

Podmiot nioszący petycję:
grupa osób, których dane i podpisy
znajdują się pod wnioskiem,
miejscowości dz. 28/17 „POLNA-1”
osoba reprezentująca podmiot
wnoszący petycję:

Burmistrz Miasta Szczecinka

Plac Wolności 13

78-400 Szczecinek

Wniosek
do planu „Polna 1”
(uwagi do konsultacji)

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
Biuro Obsługi Interesanta
wpł. 16/07-2020
Nr 6336
przydzielono RP
JD

Jako mieszkańcy Szczecinka, obszaru „POLNA - 1” oświadczamy, że sprzeciwiamy się zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, do którego Rada Miasta Szczecinek przystąpiła 10 czerwca 2020r.

UZASADNIENIE

Z uchwały Rady Miasta podjętej 10 czerwca 2020r wynika, że zmiana planu ma dotyczyć § 7 punktu 3, który zakazuje składowania na placach przed budynkami materiałów związanych z działalnością gospodarczą.

Na obszarze „Polna - 1” na działce 28/17 działa od 2017r. hurtownia, która łamie ten zakaz. Jest to teren po byłej parafii wojskowej. Od trzech lat na działce tej piętrzą się przyzmy różnego rodzaju materiałów budowlanych, codziennie przyjeżdżają ogromne TIR-y lub inne samochody dostawcze załadowane betonowymi elementami, paletami polbruku, godzinami kursują wózki widłowe.

2 września 2019r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta nakazująca przywrócenie terenu działki 28/17 do stanu zgodnego z planem. Oczekujemy wykonania tej decyzji i przywrócenia ład, który wynika z planu zagospodarowania.

Nie chcemy żeby doszło do zmiany planu w zakresie § 7 punktu 3, gdyż to zalegalizuje funkcjonowanie uciążliwej hurtowni.

Prowadzenie takiej działalności na tym obszarze powoduje, że:

- mieszkańcom sąsiednich nieruchomości od poniedziałku do piątku dokuczają hałas związany z rozładunkiem i załadunkiem materiałów

budowlanych, tiry, ciężarówki, wózki widłowe wytwarzają podczas pracy hałas destrukcyjny dla zdrowia, irytujący, dokuczliwy, powodujący napięcie, stres i złe samopoczucie. (Panowie pracujący na „widlakach” noszą specjalistyczne słuchawki wygłuszające, czy my mamy nosić takie w mieszkaniach???)

-przez emitowany hałas czujemy się rozdrażnieni i poddenerwowani (część z nas pracuje w domach, w bloku na Polnej nie da się pracować w ciągu dnia, małe dzieci są wybudzane tym hałasem i mają kłopoty z drzemką w ciągu dnia).

- jest brud (fruwają opakowania foliowe) i kurz, ma się to nijak do osiedli mieszkalnych, gdzie teren dookoła jest zadbane i estetyczny, fragment miasta (o głównym przeznaczeniu pod budownictwo wielorodzinne) został zeszpecony, w bezpośrednim otoczeniu domów i bloków mieszkalnych powstało nieestetyczne składowisko, rzutuje to na wygląd dwóch ulic.

- wartość naszych nieruchomości spada, bo ludzie nie chcą nabywać mieszkań w takim otoczeniu; mieszkania w strefie przemysłowej (a taką niejako stanie się obszar Polna -1 w przypadku zmiany planu) są tańsze, niż w strefie zabudowy wielorodzinnej - czy ktoś zwróci nam pieniądze za poniesioną stratę? W przypadku chęci zbycia nieruchomości będziemy mieć trudności, bo otoczenie jest ważne, a w takim nikt nie chce mieszkać.

- obawiamy się o stan dróg, budynków i pobliskich garaży, na które negatywnie oddziałują jeżdżące ulicą Koszalińską, Polną i Myśliwską TIR-y z wielotonowymi naczepami.

Załączamy zdjęcia hurtowni.

(Do wiadomości wszystkich Radnych Rady Miasta Szczecinek/

Podpisy i adresy:

1) ..

2) ..

3)