

Mieszkańcy Szczecinka

Reprezentowani przez.

Adres do korespondencji:

URZĄD MIASTA SZCZECINEK Biuro Obsługi Interesanta
wpt. 20-02-02
Nr .....
przydzielono .....

Szczecinek 17 stycznia 2020

**Przewodnicząca Rady Miasta  
Pani Katarzyna Dudź  
Plac Wolności 13  
78-400 Szczecinek**

## PETYCJA

**Dotycząca protestu mieszkańców przeciw inwestycji City Park w Szczecinku (budowy sześciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego) przy ulicy Lelewela.**

Szanowna Rado Miasta,

Kilka tygodni temu do mieszkańców Szczecinka dotarła wiadomość o planowanej budowie pod nazwą City Park Szczecinek przy ulicy Lelewela. Inwestycja ma objąć sześciopiętrowy budynek mieszkalny, dla ponad setki rodzin. Podobną budowę, na działce tuż obok w nieco późniejszym terminie planuje również inwestor z Chojnic. Fakt ten budzi największe zaniepokojenie i sprzeciw wśród mieszkańców naszego miasta.

Za pośrednictwem niemniejszej petycji zwracamy się do przedstawicieli Rady Miasta o uwzględnienie sprzeciwu mieszkańców i poczynienie kroków celem zmiany planów zabudowy działek przy ulicy Lelewela, na jednorodziną lub wielorodzinną nie przekraczającą wysokością funkcjonujących już w tym miejscu kamienic.

### **Uzasadnienie Petycji:**

Planowana inwestycja w sposób znaczący i jednoznacznie negatywny wpłynie na ład przestrzenny okolic ulicy Lelewela. Do tej pory ta niewielka, ślepo zakończona uliczka służyła głównie jako dojazd do szpitala oraz oddziału opiekuńczo - pielęgnacyjnego zakładu Patronka. Poza kilkunastoma rodzinami zamieszkującymi trzy niewielkie kamienice oraz dwoma domkami jednorodzinnymi, z uliczki tej korzystali głównie mieszkańcy udający się na spacer do parku. Cichy i kameralny charakter tego miejsca w wyniku opisanej inwestycji zostanie w sposób nieodwracalny zakłócony

Dwie setki mieszkań oznaczają jednak nie tylko tłum nowych mieszkańców – to również trzysta do czterystu samochodów. Jak mogliśmy się dowiedzieć, inwestor zaoferuje łącznie kilkadziesiąt miejsc parkingowych, w garażu podziemnym oraz na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala. Ilość ta nie zaspokoi więc nawet w połowie zapotrzebowania mieszkańców. Oznacza to nieuchronny paraliż ruchu na ulicy Lelewela oraz znaczne utrudnienia w dojeździe do szpitala oraz zakładu „Patronka”. W zaistniałej sytuacji nikt nie powinien być zaskoczony, gdy mieszkańcy apartamentów City Park, podejmą próby stawiania aut na i tak przepełnionym parkingu szpitala...

Faktem wartym podkreślenia jest również wpływ znacznego nasilenia ruchu, na płynność przejazdu przez rondo przy skrzyżowaniu ulic Mierostawskiego i Kościuszki. Ponieważ ulica Lelewela jest jedynym możliwym wyjazdem z planowanej budowy City Park, oznacza to gigantyczne korki na rondzie w czasie porannych i popołudniowych godzin szczytu. Zważywszy zaś bezpośrednie sąsiedztwo szpitala, utrudnienia w ruchu z pewnością wpłyną na czas przejazdu karettek pogotowia i skuteczność niesienia pomocy chorym.

Z niezwykle uciążliwością i hałasem wiązać będzie się zapewne sama, zaplanowana na dwa lata budowa. Ciężki sprzęt oraz konieczność osuszania terenu sparaliżują normalne funkcjonowanie tego fragmentu miasta.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że planowana budowa będzie miała miejsce w bezpośredniej bliskości parku i jeziora. Tereny tak atrakcyjne przyrodniczo i widokowo traktowane są zwyczajowo jako dobro wspólne mieszkańców i objęte szczególną ochroną. Powstanie sześciokondygnacyjnego budynku niemal przy linii jeziora, zaburzy wszelki ład architektoniczny i stanie się niebezpiecznym precedensem zezwalającym na wysoką zabudowę bezpośrednio nad jeziorem. Mieszkańcy już w przeszłości podejmowali skuteczne protesty wobec pomysłów budowy takich obiektów nad jeziorem jak np. apartamentowiec przy plaży na Świątkach.

Miasto nie realizuje żadnego interesu społecznego zezwalając na budowę blokowiska w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. Szczęśliwie nie żyjemy w realiach Hong – Kongu, gdzie każdy skrawek ziemi wykorzystywany jest na budownictwo mieszkaniowe, a osiedla zagęszczone są do granic możliwości. W naszym mieście nadal nie brakuje atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, gdzie znacznie lepiej można pogodzić interes dewelopera z oczekiwaniami mieszkańców – a te nie zostały przez inwestora zdiagnozowane w żaden sposób (np. poprzez konsultacje społeczne).

Zwracamy również uwagę, że wizualizacje gotowego projektu opublikowane na łamach wszystkich szczecińskich portali internetowych, były szalenie uproszczone i nie ukazywały prawdziwych realiów – tj. ciasnoty otoczenia wokół planowanego budynku. Dodatkowo pragniemy zauważyć, że posty dotyczące inwestycji spotkały się w Internecie z miążdzącą krytyką mieszkańców, a jedyną reakcją na to, stało się zamknięcie przez portal „iszczecinek” sekcji komentarzy.

Wnosimy zatem o pozytywne rozpatrzenie naszej petycji. Uwzględnienie woli mieszkańców będzie ze strony Rady Miasta aktem prawdziwie demokratycznym i przyczyni się do budowania w Szczecinku społeczeństwa obywatelskiego.

Załącznik - 616 podpisów  
61- kart

**Do wiadomości :**

- 1. Burmistrz Miasta Szczecinek**
- 2. Starosta Szczeciński**
- 3. Konserwator Zabytków**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art.13 RODO**

W związku z koniecznością przekazania danych osobowych osób, które popierają petycję, stwierdzamy, że dane osobowe powinny być przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) w celu rozpatrzenia wniesionej petycji oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach. Wnoszący petycję nie udzielają zgody na udostępnianie swoich danych osobowych innym podmiotom, w celu innym niż rozpatrzenie petycji. Wnoszący petycję nie udzielają zgody na upublicznianie danych osobowych w związku z przekazaniem petycji