

F.3032.23.2021

Pani
Małgorzata Kubiak-Horniatko
Radna Rady Miasta Szczecinek

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 14 września 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta – 16 września 2021 r.) dotyczące wsparcia ze strony Miasta Szczecinek lokalnych przedsiębiorców w dobie pandemii, uprzejmie informuję:

1. Podatnicy podatku od nieruchomości skorzystali z następującej pomocy:

1) w roku 2020:

- a) na podstawie uchwały Nr XXI/210/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 – 20 podatników na kwotę 141 104 zł;
- b) na podstawie uchwały Nr XXI/211/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości części budynków w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² – 1 podatnik na kwotę 13 623 zł;
- c) na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Szczecinek:
 - umorzenie zaległości – 6 decyzji na kwotę 105 447,91 zł,
 - odroczenie terminu płatności – 1 decyzja na kwotę 129 798 zł,
 - rozłożenie na raty – 1 decyzja na kwotę 23 319 zł,
 - zwolnienie z opłaty prolongacyjnej – 4 decyzje na kwotę 2 337 zł;

2) w roku 2021:

- a) na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Szczecinek:
 - umorzenie zaległości – 1 decyzja na kwotę 28 946 zł.

Indywidualne dane zawarte w deklaracjach oraz innych dokumentach podatnika stosownie do art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, ze zm.) objęte są tajemnicą skarbową. Dlatego imienny wykaz firm, które korzystały z ww. ulg nie może zostać przedstawiony.

Jednocześnie informuję, że na stronie www.bip.szczecinek.pl w dziale: *Finanse Miasta->Informacja Burmistrza Miasta w oparciu o art. 37 ustawy o finansach publicznych->rok 2020-> Roczny wykaz ulg i pomocy publicznej 2020* wymienieni zostali podatnicy, którym udzielono ulg podatkowych oraz którzy skorzystali z różnych form pomocy publicznej, w tym z uwagi na negatywne skutki wynikające z COVID-19.

2. W 2021 r. udzielono pomocy przedsiębiorcy „MAMBO” s.c., prowadzącemu działalność gastronomiczną, w formie obniżenia miesięcznego czynszu dzierżawnego. Pomoc ta udzielona została na okres 4 miesięcy w łącznej wysokości 4.297,28 zł.

3. Ponadto na podstawie uchwały Nr XXXII/296/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 przedsiębiorców prowadzących punkty sprzedaży na terenie Miasta Szczecinek i zwrotu części tej opłaty, 34 przedsiębiorców prowadzących punkty gastronomiczne na terenie miasta zostało zwolnionych z opłat. Łączna kwota przyznanej ulgi za 2021 r. wynosi 73 390,65 zł. Są to:

- 1) MAMBO B. Oblamska, A. Janczi
- 2) „Arkadia” - Mariusz Niksa
- 3) Restauracja „Jolka” – „Bordon” Sp. z o.o.

- 4) Pizzeria KREDENS Andrzej Suszyński
- 5) „Koko” Bar - Kazimierz Dziuba
- 6) PIZZERIA PRIMAVERA Małgorzata Hardie-Douglas
- 7) Przedsiębiorstwo Usługowe RELAX INN Jerzy Bykowski
- 8) PIZZERIA OREGANO Natalia Gąsiorowska
- 9) Leśny Dwór Leokadia Zielińska, Anna Zielińska s.c.
- 10) Due Gusti Jardine, Cyran Sp. j.
- 11) Restauracja-Hotel MERKURY B. Wojtowicz, B. Lisaj
- 12) PIZZERIA TU WENECJA Marcin Sułkowski
- 13) „Nova Centrum” Sp. z o.o.
- 14) Biuro Turystyczne POMORZE Olszewska Sp. j.
- 15) PIZZERIA OREGANO Natalia Gąsiorowska
- 16) PPHU GRAND Sylwia Sadowska
- 17) BONSAI RESTAURACJA FIT3 Krzysztof Okulewicz
- 18) „The Blackrock” Patryk Burjański
- 19) „HIBARI SUSHI BAR” Patryk Skowroński
- 20) „RB” Rafał Berczyński
- 21) Auto Naprawa „EtK” & Bar Semafor Krzysztof Filipowicz
- 22) BON APPETIT OMNES Sp. z o.o.
- 23) Firma Handlowo-Usługowa Paweł Włoch
- 24) PPH OSKAREK Michał Pianowski
- 25) Punkt Małej Gastronomii Ryszard Pazoła
- 26) Biuro Handlowe GAWEX Zbigniew Gawroński
- 27) BAR - Marta Molczun
- 28) Mysia Wyspa Łukasz Chrzanowski
- 29) KO JONES Sp. z o.o.
- 30) Klub „Karolinka” - Bogumił Markowski
- 31) ŻŁOTA RYBKA-GOLDEN FISH Katarzyna Chybińska
- 32) „EKO RYBKA” Przemysław Bielas
- 33) PBU „TRANSBUDEX” Sp. z o.o.
- 34) Firma Usługowa Agnieszka Aleksandrowicz.

Wsparcia lokalnym przedsiębiorcom udzieliły także następujące spółki i jednostki organizacyjne Miasta Szczecinek: ZGM TBS Sp. z o.o., Aqua-Tur Sp. z o.o., Komunalne Centrum Usług Wspólnych oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji. Odpowiedzi ww. spółek i jednostek organizacyjnych przedkładam w załączeniu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM wm.
3. a/a

wz. BURMISTRZA MIASTA

Maciej Makselon
Maciej Makselon

ZASTĘPCA BURMISTRZA



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

78-400 Szczecinek ul. Cieślaka 6B

KRS 0000163868 NIP 673-15-97-062 REGON 330582529 BDO 000353316 Kapitał zakładowy 34 363 000,00

Konto Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 78-400 Szczecinek Plac Sowińskiego 2

71 8566 1042 0500 5794 2004 0001

e-mail. zgm@zgm-tbs szczecinek.pl Internet: http://www.zgm-tbs szczecinek.pl

DO/ZI/ 4 /2021

Szczecinek, dnia 30.09 2021

Małgorzata Kubiak – Horniatko
Radna Rady Miasta Szczecinek

W odpowiedzi na Pani zapytanie informuję, iż w okresie pandemii wpływały do Spółki prośby przedsiębiorców, najemców lokali użytkowych, o zwolnienie z zapłaty czynszu oraz jego obniżenia w związku z ograniczeniem działalności i spadkiem dochodów spowodowanych stanem epidemicznym. Zarząd Spółki każdorazowo indywidualnie rozpatrywał ww wnioski. Spółka udzieliła następujących form wsparcia dla szczecimeckich przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe w zasobach Spółki:

- obniżenie do 50% stawki czynszu dla przedsiębiorców, których lokale zostały ustawowo zamknięte,
- obniżenie nie więcej niż 30% stawki czynszu dla przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność gospodarczą w ograniczonym zakresie,
- rozkładanie zadłużenia na dogodne raty, w przypadku wystąpienia z takim wnioskiem przez najemcę

Warunkiem zastosowania okresowej obniżki czynszu, na okres nie dłuższy niż 3 m-ce, było niezaleganie z czynszem na dzień 31.03.2020r. i przedstawienie dokumentów potwierdzających kondycję finansową, np potwierdzenie ewentualnego zawieszenia działalności gospodarczej, udokumentowanie spadku obrotów w miesiącu marcu i kwietniu. Każdy taki wniosek został indywidualnie rozpatrzony.

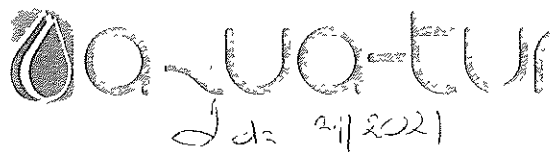
Zmniejszenie czynszu o połowę było z jednej strony działaniem łagodzącym obciążenia finansowe z tytułu najmu ww lokali użytkowych, pozwalającym przetrwać przedsiębiorcom okres zamknięcia lub zawieszenia ich działalności, a z drugiej strony umożliwiało ZGM TBS pokrywanie podstawowych kosztów utrzymania tych lokali (podatek od nieruchomości, zaliczki na utrzymanie części wspólnych, zaliczki na fundusz remontowy, spłata kredytu bankowego) – należy tu zwrócić uwagę na fakt, że Spółka ZGM TBS jako wynajmujący jest przedsiębiorcą, na którego również miały wpływ negatywne skutki wprowadzonych ograniczeń związanych z przeciwdziałaniem epidemii koronawirusa SARS CoV-2, lecz jako zakład zatrudniający powyżej 50 pracowników, Spółka nie miała możliwości skorzystania z pakietu wsparcia uchwalonego w ramach tzw. „tarcz antykrzysowych”

Od marca 2020 r. do kwietnia 2021r Spółka udzieliła 9 przedsiębiorcom ulgi z tytułu obniżenia stawki czynszu na łączną wysokość 14.118,65 złotych.

Zgodnie z art. 6 ustawy RODO Spółka nie jest uprawniona do udostępnienia danych przedsiębiorców, którzy skorzystali z pomocy.

Otrzymują

① w/w
2 a/a



AQUA-TUR Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 2
78-400 Szczecinek

tel. : 94-37-296-28

e-mail: biuro@sport.szczecinek.pl

Szczecinek, 28.09.2021r.

Sz.P. Małgorzata Kubiak-Horniatko
Radna Rady Miasta Szczecinek

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.09.2021r. informuję, że spółka AQUA-TUR w 2020r. otrzymała wsparcie ze strony Miasta Szczecinek w postaci zwolnienia z opłat :

- podatku od nieruchomości, w kwocie 61.199 zł
- czynszu dzierżawnego w kwocie 31.000 zł.

Spółka udzieliła również wsparcia dla firm dzierżawiących powierzchnię w obiektach AQUA-TUR w postaci rezygnacji z pobierania opłat za dzierżawę w wysokości:

- Red Line Robert Kochanowski – 27.387,50 zł
- Colibri Piotr Wilk – 12.772,66 zł
- STS Pomerania Szczecinek- 1.395,20 zł
- Traper Jacek Wiśniewski – 1.219,50 zł

Podane kwoty są kwotami netto.

Z poważaniem

Beata Bracka

Prezes Zarządu AQUA-TUR Sp. z o.o.

Szczecinek, 22 września 2021r.

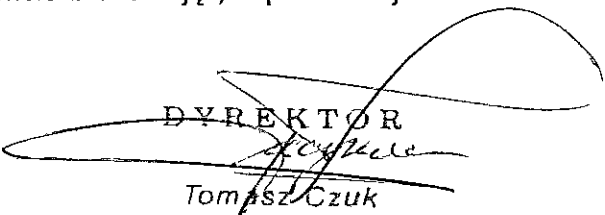
Pani Małgorzata Kubiak- Horniatko

Radna miasta Szczecinek

W odpowiedzi na zapytanie radnej miasta Szczecinka - pani Małgorzaty Kubiak-Horniatko - o zakres wsparcia, jakiego udzielono lokalnym przedsiębiorcom w związku z pandemią COVID-19 Komunalne Centrum Usług Wspólnych przedstawia następujące zestawienie.

1. Na wniosek najemców nieruchomości, dla których KCUW jest trwałym zarządcą (placówki oświatowe, których organem prowadzącym jest miasto), dokonano obniżek czynszów w wysokości od 50% do 90% . Rzeczona pomoc udzielana była zarówno w okresie całkowitego zamknięcia szkół (wysokość zastosowanej obniżki czynszu - 90%), jak i w sytuacji, w której nasze placówki oświatowe funkcjonowały w trybie nauki hybrydowej (wysokość zastosowanej obniżki czynszu - 50%).
2. Wykaz przedsiębiorców objętych osłonowym wsparciem miasta:
 - a) „Stołówka” Jerzy Kościelak,
 - b) „Catering7” Wieńczysław Młyński,
 - c) Prywatna Szkoła Policealna Krakowska 1
 - d) Centrum Edukacji Nauczycieli – Biblioteka Pedagogiczna, Krakowska 1,
 - e) „Leos” Łukasz Jażdżewski,
 - f) „Lespol” Firma Usługowo Handlowa L.Rusiło,
 - g) Klub Sportów Walki Szczecinek
 - h) Szczecinecki Klub Karate „Kyokushin” W. Hurka.
3. Część umów najmu zawarta jest na warunkach płatności za rzeczywisty czas korzystania z wynajmowanych obiektów i w momencie braku zajęć, opłata nie jest naliczana.

DYREKTOR


Tomasz Czuk

Otrzymują:

1. adresat,
2. ad acta.



Ośrodek Sportu i Rekreacji w Szczecinku

L Dz OSiR KK 1730 2021

Szczecinek, 27 września 2021r

Pani
Małgorzata Kubiak-Horniatko
Radna Rady Miasta Szczecinek

Odpowiadając na Pani pytanie z 14 09 2021r o wsparcie dla przedsiębiorców w okresie pandemicznym, informujemy, że w okresie od marca 2020 do 31 sierpnia 2021r ze wsparcia skorzystała Firma Usługowo-Handlowa „LESPOL” Leszek Trusiło, ul. Przyjaciół 12, 76-024 Konikowo, która w 4 halach sportowych ma ustawione automaty sprzedające do napojów gorących, zimnych oraz przekąsek

Wsparcie polegało na obniżce czynszu najmu powierzchni, z powodu zamknięcia obiektów-szkoł lub ograniczonego ich działania. Według umowy firma winna była zapłacić kwotę 17 280,00 zł, po obniżce czynszu zapłaciła 4 640,00 zł. Kwota obniżki 12 640,00 zł

Z poważaniem,


**ZASTĘPCA DYREKTORA
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Szczecinku**

Dariusz Mazur