

BRM. 152.3. 2020

Szczecinek 7 kwietnia 2020 roku

Podmiot wnoszący petycję :

Urząd Miasta Szczecinek	
M. 152.3.0	
Ld:	Przydzielono
14-04-2020	10-04-2020
2864	BRM

Proszę przekazać petycję do Skarbu Miasta

**Przewodnicząca Rady Miasta  
Pani Katarzyna Dudź  
Plac Wolności 13  
78-400 Szczecinek**

## PETYCJA

**dotycząca inwestycji pod nazwą roboczą City Park w Szczecinku (budowa sześciokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych ) przy ulicy Lelewela.**

Szanowna Rada Miasta Szczecinka

Kilka tygodni temu do mieszkańców Szczecinka dotarła wiadomość o planowanej budowie pod nazwą City Park Szczecinek przy ulicy Lelewela. Inwestycja ma objąć sześciopiętrowe budynki mieszkalne , dla ponad setki rodzin. Podobną budowę, na działce tuż obok w nieco późniejszym terminie planuje również inwestor z Chojnic Fakt ten budzi największe zaniepokojenie i sprzeciw mojej osoby jak również mieszkańców naszego miasta

Za pośrednictwem niniejszej petycji zwracam się do przedstawicieli Rady Miasta o poczynienie niezbędnych kroków celem zmiany planów zabudowy działek przy ulicy Lelewela, na jednorodzinną lub wielorodzinną nie przekraczającą wysokością funkcjonujących już w tym miejscu kamienic.

### Uzasadnienie Petycji:

Planowana inwestycja w sposób znaczący i jednoznacznie negatywny wpłynie na ład przestrzenny okolic ulicy Lelewela. Do tej pory ta niewielka, ślepo zakończona uliczka służyła głównie jako dojazd do szpitala oraz oddziału opiekuńczo - pielęgnacyjnego zakładu Patronka. Poza kilkunastoma

rodzinami zamieszkującymi trzy niewielkie kamienice oraz dwoma domkami jednorodzinnymi, z uliczki tej korzystali głównie mieszkańcy udający się na spacer do parku. Cichy i kameralny charakter tego miejsca w wyniku opisanej inwestycji zostanie w sposób nieodwracalny zakłócony.

Dwie setki mieszkań oznaczają jednak nie tylko tłum nowych mieszkańców – to również trzysta do czterystu samochodów. Jak mogliśmy się dowiedzieć, inwestor zaoferuje łącznie kilkadziesiąt miejsc parkingowych, w garażu podziemnym oraz na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala. Ilość ta nie zaspokoi więc nawet w połowie zapotrzebowania mieszkańców. Oznacza to nieuchronny paraliż ruchu na ulicy Lelewela oraz znaczne utrudnienia w dojeździe do szpitala oraz zakładu „Patronka”. W zaistniałej sytuacji nikt nie powinien być zaskoczony, gdy mieszkańcy apartamentów City Park, podejmą próby stawiania aut na i tak przepełnionym parkingu szpitala...

Faktem wartym podkreślenia jest również wpływ znacznego nasilenia ruchu, na płynność przejazdu przez rondo przy skrzyżowaniu ulic Mierosławskiego i Kościuszki. Ponieważ ulica Lelewela jest jedynym możliwym wyjazdem z planowanej budowy City Park, oznacza to gigantyczne korki na rondzie w czasie porannych i popołudniowych godzin szczytu. Zważywszy zaś bezpośrednio sąsiedztwo szpitala, utrudnienia w ruchu z pewnością wpłyną na czas przejazdu karetok pogotowia i skuteczność niesienia pomocy chorym.

Z niezwykle uciążliwością i hałasem wiązać będzie się zapewne sama, zaplanowana na dwa lata budowa. Ciężki sprzęt oraz konieczność osuszania terenu sparaliżują normalne funkcjonowanie tego fragmentu miasta.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że planowana budowa będzie miała miejsce w bezpośredniej bliskości parku i jeziora. Tereny tak atrakcyjne przyrodniczo i widokowo traktowane są zwyczajowo jako dobro wspólne mieszkańców i objęte szczególną ochroną. Powstanie sześciokondygnacyjnego budynku niemal przy linii jeziora, zaburzy wszelki ład architektoniczny i stanie się niebezpiecznym precedensem zezwalającym na wysoką zabudowę bezpośrednio nad jeziorem. Mieszkańcy już w przeszłości podejmowali skuteczne protesty wobec pomysłów budowy takich obiektów nad jeziorem jak np. apartamentowiec przy plaży na Świętąkach.

Miasto nie realizuje żadnego interesu społecznego zezwalając na budowę blokowiska w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. Szczęśliwie nie żyjemy w realiach Hong – Kongu, gdzie każdy skrawek ziemi wykorzystywany jest na budownictwo mieszkaniowe, a osiedla zagęszczone są do granic możliwości. W naszym mieście nadal nie brakuje atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, gdzie znacznie lepiej można pogodzić interes dewelopera z oczekiwaniami mieszkańców – a te nie zostały przez inwestora zdiagnozowane w żaden sposób (np. poprzez konsultacje społeczne).

Zwracam również uwagę, że wizualizacje gotowego projektu opublikowane na łamach wszystkich szczecińskich portali internetowych, były szalenie uproszczone i nie ukazywały prawdziwych realiów – tj. ciasnoty otoczenia wokół planowanego budynku. Dodatkowo pragnię zauważyć, że posty dotyczące inwestycji spotkały się w Internecie z miazdzącą krytyką mieszkańców, a jedyną reakcją na to, stało się zamknięcie przez portal „iszczecinek” sekcji komentarzy.

Wnoszę zatem o pozytywne rozpatrzenie petycji co będzie ze strony Rady Miasta aktem prawdziwie demokratycznym i przyczyni się do budowania w Szczecinku społeczeństwa obywatelskiego.

Ponadto na podstawie art. 15. Ustawy o petycjach (Dz.U. 2018 .870 t.j. )wnoszę o przeprowadzenie dowodu z 61 kart zawierających 616 podpisów mieszkańców Miasta Szczecinku poprzez zapoznanie się z imiennymi podpisami osób przeciwnych inwestycji w proponowanym kształcie , które zostały dołączone do petycji z dnia 17.01.2020 roku pozostawionej bez rozpoznania .