

Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości przy ulicy Ordona 16  
78-400 Szczecinek  
Adres do korespondencji  
PHU Administrator S.C.  
Ul. Plac Wolności 6 pokój 3  
78-400 Szczecinek

Szczecinek, 16.03.2020r.

Burmistrz Miasta Szczecinek  
Ul. Plac Wolności 13  
78-400 Szczecinek

### **PETYCJA**

Dotyczy protestu współwłaścicieli nieruchomości przeciw zmianie dotychczasowej organizacji ruchu przy ul. Ordona związanej z inwestycją City Park w Szczecinku przy ul. Lelewela.

Panie Burmistrzu,

Dotarła do nas informacja, że w związku z planowaną inwestycją City Park Szczecinek przy ul. Lelewela oraz sprzeciwem obecnych mieszkańców ul. Lelewela zgodnie z Pana wypowiedzią „opracowywana jest alternatywna droga dojazdowa do bloku prowadząca od strony ul. Ordona” oraz że „skomunikowanie nowego osiedla z ul. Ordona jest bezwzględnie konieczne”. Decyzja ta jest bardzo niepokojąca.

### **UZASADNIENIE PETYCJI**

Planowana zmiana organizacji ruchu przy ul. Ordona tj. powstanie nowego ciągu komunikacyjnego Ordona/Jasna do inwestycji City Park przy ul. Lelewela jest decyzją z kilku względów nieodpowiedzialną.

Przypominamy, że wskutek wydania zgody przez Burmistrza Miasta na przejazd ciężkiego transportu kołowego do inwestycji przy ul. Boh. Warszawy z wjazdem od strony ul. Ordona pomimo znaku zakazu B-18 wskazującego na ograniczenie do 3,5 tony nasza wyremontowana i zabytkowa kamienica została zniszczona. Przez wiele miesięcy nie reagował Pan na nasze liczne pisma, w których wyrażaliśmy swoje obawy o naruszenie konstrukcji budynku, zostało to zlekceważone. Wskutek jego drgań wywołanych przez ciężki transport kołowy (nawet ponad 1300 ton dziennie) poruszający się w odległości 1,5 m od ściany budynku po nieutwardzonej, prowizorycznej drodze niespełniającej żadnego z warunków technicznych drogi dojazdowej do budowy wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dział II, rozdział 2, §15, doszło do uszkodzenia m.in. jego konstrukcji, filarów, fundamentów, dachu, elewacji, stropów, okien.

W pismach naszych kierowanych do Pana z prośbą o ochronę kamienicy wskazywaliśmy, że w przypadku potwierdzenia naszych obaw o jej uszkodzenie wskutek drgań nie będziemy wydolni finansowo, aby ponownie ją wyremontować, gdyż splącamy już dwa

kredyty, które zaciągnęliśmy na jej remont (500 tys. na 20 lat). Jeden z nich musimy spłacać jeszcze do 2030r., a drugi do 2036r.

Według wypowiedzi Pana oraz Prezesa Zarządu Dewelop24 Sp. z o.o. Piotra Rittau, który posunął się nawet do słów, że „skoro kamienica się trzęsie to trzeba ją wyburzyć”, na co ani Pan ani żaden przedstawiciel Miasta nie zareagował, to nie ruch ciężkiego transportu kołowego pod ścianą kamienicy drogą nieutwardzoną, a ruch miejski przy ul. Orдона spowodował jej zniszczenie.

Pana wypowiedź z dnia 20 lutego 2020r., że nowy ciąg komunikacyjny zapewni bezpieczeństwo nie zawiera prawdy. Kolejny raz kieruje nam Pan tak potężny i natężony ruch samochodów ciężarowych, dźwigów, „gruszek” z betonem itd. pod naszą zabytkową kamienicą już uszkodzoną przez transport do poprzedniej inwestycji w takim stopniu, że wymaga stemplowania. Prowadzenie natężonego ruchu samochodów o wielkim ciężarze i gabarytach wzdłuż ul. Orдона, gdzie posadowione są ponad 100-letnie zabytkowe kamienice stanowiące zwarty stylistycznie i historycznie zespół willi przy ul. Orдона jest nieodpowiedzialne. Ponadto będący w bezpośrednim sąsiedztwie park jest również objęty ochroną konserwatorską.

Przypominamy, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Parkowa” z dn. 30 marca 2009r. (uchwała nr XXXI 335/09 Rady Miasta Szczecinek) ujętym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz.1941 z dn. 25 kwietnia 2018r., rozdział 1, §7 pkt. 4, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, a ponadto to zgodnie z gminnym programem opieki nad zabytkami nr XXXVI/ 317/ 2017 Rady Miasta Szczecinek ujętym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 777 z dn. 20 lutego 2017r., zapisanym w 4.3.4. (strona 38) Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Szczecinek gminy mają dbać m.in. o: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz **zapobiegać zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków**. Miasto Szczecinek, nie tylko nie wykonuje swoich obowiązków, ale całkowicie je ignoruje podejmując działania, które w konsekwencji prowadzą do naruszenia stanu zabytków i ich ochrony oraz wpływając na zagrożenie bezpieczeństwa osób. Wydaje ono zgodę na budowę nowego budynku niszcząc zabytkową kamienicę, a także zgodę na kolejną inwestycję z dojazdem ulicą Orдона narażając wszystkie kamienice na uszkodzenie. Podkreślenia wymaga, że pkt. 6.2. w/w gminnego programu opieki nad zabytkami widnieje zapis, zgodnie z którym kierunki tego programu będą **realizowane poprzez wspólne działania władz samorządowych i właścicieli oraz zarządców obiektów**. Miasto, a także Starostwo Powiatowe nie tylko nie współpracuje z właścicielami i zarządcami obiektów, ale całkowicie ich ignoruje. W obecnym stanie rzeczy działania te uznać należy za **niedopuszczalne** z punktu widzenia w/w zapisów i obowiązującego prawa, w szczególności ustawie o ochronie zabytków. Decyzja o nowej organizacji ruchu przy ul. Orдона w związku z inwestycją przy ul. Lelewela zagraża bezpieczeństwu zabytkowych kamienic i mieszkańców.

Ponadto stworzenie nowego ciągu komunikacyjnego Orдона/Jasna w celu uniknięcia „zakorkowania” ulicy Lelewela to nie jest rozwiązanie problemu, tylko jego przesunięcie. Nowy ciąg komunikacyjny znacznie utrudni dojazd do własnych domów mieszkańcom Orдона, Boh. Warszawy 48, którzy mają dojazd wyłącznie od ulicy Orдона, mieszkańcom Kościuszki 2, Kościuszki 4, którzy również mają dojazd od strony ulicy Orдона, użytkownikom garaży przy ulicy Orдона, a także mieszkańcom ulicy Jeziornej (ulica jednokierunkowa), właścicielom i klientom Irish Pub, restauracji Jolka. Już przy obecnie istniejącej organizacji ruchu nie ma

odpowiedniej drożności ulic Orдона, Parkowa i Jeziorna w godzinach szczytu. Nowy ciąg komunikacyjny nie tylko wpłynie negatywnie na drożność drogi, ale i spowoduje dużą uciążliwość oraz ograniczenie bezpieczeństwa mieszkańcom tych ulic w korzystaniu z przejść do parku będącego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Z w/w wielu względów sprzeciwiamy się decyzji zmiany dotychczasowej organizacji ruchu przy ulicy Orдона i utworzeniu nowego ciągu komunikacyjnego Orдона/Jasna w celu skomunikowania go z nową inwestycją przy ulicy Lelewela.

Do wiadomości:

1. Starosta Szczecinecki
2. Miejski Konserwator Zabytków

Zarząd Wspólnoty

*Grot Elibieta*

WSPÓLNOTA MIESZKANOWA NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Orдона 16  
73-400 SZCZECINEK  
NIP 673-15-50-323 IB 521001632

Do naszej petycji przyłączają się inni mieszkańcy ul. Orдона, ul. Boh. Warszawy 48, ul. Kościuszki 2, ul. Kościuszki 4 oraz ul. Jeziornej, *Jasnej*.

Załączniki:

- Lista podpisów

Kart sztuk: 4  
*Podpisy 85*

*Grot Elibieta*