- w zakresie likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania – zapisy nakazujące zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów.

Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025. W celu zapewnienia spójności z dokumentami wyższego rzędu, obszary interwencji oraz cele środowiskowe wyznaczone w powyższym dokumencie odpowiadają obszarom interwencji oraz celom środowiskowym określonym w Programie ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r. Cele ochrony środowiska określone w powyższych dokumentach istotne dla obszaru opracowania uwzględniono w analizowanym projekcie planu miejscowego w następujący sposób:

- Cel: OKJP.I. Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu.
 - Zadanie: OKJP.1.5. Promowanie rozwiązań przyczyniających się do redukcji emisji zanieczyszczeń.
 - Zadanie: OKJP.2.10. Poprawa efektywności energetycznej poprzez wykorzystanie OZE.

Powyższy cel realizowany jest poprzez nakaz zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów.

- Cel: ZH.I. Poprawa klimatu akustycznego w powiecie szczecineckim.
 - Zadanie: ZH.1.3. Wprowadzanie do mpzp informacji z map akustycznych, zapisów dotyczących klasyfikacji terenów pod względem akustycznym, stosowanie zasad strefowania oraz elementów uspokojenia ruchu w centrach miast i na terenach mieszkaniowych.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy ustalające zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem na: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW,U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

- Cel: GW.I. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych, podziemnych, przejściowych i przybrzeżnych.
 - Zadanie: GW.1.7. Stosowanie technologii i urządzeń ograniczających możliwość przedostawania się nieczystości do gruntu i wód.

Powyższy cel realizowany jest poprzez zapisy nakazujące odprowadzanie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej.

Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej został opracowany w związku z odnotowaniem w 2018 r. przekroczenia na terenie tej strefy standardów jakości powietrza w zakresie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Celem opracowania programu ochrony powietrza jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza. Jednym ze wskazanych działań (kod PL3203_ZSO) jest ograniczenie emisji z instalacji o małej mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw. Działanie powinno być realizowane zgodnie z uchwałą Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa). Uchwała wskazuje jakie instalacje powinny zostać objęte ograniczeniami oraz zakazami w zakresie eksploatacji. Działania zmierzające do obniżenia emisji z indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi, będą obejmować przede wszystkim:

- zastąpienie niskosprawnych urządzeń grzewczych podłączeniem do sieci ciepłowniczej lub urządzeniami opalonymi gazem;
- prowadzenie działań zmierzających do wymiany niskosprawnych kotłów na paliwa stałe na kotły zasilane olejem opałowym, ogrzewanie elektryczne, OZE (głównie pompy ciepła), nowoczesne kotły węglowe zasilane automatycznie, spełniające wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
- stosowanie w nowo powstałych budynkach następujących źródeł ogrzewania: OZE (pompy ciepła), podłączenie do sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej, urządzenia opalane olejem, ogrzewanie elektryczne lub montaż nowych kotłów węglowych zasilanych automatycznie, spełniających wymagania min. klasy 5 pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej i emisji.

Powyższy cel realizowany jest w analizowanym projekcie planu miejscowego poprzez zapisy nakazujące zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projektowanym dokumencie. W niniejszym rozdziale przeanalizowano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne jakie mogą wystąpić w związku z realizacją zapisów analizowanego projektu planu miejscowego. Oceniono przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, a także na środowisko – w szczególności na: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Należy zaznaczyć, że teren projektu planu miejscowego jest w znacznym stopniu zagospodarowany, jego sposób przeznaczenia określony został już w obowiązujących planach miejscowych. Analizowany projekt planu miejscowego wprowadza scalenie w jeden obszar funkcjonalny następujących terenów elementarnych oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym „Limanowskiego” jako: 37U, 38UC oraz 39MW/U, na których ustalona jest zabudowa usługowa – hotelarstwo, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz zabudowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. Zmienia również powyższe rodzaje przeznaczenia terenów, pozostawiając tylko przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (teren 3.MW/U), rezygnując tym samym z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zakres pozostałych proponowanych zmian zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń dla terenów już zabudowanych, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

9.1. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Jest to teren zurbanizowany, z zabudową jedno- i wielorodzinną, usługową oraz budynkami użyteczności publicznej, a co za tym idzie dominuje tu zieleń urządzona ogrodów przydomowych, trawniki osiedlowe z krzewami ozdobnymi oraz szpalery drzew wzdłuż ulic. Roślinność tego obszaru to przede wszystkim nasadzenia roślin ozdobnych i użytkowych wprowadzone przez człowieka, trawy oraz pospolite rośliny jednoroczne i byliny.

Teren nie stanowi również istotnego miejsca żerowania i rozrodu zwierząt. Istniejąca zabudowa, ruch samochodowy i penetracja przez ludzi stanowią zarówno element odstrasający, jak i barierę dla przemieszczania się zwierząt.

Największe zmiany i przekształcenia nastąpią w przypadku realizacji zapisów projektu planu miejscowego dotyczących wprowadzenia zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych, porośniętych trawą i roślinnością zielną. W wyniku posadowienia budynków oraz utwardzenia nawierzchni pod drogi i parkingi ograniczona zostanie bioróżnorodność poprzez zmniejszenie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej oraz zastąpienie części szaty roślinnej układami sadzonych roślin ozdobnych. Zniszczeniu ulegną jednak głównie zbiorowiska synantropijne, o niewielkiej wartości przyrodniczej. Zmiana powierzchni wolnej od zabudowy skutkować będzie zmniejszeniem stanu ilościowego i gatunkowego zwierząt związanych z omawianym terenem, które przeniosą się na obszary sąsiednie.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań, projekt planu miejscowego określa obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zróżnicowany w zależności od przeznaczenia terenów elementarnych. Zawiera także nakaz zachowania drzew lub grup drzew, wskazanych na rysunku planu, z uwagi na ich wartości przyrodnicze. W celu ich ochrony obowiązuje nakaz pozostawienia niezbędnej strefy wolnej od zabudowy lub kolidującego zagospodarowania. Wycinkę wyżej wymienionych drzew oraz drzew na terenach dróg dopuszcza się wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa, przy czym obowiązuje nakaz adekwatnej kompensacji przyrodniczej.

Oddziaływanie związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego zamknie się w jego granicach, nie przewiduje się znaczącego wpływu na tereny sąsiednie, w tym cenny przyrodniczo obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie, z którym graniczy od zachodu. Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091) określa szczegółowe zakazy obowiązujące w granicach powyższej formy ochrony przyrody, m.in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna.

Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie ochrony środowiska i przyrody zakazują prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz budynków garażowych i parkingów samochodowych. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie również na zmianę stosunków wodnych na terenie sąsiedniego obszaru chronionego krajobrazu.

Reasumując powyższe stwierdza się, iż realizacja założeń analizowanego projektu planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną obszaru objętego granicami przedmiotowego dokumentu planistycznego, jak również terenów przyległych.

9.2. Oddziaływanie na ludzi

W przypadku realizacji zapisów analizowanego projektu planu miejscowego dotyczących wprowadzenia nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, bezpośredni, ale krótkotrwały charakter będzie miał wzrost zanieczyszczenia powietrza i hałas w trakcie budowy obiektów. Oddziaływanie to będzie ograniczone jednakże do okresu prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenu, gdzie istnieje możliwość wprowadzenia nowej zabudowy, nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym. Nie prognozuje się również przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w wyniku zwiększonego ruchu pojazdów do nowych zabudowań mieszkaniowych i usługowych.

Ponadto w celu zapewnienia mieszkańcom komfortu akustycznego, projekt planu miejscowego wskazuje kategorie terenów, dla których należy zapewnić nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U),
- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren zieleni urządzonej (ZP).

Zapisy projektu planu miejscowego wykluczają lokalizację obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub obniżyć standard warunków mieszkaniowych poprzez zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, budynków garażowych i parkingów samochodowych. Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazują lokalizacji: usług handlu hurtowego, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów, a także stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, projekt planu miejscowego nie wprowadza nowych funkcji związanych z wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. Zachowując zgodność z przepisami prawa, negatywne oddziaływanie obecnych stacji bazowych telefonii komórkowej na zdrowie ludzi nie będzie występowało.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi w związku z realizacją założeń analizowanego projektu planu miejscowego.

9.3. Oddziaływanie na wodę

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zbiorniki i ciekły wodne. Najbliżej położone jest jezioro Trzesiecko (77 m od jego granicy w kierunku zachodnim) oraz rzeka Nizica (95 m w kierunku północno-zachodnim), teren znajduje się w bezpośredniej zlewni jeziora. Oddziaływanie na wodę podczas realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego wynikać będzie z redukcji powierzchni przepuszczalnej poprzez wprowadzenie zabudowy i służących do jej obsługi dróg i parkingów. Skutkiem tego będzie ograniczenie retencji wód w wierzchniej warstwie gleby oraz zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych, co zmniejszy zasilenie wód gruntowych. Zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków, związane z powstaniem nowych budynków, nie będą miały wpływu na zasoby oraz jakość wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ obszar opracowania leży w zurbanizowanej części miasta, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej oraz systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W celu ograniczenia powyższego potencjalnego negatywnego oddziaływania na wody, w projekcie planu miejscowego określono obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo. Ustalono również zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe mogą być również odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe spływające z dróg i parkingów są potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód gruntowych poprzez migrację substancji wprowadzanych do gleby. Na analizowanym terenie pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości pomiędzy 2 i 5 m, nie jest to główny poziom użytkowy na tym terenie. Cały obszar miasta położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek, którego poziom wodonośny izolowany jest od powierzchni terenu warstwą glin o miąższości około 20-50 m. Jego odporność na zanieczyszczenie oceniono jako wysoką i obszar ochronny nie został wyznaczony.

Podsumowując powyższą analizę, nie przywiduje się znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego, zarówno w jego granicach, jak i na terenach sąsiadujących.

9.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływanie na stan powietrza w związku z realizacją zapisów analizowanego projektu planu miejscowego wynikać będzie z powstania nowych budynków mieszkaniowych i usługowych oraz – w konsekwencji – zwiększonego ruchu samochodowego generowanego przez osoby dojeżdżające do nich. Krótkoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń związany będzie z realizacją inwestycji budowlanych (zanieczyszczenia gazowe emitowane przez silniki maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe powstające podczas przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania sypkich materiałów budowlanych). Oddziaływanie to ustanie po zakończeniu prac budowlanych i nie będzie miało większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Nowa zabudowa stanowi potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza generowanych przez systemy indywidualnego ogrzewania budynków. W celu ograniczenia emisji substancji szkodliwych, zapisy projektu planu miejscowego ustalają zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów (w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10). W przypadku respektowania tych zapisów, nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na stan powietrza spowodowanego emisją zanieczyszczeń generowanych przez ogrzewanie nowo powstałych budynków.

Powstanie nowych budynków wpłynie również na wzrost ruchu samochodowego w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych, powodując nasilenie emisji spalin. Jednakże zwiększony ruch będzie miał charakter lokalny, wynikający głównie z dojazdu do posesji. Związana z tym emisja nie będzie stanowić zagrożenia dla przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza.

Reasumując powyższe stwierdza się, iż realizacja założeń projektu analizowanego planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego.

9.5. Oddziaływanie na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat należą: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperatura, wilgotność względna oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. Obszar analizowanego projektu planu miejscowego obejmuje teren w znacznym stopniu zagospodarowany, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów miejskich. W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy i zwiększenia powierzchni terenów utwardzonych, przewiduje się lokalne oddziaływanie na mikroklimat w zakresie: wpływu na temperaturę, wilgotność powietrza, prędkość wiatru i warunki aerosanitarne. Szybsze nagrzewanie się powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni pokrytych roślinnością może wpłynąć na lokalną cyrkulację powietrza, zwiększenie deficytu wilgoci w powietrzu, a także – poprzez wprowadzenie nowych barier w postaci budynków – pogorszenie warunków przewietrzania omawianego obszaru. Planowana skala zmian w zagospodarowaniu będzie jednak niewielka, a ponadto sąsiedztwo parku i jeziora korzystnie oddziałuje na warunki mikroklimatyczne. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego jest przekształcony antropogenicznie, położony w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centralnej części miasta, wyposażony w infrastrukturę techniczną. Nie występują tu znaczne deniwelacje terenu. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi ograniczone będzie do miejsca wprowadzania nowej zabudowy i wynikać będzie z prac ziemnych prowadzonych w trakcie posadowienia budynków i realizacji utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, parkingów oraz – w razie zaistnienia takiej potrzeby – wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Biorąc pod

uwagę powyższe, stwierdza się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na powierzchnię ziemi.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania położony jest wśród zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, budynki powstające w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego korzystne jest, aby stanowiły kontynuację charakteru zabudowy i zagospodarowania terenów leżących w sąsiedztwie, wpisując się w lokalne otoczenie. Analizowany projekt planu miejscowego szczegółowo określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Precyzuje parametry projektowanych obiektów (m. in. wysokość zabudowy, geometrię dachów, wskaźnik intensywności zabudowy), ich przestrzenne rozmieszczenie, wyznacza linie zabudowy. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego przyczyni się do utrzymania i kontynuowania harmonijnego stylu zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Ocenia się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na krajobraz.

9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Miasto Szczecinek leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 126, potencjalnie możliwy jest więc wpływ sposobu zagospodarowania powierzchni omawianego obszaru na jakość wód podziemnych. Utwory wodonośne tego zbiornika występują bardzo głęboko, zatem niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód lub wpływu na ich stan ilościowy jest niewielkie. Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego ustalają zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej, zapewniając ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Przy zachowaniu zgodności z powyższymi zapisami oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych.

Wobec powyższych uwarunkowań, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie znacząco wpływać na zasoby naturalne.

9.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach analizowanego projektu planu miejscowego występują budynki objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu, których ochronę zapewniają zapisy planu miejscowego wprowadzające m.in.:

- zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów,

- zakaz przebudowy elewacji frontowych i elewacji od strony terenów dróg publicznych, polegającej na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości,
- nakaz zachowania detali architektonicznych,
- zakaz zewnętrznego ocieplania wcześniej nieocieplonych elewacji frontowych i elewacji od strony terenów dróg publicznych,
- zakaz tynkowania i przestłaniania ceglanych części elewacji,
- nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
- nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu,
- zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych od strony terenów dróg publicznych,
- dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, wprowadzanie otworów drzwiowych, witryn, w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego.

Powyższe ustalenia projektu planu miejscowego zabezpieczą w odpowiedni sposób historyczną zabudowę mieszkaniową na omawianym obszarze. Zapewnione zostało zrównoważone użytkowanie przedmiotowego obszaru, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu. Harmonijny rozwój strefy śródmiejskiej ukierunkowany jest na podniesienie standardu oraz komfortu życia mieszkańców. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wpłynie na wzrost zasobów mieszkaniowych w sąsiedztwie terenów o walorach przyrodniczych – parku i jeziora. Zainwestowanie w ramach funkcji usługowej wpłynie pozytywnie na rozwój działalności gospodarczej, stwarzając nowe miejsca pracy.

Wobec powyższego, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zabytki i dobra materialne w związku z realizacją założeń analizowanego projektu planu miejscowego. Jego skutki będą pozytywnie oddziaływać na jakość życia mieszkańców, w postaci zwiększenia zasobu mieszkaniowego miasta i miejsc pracy.

9.10. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

Obszar objęty ustaleniami analizowanego projektu planu miejscowego usytuowany jest poza granicami obszarów chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk:

- Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 7,40 km,
- Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,43 km,
- Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 9,66 km.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na powyższe obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Biorąc pod uwagę skalę zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym

projekcie planu miejscowego, ich przewidywane oddziaływanie będzie lokalne i nie przywiduje się znaczącego negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Również plany zadań ochronnych opracowane dla powyższych obszarów Natura 2000, nie zawierają wskazań dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, jakie należałoby wprowadzić w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie miasta Szczecinek.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego-1” w Szczecinku ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały uchwałą Nr XX/205/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku.

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje obszar położony w centralnej części miasta, ograniczony ulicami: Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, Mickiewicza, Witolda Pileckiego i Kardynała Stefana Wyszyńskiego, o powierzchni 5,16 ha. Jest to w większości teren zainwestowany, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i licznymi obiektami usługowymi (kino, hotel, przychodnia lekarska, obiekty handlowe). Południowo-zachodnią część terenu zajmuje plac Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, częściowo utwardzony, wykorzystywany obecnie jako parking i plac manewrowy szkół nauki jazdy.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego „Limanowskiego-1” w Szczecinku jest poddanie gruntownej weryfikacji ustaleń planistycznych, określonych w obowiązujących aktach planistycznych w zakresie dotyczącym przede wszystkim terenów niezabudowanych, wychodząc naprzeciw zmieniającym się potrzebom przestrzenno-użytkowym, znajdującym odzwierciedlenie w złożonych wnioskach o zmianę obowiązującego dotychczas planu miejscowego.

Analizowany projekt planu miejscowego obejmuje część obszaru, dla którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3420). Po jego uchwaleniu ww. akty prawne stracą moc w granicach objętych nowym planem, jednakże kontynuowany będzie w znacznej mierze wyznaczony w nich kierunek zagospodarowania tego obszaru. W projektowanym dokumencie planuje się scalenie w jeden obszar funkcjonalny terenów elementarnych oznaczonych

w obowiązującym planie miejscowym „Limanowskiego” jako: 37U, 38UC oraz 39MW/U, na których ustalona została zabudowa usługowa – hotelarstwo, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz zabudowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. Zmienione zostaną również powyższe rodzaje przeznaczenia terenów, pozostawiając tylko przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (teren 3.MW/U w projekcie), rezygnując tym samym z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Zakres pozostałych proponowanych zmian zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń dla terenów już zabudowanych, dotyczących zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji.

Generalne zasady polityki przestrzennej miasta, z którymi poszczególne plany miejscowe muszą być zgodne wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. Obszar objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego określony został jako tereny dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą. Wydzielono na nim obszar potencjalnego rozwoju miasta, oznaczony numerem XVI, zlokalizowany pomiędzy ul. Mickiewicza, ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego, ul. Bolesława Limanowskiego i ul. Witolda Pileckiego. Zapisy studium określają kierunek jego zagospodarowania jako teren wskazany do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, w ramach którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Analizowany projekt planu miejscowego zachowuje zgodność z powyższymi wskazaniem.

Analizowany projekt planu miejscowego zgodny jest z założeniami dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, takich jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Krajowa Polityka Miejska 2023, Strategia rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026. Ponadto projekt planu miejscowego określa zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, w powiązaniu z zapisami zawartymi w poniższych dokumentach: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024, Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025, Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Szczecinek, Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami na lata 2017-2020, Program opieki nad zabytkami Miasta Szczecinek na lata 2021-2024, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w analizowanym dokumencie planistycznym oraz lokalizacja miasta w znacznej odległości od granic państwa wskazują, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał zasięg wyłącznie lokalny.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta Szczecinek, w obszarze zwartej zabudowy śródmiejskiej, na terenie przekształconym przez człowieka, stąd szata roślinna jest stosunkowo mało zróżnicowana. Stanowi ją przede wszystkim zieleń miejska, utworzona w wyniku nasadzeń dokonanych przez człowieka: szpalery drzew wzdłuż ulic, niewielkie grupy roślin ozdobnych przy budynkach wielorodzinnych i usługowych oraz ogrody przydomowe. Większy obszar niezagospodarowanego terenu, porośnięty pospolitymi gatunkami roślin, typowych dla siedlisk antropogenicznych – ruderalnych, ubogich, przekształconych przez człowieka, znajduje się pomiędzy placem Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego a budynkami zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Witolda Pileckiego. Porastają go głównie trawy, pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin, regularnie koszone, a także pojedyncze drzewa: lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), wierzby płaczące (*Salix babylonica* × *alba* ssp. *Vitelina*), jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*). Większe grupy drzew i krzewów znajdują się w północno-wschodniej części obszaru opracowania, w ogrodach zlokalizowanych na tyłach kamienic położonych wzdłuż ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Położenie terenu opracowania w centrum miasta nie sprzyja występowaniu wielu gatunków dziko żyjących zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich. W trakcie przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano ptaki gatunków przystosowanych do bytowania na terenach zurbanizowanych, jak kawki (*Corvus monedula*), gawrony (*Corvus frugilegus*), wrony siwe (*Corvus corone*), jerzyki zwyczajne (*Apus apus*), sroki zwyczajne (*Pica pica*), sierpówki (*Streptopelia decaocto*), grzywacze (*Columba palumbus*), gołębie miejskie (*Columba livia forma urbana*), wróble zwyczajne (*Passer domesticus*), bogatki zwyczajne (*Parus major*).

Badany teren posiada krajobraz, którego walory widokowe są charakterystyczne dla historycznej zabudowy mieszkaniowej Szczecinka, pochodzącej głównie z drugiej połowy XIX w. oraz z pierwszej połowy XX w. Najcenniejsze budynki zachowały się przy ulicach: Witolda Pileckiego, Bolesława Limanowskiego oraz Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Są to wille i kamienice ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Szczecinek, podlegające ochronie ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu miejscowego wody powierzchniowe nie występują, zlokalizowane są jednak w niewielkiej odległości od jego granic (jezioro Trzesiecko 77 m w kierunku zachodnim, rzeka Nizica 95 m w kierunku północno-zachodnim). Teren ten położony jest w bezpośredniej zlewni jeziora Trzesiecko. Z map zagrożenia powodziowego wynika, iż teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Cały obszar miasta leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Stan środowiska w mieście obrazują wyniki badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dla jednostek:

- rzeczna jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Gwda od wpływu do Jez. Wielimie do Dołgi – stan ekologiczny oceniono na umiarkowany, stan chemiczny nie był badany, stan ogólny oceniono jako zły,
- jezioro Trzesiecko – zaliczone do silnie zmienionych części wód, o słabym potencjale ekologicznym (IV klasa), stan chemiczny nie był badany, stan ogólny oceniono jako zły,
- jednolita część wód podziemnych (JCWPd) – wody dobrej jakości (II klasa), stężenie azotanów na niskim poziomie (I i II klasa jakości),
- jakość powietrza – przekroczenia norm średniorocznego stężenia bezno(a)pirenu.

Na terenie objętym opracowaniem, jak i w jego sąsiedztwie, nie występują źródła hałasu przemysłowego. Klimat akustyczny tego obszaru determinowany jest przez hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym. Największe obciążenie komunikacyjne związane jest z przebiegiem ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta, łącznie z ruchem autobusów komunikacji miejskiej. Stosunkowo duży ruch samochodowy, zwłaszcza w godzinach dojazdu i powrotu z pracy, panuje również na ul. Mickiewicza, stanowiącej zachodnią granicę terenu opracowania. Na ww. ulicach nie prowadzono badań akustycznych.

Na terenie miasta Szczecinek w 2020 roku nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Poziom pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowej zmierzony został we wrześniu 2021 r. i zgodnie z raportem dostępnym w bazie danych SI2PEM, prowadzonej przez Ministra Cyfryzacji (<https://si2pem.gov.pl/>), dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznano za dotrzymane.

Obszar analizowanego projektu planu miejscowego nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, utracił swój naturalny charakter i cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców naturalnych. W granicach analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, od zachodu graniczy on jednak z obszarem chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie, który w tej części stanowi park miejski, z zielenią urządzoną w formie klombów, alejek i zlokalizowaną wzdłuż brzegu jeziora Plażą Miejską. W stosunkowo niewielkiej odległości – 1,5 km na północ – zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Obejmuje on jezioro Wielimie, które połączone jest z jeziorem Trzesiecko za pośrednictwem rzeki Nizicy (Niezdobnej).

Teren opracowania znajduje się poza systemem obszarów sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to specjalne obszary ochrony siedlisk: Dorzecze Parsęty (PLH320007) w odległości 7,40 km, Bagno i Jezioro Ciemino (PLH320036) w odległości 9,43 km oraz Jeziora Szczecineckie (PLH320009) w odległości 9,66 km.

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi w następujących dokumentach: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Program ochrony środowiska dla powiatu szczecineckiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 oraz Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020

z perspektywą do 2024 r., Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej. Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione w powyższych dokumentach na szczeblu krajowym w sposób bezpośredni oraz – za pośrednictwem powyższych dokumentów – cele ochrony środowiska ustanowione w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Realizacja ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego. Należy zaznaczyć, że teren objęty granicami analizowanego projektu planu miejscowego jest w znacznym stopniu zagospodarowany, jego sposób przeznaczenia określony został już w obowiązujących planach miejscowych. Po przeanalizowaniu mogących wystąpić oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów analizowanego projektu planu miejscowego.

Oświadczenie

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn.zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Martyna Gębska