

Załącznik nr 1

do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 24.08.2017r.

o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego
na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie
żłobka na terenie Miasta Szczecinek

**Miasto Szczecinek
plac Wolności 13
78-400 Szczecinek**

Składając ofertę w otwartym konkursie ofert na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek, oświadczam, że:

- 1) nie zalegam / reprezentowany przez mnie podmiot nie zalega* z płatnościami na rzecz podmiotów publicznoprawnych;
- 2) nie są prowadzone przeciwko mnie / reprezentowanemu przez mnie podmiotowi* postępowania egzekucyjne na podstawie przepisów prawa cywilnego lub administracyjnego.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....., dnia

.....
Podpis / pieczęć imienna podmiotu

* - niewłaściwe przekreślić

Art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 z późn zm.)
„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Załącznik nr 2
do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 26.08.2017r.....
o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego
na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie
żłobka na terenie Miasta Szczecinek

Miasto Szczecinek
plac Wolności 13
78-400 Szczecinek

Składając ofertę w otwartym konkursie ofert na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek, oświadczam, że:

- 1) posiadam / reprezentowany przeze mnie podmiot posiada* zdolność finansową, zapewniającą wykonanie zadania;
- 2) akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunku ogłoszonego konkursu;
- 3) zobowiązuje się do terminowego wykonania i rozliczenia wspartego zadania zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami konkursu oraz zawartą umową;
- 4) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, a także wprowadzanie ich do systemów informatycznych w zakresie związanym z otwartym konkursem przez osoby, których te dane dotyczą poprzez złożenie stosownych oświadczeń zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....., dnia

.....
Podpis / pieczęć imienna podmiotu

* - niewłaściwe przekreślić

Art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 z późn zm.)
„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Załącznik nr 3
do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 26.08.2017 r.
o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego
na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie
żłobka na terenie Miasta Szczecinek

Miasto Szczecinek
plac Wolności 13
78-400 czecinek

Składając ofertę w otwartym konkursie ofert na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek, oświadczam, że spełniam / reprezentowany przez mnie podmiot spełnia* warunki formalne do prowadzenia instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 określone ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157 z późn. zm.)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....., dnia

.....
Podpis / pieczęć imienna podmiotu

* - niewłaściwe przekreślić

Art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 z późn zm.)
„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Załącznik nr 4
do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 24.08.2017r.
o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego
na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie
żłobka na terenie Miasta Szczecinek

(wzór)

**UMOWA
dzierżawy nieruchomości
i rzeczy ruchomych**

**zawarta w dniu w Szczecinku pomiędzy:
Miastem Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy
„Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez pełnomocnika - dyrektora Komunalnego
Centrum Usług Wspólnych – Tomasza Czuka,
a zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,
reprezentowanym przez**

§ 1. 1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że zgodnie z przepisami regulującymi zasady funkcjonowania Stron Umowy, są uprawnieni do ich reprezentowania i podpisania umowy o treści w niej określonej.

2. Osoba upoważniona do reprezentowania Wydierżawiającego przy realizacji Umowy jest dyrektor Komunalnego Centrum Usług Wspólnych Szczecinku.

§ 2. 1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem:

1) nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym, położonym w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Szczecinku przy ul. Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 20 w obrębie 07, o powierzchni 203,55 m² dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szczecinku jest prowadzona księga wieczysta o numerze KW KO11/00053087/1 składającego się z następujących powierzchni:

- a) sali maluchów – 58,49 m²;
- b) sali starszaków – 50,22 m²;
- c) pozostałej części ogólno-administracyjno-socjalnej – 94,84 m²;

2) wyposażenia przeznaczonego do organizacji opieki sprawowanej w formie żłobka, stanowiącego załącznik do umowy

- zwanych w dalszej treści umowy zbiorczą nazwą „przedmiotu dzierżawy”.

2. Aktualny wypis z rejestru gruntów stanowić będzie Załącznik nr 1 do Umowy, wypis z powołanej wyżej księgi wieczystej będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy, wykaz wyposażenia stanowić będzie Załącznik Nr 3 do Umowy.

3. Wydierżawiający, mając świadomość, że Dzierżawca polega na złożonych przez niego zapewnieniach, oświadcza, że:

- 1) jest wyłącznym właścicielem przedmiotu dzierżawy;
- 2) nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonywanie Umowy;
- 3) zawarcie przez niego Umowy jest zgodne z przepisami prawa, zaś przez jej zawarcie Dzierżawca nabędzie skutecznie wszystkie uprawnienia przewidziane Umową.

§ 3. 1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot dzierżawy znajduje się w stanie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z celem, dla którego został oddany w dzierżawę określonym w § 5 ust. 1 poniżej.

2. Dzierżawca potwierdza przejęcie przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawierać będzie protokół zdawczo-odbiorczy będący załącznikiem Nr 4 do Umowy i stanowiący jej integralną część. Protokół może zostać sporządzony w formie dokumentacji fotograficznej i utwalony na nośniku CD.

3. Opis przedmiotu dzierżawy zawarty w załączniku nr 3 będzie stanowić wyłączną podstawę do określenia stanu zmian w przedmiocie dzierżawy w chwili jego zwrotu Wydzierżawiającemu oraz zakresu nakładów poczynionych na niego przez Dzierżawcę.

§ 4. 1. Na podstawie Umowy, Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie oraz do pobierania pożytków, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje w dzierżawę.

2. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany Dzierżawcy w dzierżawę w celu określonym w § 5 poniżej.
3. Wydzierżawiający zapewnia, że przedmiot dzierżawy nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich ani nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, którego byłby przedmiotem.
4. Wydzierżawiający przez czas trwania Umowy zobowiązuje się:
 - 1) nie obciążać przedmiotu dzierżawy prawami na rzecz osób trzecich;
 - 2) w przypadku wytoczenia powództwa lub wszczęcia egzekucji dotyczących przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadomić o tym Dzierżawcę.

§ 5. 1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę wyłącznie na cele związane z organizacją opieki sprawowanej w formie żłobka, zgodnie ze zleceniem Wydzierżawiającemu przez Burmistrza Miasta Szczecinek na podstawie umowy zawartej w dniu o udzielenie dotacji celowej, w wyniku ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek konkursu na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek.

2. Cel wykorzystania przedmiotu dzierżawy opisany w ust. 1 zostanie w całości osiągnięty nie później niż dnia 2 stycznia 2018 r.
3. Do dnia 1 stycznia 2018 r. Dzierżawca będzie przygotowywał się do realizacji celu wymienionego w ust. 1 powyżej. Powyższy przepis nie stoi w sprzeczności z zapisem § 3 ust. 1 i 2 powyżej potwierdzającym wydanie przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 6. 1. Dzierżawca jest obowiązany:

- 1) użytkować przedmiot dzierżawy wyłącznie dla celów określonych w § 5 Umowy;
- 2) utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym porządku;
- 3) zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed jego zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą wartości ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 4) ponieść koszty związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
 2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 powyżej zostanie zrealizowany przez Dzierżawcę m.in. poprzez ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy przez cały czas trwania Umowy od wszelkich ryzyk (w szczególności od: ognia, uderzenia piorunu, powodzi, śniegu, następstw szkód wodnych i kanalizacyjnych, aktów terroryzmu) oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków i od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym jest mowa powyżej powinno obejmować rzeczywistą wartość przedmiotu dzierżawy i znajdującego się w nim mienia stanowiącego własność Wydzierżawiającego. Dzierżawca jest obowiązany dokonać cesji na rzecz Wydzierżawiającego praw z tytułu umowy ubezpieczenia, o którym jest mowa powyżej. Zawarcie przez Dzierżawcę umowy ubezpieczenia powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a zawarcie umowy cesji praw z tej umowy – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
 3. Przez koszty związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, o których jest mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, rozumie się zarówno drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, naprawy konieczne do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i przydatnym do umówionego użytku, jak i nakłady konieczne do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie zdolnym do normalnego i zgodnego z Umową z niego korzystania, bez względu na przyczynę ich poniesienia i wartość. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydzierżawiającego zwrotu wymienionych wyżej nakładów, nakłady te wchodzi w ciężar kosztów własnych Dzierżawcy. Koszty, o których jest mowa wyżej nie obejmują nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawcy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części w poddzierżawę albo w nieodpłatne użyczenie osobom trzecim.
5. Za zgodą Wydzierżawiającego wyrażoną na piśmie, Dzierżawca może dokonać własnym staraniem i na własny koszt nakładów ulepszających przedmiot dzierżawy. Wniosek

Dzierżawcy o wyrażenie zgody na dokonanie powyższych nakładów powinien zawierać zakres przedmiotowy inwestycji, termin wykonania i jej przybliżoną wartość.

6. Nakłady ulepszające przedmiot dzierżawy, na których dokonanie Dzierżawca uzyskał zgodę Wydierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, Wydierżawiający z chwilą zwrotu przedmiotu dzierżawy zatrzyma za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, w razie wypowiedzenia Umowy przez Wydierżawiającego z jego winy.
7. W razie rozwiązania Umowy, nakłady ulepszające przedmiot dzierżawy dokonane za zgodą Wydierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, w przypadku braku przesłanki wymienionej w ust. 6 powyżej, z chwilą zwrotu przedmiotu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność Wydierżawiającego.
8. Nakłady ulepszające przedmiot dzierżawy, na dokonanie których Dzierżawca nie uzyskał zgody Wydierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, z chwilą zwrotu przedmiotu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność Wydierżawiającego.
9. Przez nakłady ulepszające przedmiot dzierżawy, o których jest mowa w ust. 3 i ust. 5-8 powyżej, rozumie się nakłady dokonane na niego przez Dzierżawcę, które w chwili wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu zwiększają jego wartość lub użyteczność.

§ 7. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

- 1) Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień Umowy;
 - 2) w przypadku dokonania przez Dzierżawcę nakładów ulepszających przedmiot dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, o której jest mowa w § 6 ust. 5 powyżej.
3. Wypowiedzenie Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 powyżej nie stanowi rozwiązania Umowy z winy Wydierżawiającego w rozumieniu § 6 ust. 6 powyżej. Za pozostające bez winy Wydierżawiającego, rozumie się także wszelkie inne jego oświadczenia rozwiązujące, wypowiedające lub odstępujące od Umowy dokonane w ramach uprawnień przysługujących Wydierżawiającemu na podstawie ust. 4, 6, 7 i 8 poniżej oraz przepisów obowiązującego prawa.
4. W razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień Umowy, a przede wszystkim jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za dzierżawę za dwa pełne okresy płatności, narusza którykolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 powyżej, Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Ocena okoliczności stanowiących podstawę rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej lub w trybie określonym w ust. 4 powyżej należy do Wydierżawiającego.
6. W sytuacji, o której jest mowa w ust. 4 powyżej, Wydierżawiającemu, niezależnie od prawa wymienionego w ust. 4 powyżej, przysługiwać będzie według jego wyboru również prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia i zasad wymienionych w ust. 2 powyżej. Skorzystanie przez Wydierżawiającego z prawa określonego w ust. 4 powyżej zamiast prawa określonego w ust. 2 powyżej nie stanowi naruszenia zasad wymienionych w art. 5 Kodeksu cywilnego.
7. Wydierżawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zawarciem umowy ubezpieczenia lub umowy cesji, o których jest mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Jednakże Wydierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego 14-dniowego terminu do dostarczenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia umowy cesji.
8. Umowa rozwiązuje się bez potrzeby składania w tej mierze oświadczenia przez którąkolwiek ze stron Umowy, w razie rozwiązania umowy o udzielenie dotacji, o której jest mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłego korzystania z rzeczy. Wydanie Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Strony Umowy. W przypadku uchylania się przez Dzierżawcę od sporządzenia protokołu, o którym jest mowa powyżej, protokół ten sporządzi jednostronnie komisja inwentaryzacyjna powołania przez Wydierżawiającego.

§ 8. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1 300,00 (słownie jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) + należny podatek VAT.

2. Czynsz będzie płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie umowy.

3. Potwierdzeniem obciążenia za czynsz będą faktury VAT wystawione przez Wyzdierżawiającego i doręczone Dzierżawcy do 7 dnia miesiąca którego czynsz dotyczy.
 4. Przez datę doręczenia faktury rozumie się datę wysłania faktury za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 5. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 stycznia 2018 r. jest waloryzowana corocznie według następujących zasad:
 - 1) stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego jest waloryzowana prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonym w ustawie budżetowej na rok, którego dotyczy waloryzacja. W okresie od 1 stycznia do miesiąca, w którym zostanie uchwalona ustawa budżetowa, stawka czynszu dzierżawnego jest waloryzowana prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonym w projekcie ustawy budżetowej na rok, którego dotyczy waloryzacja;
 - 2) stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego jest waloryzowana procentowym wskaźnikiem wzrostu ustalonego na podstawie wszystkich stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie w miasta Szczecinka, jeżeli powyższy wskaźnik jest wyższy od wskaźnika określonego w pkt 1 powyżej;
 - 3) o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszu, Wyzdierżawiający powiadom pisemnie Dzierżawcę. Przepis pkt 1 zdanie 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie uiszczał:
- 1) ustalone przez wspólnotę mieszkaniową opłaty właścicielskie związane z nieruchomością, tj. odpis na fundusz remontowy, ryczałt za wywóz nieczystości, zaliczkę na C.O., zaliczkę na utrzymanie części wspólnej oraz zaliczkę wodno-kanalizacyjną (wodomierz) – w wysokości określonej przez zarządcę Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z o.o. w Szczecinku;
 - 2) należności z tytułu podatku od nieruchomości związane z posiadaniem lub własnością przedmiotu dzierżawy względnie z tytułu jakiegokolwiek podatku lub innego dochodu publicznego, który zostałby wprowadzony w miejsce podatku od nieruchomości i obciążał przedmiot dzierżawy.
8. Z chwilą przystąpienia Polski do strefy Euro, postanowień umowy dotyczących przeliczenia czynszu na równowartość w polskich złotych przestaną znajdować zastosowanie, zaś powyższe należności płatne będą wyrażone w wysokości przeliczonej w Euro.

§ 9. 1. Wyzdierżawiający ma prawo dokonywać kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

2. W razie kontroli nieruchomości na jej terenie, o terminie kontroli Wyzdierżawiający powinien powiadomić Dzierżawcę przynajmniej z 3-dniowym uprzedzeniem.
3. Kontrola wykonywania Umowy, powinna być prowadzona w obecności przedstawiciela Dzierżawcy oraz w sposób nie zakłócający działalności Dzierżawcy.
4. Wyzdierżawiający może również żądać od dzierżawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących jego obowiązków związanych z wykonywaniem Umowy dzierżawy.

§ 10. 1. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem Umowy, przekazywane będą bezpośrednio za pokwitowaniem, listami poleconymi lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.

2. Doręczenie na adresy wskazane w komparycji Umowy uważa się za skuteczne z dniem odbioru, lub, w przypadku nieodebrania, w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania.
3. Każda ze Stron może na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia skutecznego od chwili jego doręczenia drugiej stronie, dokonać zmiany swojego adresu do doręczeń, o którym mowa powyżej.

§ 11. 1. Umowa wraz z załącznikami stanowi, całość porozumienia i w sposób wyczerpujący reguluje sprawy stanowiące przedmiot Umowy.

2. Żadna ze Stron nie składa żadnych innych oświadczeń, ani zapewnień, niż wyrażone wprost w umowie. Wykładnia rozszerzająca postanowień umownych jest dopuszczalna wyłącznie, gdy pozostaje w zbieżności ze zgodnym celem Stron.
3. Wszelkie zmiany uzupełnienia lub rozwiązanie umowy lub jakichkolwiek innych porozumień czy też dokumentów, z których wynikają prawa lub obowiązki dla Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś odstąpienie od nich i ich wypowiedzenie wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba że przepis szczególny zastrzeże inną formę.
4. Przypadki nieprzestrzegania przez którąkolwiek ze Stron postanowień przewidzianych umową nie mogą być uważane za zrzeczenie się praw lub roszczeń, jakie Stronom przysługują. Nie mogą również być interpretowane jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania warunków i zobowiązań umowy w przyszłości.

5. Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy, lub inne upoważnione ciało za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
6. Wszelkie koszty, wynikłe w związku z zawarciem Umowy lub jej realizacją ponosi Dzierżawca.
7. Obok uregulowań, zawartych w umowie, nie dokonano żadnych innych ustaleń wiążących Strony. Wszystkie zawarte uprzednio ustne porozumienia tracą moc w momencie zawarcia niniejszej umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
9. Do Umowy załączone są następujące załączniki, które stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1: wypis z rejestru gruntów;
 - 2) Załącznik nr 2: wypis z księgi wieczystej;
 - 3) Załącznik nr 3: wykaz wyposażenia;
 - 4) Załącznik nr 4: protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 12. Umowa sporządzona zostaje w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 5
do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 26.08.2017 r.
o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego
a organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka
na terenie Miasta Szczecinek

(wzór)

UMOWA
poddzierżawy nieruchomości

zawarta w dniu w Szczecinku pomiędzy:

Miastem Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Poddzierżawiającym”, reprezentowanym przez pełnomocnika dyrektora Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku Tomasza Czuka

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Poddzierżawcą”, reprezentowanym przez

§ 1. 1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że zgodnie z przepisami regulującymi zasady funkcjonowania Stron Umowy, są uprawnieni do ich reprezentowania i podpisania umowy o treści w niej określonej.

2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Poddzierżawiającego przy realizacji Umowy jest dyrektor Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.

§ 2. 1. Poddzierżawiający oświadcza, że jest poddzierżawcą nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinku przy ul. Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 560 w obrębie 07 o obszarze 2363 m², stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółki z o.o. w Szczecinku, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szczecinku jest prowadzona księga wieczysta o numerze KW 50389; część wyżej wymienionej nieruchomości o powierzchni 363,60 m², składająca się z części tarasowej o powierzchni 88,30 m² i części zielonej o powierzchni 275,30 m², stanowi i zwana jest w dalszej treści umowy „przedmiotem poddzierżawy”.

1. Aktualny wypis z rejestru gruntów będzie stanowić Załącznik nr 1 do Umowy, a wypis z powołanej wyżej księgi wieczystej będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Poddzierżawiający, mając świadomość, że Poddzierżawca polega na złożonych przez niego zapewnieniach, oświadcza, że:

- 1) jest wyłącznym dzierżawcą przedmiotu poddzierżawy;
- 2) zgodnie z jego najlepszą wiedzą nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonywanie Umowy;
- 3) zawarcie przez niego Umowy jest zgodne z przepisami prawa, zaś przez jej zawarcie Poddzierżawca nabędzie skutecznie wszystkie uprawnienia przewidziane Umową.

§ 3. 1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot poddzierżawy znajduje się w stanie umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z celem, dla którego został oddany w dzierżawę określonym w § 5 ust. 1 poniżej.

2. Poddzierżawca potwierdza przejęcie przedmiotu poddzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Szczegółowy opis przedmiotu poddzierżawy zawierać będzie protokół zdawczo-odbiorczy będący załącznikiem Nr 3 do Umowy i stanowiący jej integralną część. Protokół może zostać sporządzony w formie dokumentacji fotograficznej i utrwalony na nośniku CD.

3. Opis przedmiotu poddzierżawy zawarty w załączniku nr 3 będzie stanowić wyłączną podstawę do określenia stanu zmian w przedmiocie dzierżawy w chwili jego zwrotu Poddzierżawiającemu oraz zakresu nakładów poczynionych na niego przez Poddzierżawcę.

§ 4. 1. Na podstawie Umowy, Poddzierżawiający oddaje Poddzierżawcy przedmiot poddzierżawy do używania zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie oraz do pobierania pożytków, a Poddzierżawca przedmiot poddzierżawy przyjmuje w poddzierżawę.

2. Przedmiot poddzierżawy zostaje oddany Poddzierżawcy w poddzierżawę w celu określonym w § 5 poniżej.
3. Poddzierżawiający zapewnia, że według posiadanej przez niego wiedzy przedmiot poddzierżawy nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich ani nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, którego byłby przedmiotem.
4. Poddzierżawiający przez czas trwania Umowy zobowiązuje się:
 - 1) nie obciążać przedmiotu poddzierżawy prawami na rzecz osób trzecich;
 - 2) w przypadku powzięcia wiedzy o wytoczeniu powództwa lub wszczęciu egzekucji dotyczących przedmiotu poddzierżawy, niezwłocznie powiadomić o tym Poddzierżawcę.

§ 5. 1. Przedmiot poddzierżawy będzie wykorzystywany przez Poddzierżawcę wyłącznie na cele związane z organizacją opieki sprawowanej w formie żłobka, zgodnie ze zleceniem Poddzierżawiającemu przez Burmistrza Miasta Szczecinek na podstawie umowy zawartej w dniu o udzielenie dotacji celowej, w wyniku ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek konkursu na realizację na realizację w latach 2018 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek.

2. Cel wykorzystania przedmiotu poddzierżawy opisany w ust. 1 zostanie w całości osiągnięty nie później niż dnia 2 stycznia 2018 r.
3. Do dnia 2 stycznia 2018 r. Poddzierżawca będzie przygotowywał się do realizacji celu wymienionego w ust. 1 powyżej. Powyższy przepis nie stoi w sprzeczności z zapisem § 3 ust. 1 i 2 powyżej potwierdzającym wydanie przedmiotu poddzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 6. 1. Poddzierżawca jest obowiązany:

- 1) użytkować przedmiot poddzierżawy wyłącznie dla celów określonych w § 5 Umowy;
- 2) utrzymywać przedmiot poddzierżawy w należyтым porządku;
- 3) zabezpieczyć przedmiot poddzierżawy przed jego zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą wartości ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 4) ponosić koszty związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu poddzierżawy.
 2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 powyżej zostanie zrealizowany przez Poddzierżawcę m.in. poprzez ubezpieczenie przedmiotu poddzierżawy przez cały czas trwania Umowy od wszelkich ryzyk (w szczególności od: ognia, uderzenia piorunu, powodzi, śniegu, następstw szkód wodnych i kanalizacyjnych, aktów terroryzmu) oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków i od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym jest mowa powyżej powinno obejmować rzeczywistą wartość przedmiotu poddzierżawy i znajdującego się w nim mienia stanowiącego własność Poddzierżawiającego. Poddzierżawca jest obowiązany dokonać cesji na rzecz Poddzierżawiającego praw z tytułu umowy ubezpieczenia, o którym jest mowa powyżej. Zawarcie przez Poddzierżawcę umowy ubezpieczenia powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a zawarcie umowy cesji praw z tej umowy – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
 3. Przez koszty związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu poddzierżawy, o których jest mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, rozumie się zarówno drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, naprawy konieczne do zachowania przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym i przydatnym do umówionego użytku, jak i nakłady konieczne do utrzymania przedmiotu poddzierżawy w stanie zdolnym do normalnego i zgodnego z Umową z niego korzystania, bez względu na przyczynę ich poniesienia i wartość. Poddzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Poddzierżawiającego zwrotu wymienionych wyżej nakładów, nakłady te wchodzi w ciężar kosztów własnych Poddzierżawcy. Koszty, o których jest mowa wyżej nie obejmują nakładów poczynionych przez Poddzierżawcę w celu ulepszenia przedmiotu poddzierżawy.
 4. Poddzierżawcy bez zgody Poddzierżawiającego wyrażonej na piśmie nie wolno oddać przedmiotu poddzierżawy w całości lub części w dalszą poddzierżawę albo w nieodpłatne użyczenie osobom trzecim.
 5. Za zgodą Poddzierżawiającego wyrażoną na piśmie, Poddzierżawca może dokonać własnym staraniem i na własny koszt nakładów ulepszających przedmiot poddzierżawy. Wniosek Poddzierżawcy o wyrażenie zgody na dokonanie powyższych nakładów powinien zawierać zakres przedmiotowy inwestycji, termin wykonania i jej przybliżoną wartość.

6. Nakłady ulepszające przedmiot poddzierżawy, na których dokonanie Poddzierżawca uzyskał zgodę Poddzierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, Poddzierżawiający z chwilą zwrotu przedmiotu poddzierżawy zatrzyma za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, w razie wypowiedzenia Umowy przez Poddzierżawiającego z jego winy.
7. W razie rozwiązania Umowy, nakłady ulepszające przedmiot poddzierżawy dokonane za zgodą Poddzierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, w przypadku braku przesłanki wymienionej w ust. 6 powyżej, z chwilą zwrotu przedmiotu poddzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność Poddzierżawiającego.
8. Nakłady ulepszające przedmiot poddzierżawy, na dokonanie których Poddzierżawca nie uzyskał zgody Poddzierżawiającego, o której jest mowa w ust. 5 powyżej, z chwilą zwrotu przedmiotu poddzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność Poddzierżawiającego.
9. Przez nakłady ulepszające przedmiot poddzierżawy, o których jest mowa w ust. 3 i ust. 5-8 powyżej, rozumie się nakłady dokonane na niego przez Poddzierżawcę, które w chwili wydania przedmiotu poddzierżawy Poddzierżawiającemu zwiększają jego wartość lub użyteczność.

§ 7. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

2. Poddzierżawiający może wypowiedzieć poddzierżawę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Poddzierżawcę któregokolwiek z postanowień Umowy;
 - 2) w przypadku dokonania przez Poddzierżawcę nakładów ulepszających przedmiot poddzierżawy bez zgody Poddzierżawiającego, o której jest mowa w § 6 ust. 5 powyżej.
3. Wypowiedzenie Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 powyżej nie stanowi rozwiązania Umowy z winy Poddzierżawiającego w rozumieniu § 6 ust. 6 powyżej. Za pozostające bez winy Poddzierżawiającego, rozumie się także wszelkie inne jego oświadczenia rozwiązujące, wypowiedzające lub odstępujące od Umowy dokonane w ramach uprawnień przysługujących Poddzierżawiającemu na podstawie ust. 4, 6, 7 i 8 poniżej oraz przepisów obowiązującego prawa.
4. W razie rażącego naruszenia przez Poddzierżawcę któregokolwiek z postanowień Umowy, a przede wszystkim jeżeli Poddzierżawca zalega z należnym czynszem za dzierżawę za dwa pełne okresy płatności, narusza którykolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 powyżej, Poddzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Ocena okoliczności stanowiących podstawę rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej lub w trybie określonym w ust. 4 powyżej należy do Poddzierżawiającego.
6. W sytuacji, o której jest mowa w ust. 4 powyżej, Poddzierżawiającemu, niezależnie od prawa wymienionego w ust. 4 powyżej, przysługiwać będzie według jego wyboru również prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia i zasad wymienionych w ust. 2 powyżej. Skorzystanie przez Poddzierżawiającego z prawa określonego w ust. 4 powyżej zamiast prawa określonego w ust. 2 powyżej nie stanowi naruszenia zasad wymienionych w art. 5 Kodeksu cywilnego.
7. Poddzierżawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Poddzierżawca dopuszcza się zwłoki z zawarciem umowy ubezpieczenia lub umowy cesji, o których jest mowa w § 6 ust. 2 powyżej. Jednakże Poddzierżawiający powinien uprzedzić Poddzierżawcę udzielając mu dodatkowego 14-dniowego terminu do dostarczenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia umowy cesji.
8. Umowa rozwiązuje się bez potrzeby składania w tej mierze oświadczenia przez którąkolwiek ze stron Umowy, w razie rozwiązania umowy o udzielenie dotacji, o której jest mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Po zakończeniu umowy Poddzierżawca zwróci Poddzierżawiającemu przedmiot poddzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłego korzystania z rzeczy. Wydanie Poddzierżawiającemu przedmiotu poddzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Strony Umowy. W przypadku uchylania się przez Poddzierżawcę od sporządzenia protokołu, o którym jest mowa powyżej, protokół ten sporządzi jednostronnie komisja inwentaryzacyjna powołania przez Poddzierżawiającego.

§ 8. 1. Poddzierżawca zobowiązuje się płacić Poddzierżawiającemu miesięczny czynsz poddzierżawny w wysokości:

- 1) za okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. – w wysokości odpowiadającej czynszowi dzierżawnemu ustalonemu w umowie dzierżawy przedmiotu poddzierżawy zawartej pomiędzy Poddzierżawcą a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa

Spółecznego spółką z o.o. w Szczecinku. O wysokości określonej wyżej stawki czynszu, Poddzierżawiający powiadomi pisemnie Poddzierżawcę.

2. Czynsz będzie płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Poddzierżawiającego i doręczonej Poddzierżawcy do 5 dnia miesiąca którego dotyczy czynsz.
3. Przez datę doręczenia faktury rozumie się datę wysłania faktury za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Jeżeli Poddzierżawiający spóźni się z doręczeniem Poddzierżawcy faktury w terminie określonym w ust. 2 powyżej, termin Poddzierżawcy do zapłaty czynszu ulega odpowiedniemu przesunięciu o termin opóźnienia w wykonaniu obowiązku przez Poddzierżawiającego.
5. Czynsz jest płatny na podstawie faktury VAT przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Komunalnego Centrum Usług Wspólnych.
6. Oprócz czynszu poddzierżawnego Poddzierżawca będzie uiszczał należności z tytułu podatku od nieruchomości związane z posiadaniem lub własnością przedmiotu poddzierżawy względnie z tytułu jakiegokolwiek podatku lub innego dochodu publicznego, który zostałby wprowadzony w miejsce podatku od nieruchomości i obciążeń przedmiot poddzierżawy.
7. Z chwilą przystąpienia Polski do strefy Euro, postanowień umowy dotyczących przeliczenia czynszu na równowartość w polskich złotych przestaną znajdować zastosowanie, zaś powyższe należności płatne będą wyrażone w wysokości przeliczonej w Euro.

§ 9. 1. Poddzierżawiający ma prawo dokonywać kontroli wykorzystania przedmiotu poddzierżawy.

2. W razie kontroli nieruchomości na jej terenie, o terminie kontroli Poddzierżawiający powinien powiadomić Poddzierżawcę przynajmniej z 3-dniowym uprzedzeniem.
3. Kontrola wykonywania Umowy, na terenie nieruchomości powinna być prowadzona w obecności przedstawiciela Poddzierżawcy oraz w sposób nie zakłócający działalności Poddzierżawcy.
4. Poddzierżawiający może również żądać od Poddzierżawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących jego obowiązków związanych z wykonywaniem Umowy poddzierżawy.

§ 10. 1. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem Umowy, przekazywane będą bezpośrednio za pokwitowaniem, listami poleconymi lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.

2. Doręczenie na adresy wskazane w komparycji Umowy uważa się za skuteczne z dniem odbioru, lub, w przypadku nieodebrania, w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania.
3. Każda ze Stron może na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia skutecznego od chwili jego doręczenia drugiej stronie, dokonać zmiany swojego adresu do doręczeń, o którym mowa powyżej.

§ 11. 1. Umowa wraz z załącznikami stanowi, całość porozumienia i w sposób wyczerpujący reguluje sprawy stanowiące przedmiot Umowy.

2. Żadna ze Stron nie składa żadnych innych oświadczeń, ani zapewnień, niż wyrażone wprost w umowie. Wykładnia rozszerzająca postanowień umownych jest dopuszczalna wyłącznie, gdy pozostaje w zbieżności ze zgodnym celem Stron.
3. Wszelkie zmiany uzupełnienia lub rozwiązanie umowy lub jakichkolwiek innych porozumień czy też dokumentów, z których wynikają prawa lub obowiązki dla Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś odstąpienie od nich i ich wypowiedzenie wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba że przepis szczególny zastrzega inną formę.
4. Przypadki braku – ze strony którejkolwiek ze Stron – ścisłego przestrzegania postanowień przewidzianych umową nie mogą być uważane za zrzeczenie się praw lub roszczeń, jakie Stronom przysługują. Nie mogą również być interpretowane jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania warunków i zobowiązań umowy w przyszłości.
5. Jeżeli jakkolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy, lub inne upoważnione ciało za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
6. Wszelkie koszty, wynikłe w związku z zawarciem Umowy lub jej realizacją ponosi Poddzierżawca.

7. Obok uregulowań, zawartych w umowie, nie dokonano żadnych innych ustaleń wiążących Strony. Wszystkie zawarte uprzednio ustne porozumienia tracą moc w momencie zawarcia niniejszej umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
9. Do Umowy załączone są następujące załączniki, które stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1: wypis z rejestru gruntów;
 - 2) Załącznik nr 2: wypis z księgi wieczystej;
 - 3) Załącznik nr 3: protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 12. Umowa sporządzona zostaje w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

PODDZIERŻAWIAJĄCY

PODDZIERŻAWCA

Załącznik nr 7
do ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 24.08.2017r.
o konkursie na realizację w latach 2018 – 2022
zadania polegającego na organizacji opieki nad
dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na
terenie Miasta Szczecinek

(wzór)

**UMOWA
o udzielenie dotacji celowej**

zawarta dnia w Szczecinku pomiędzy:

Miastem Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą” i reprezentowanym przez pełnomocnika dyrektora Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku Tomaszem Czukiem

a, zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1. 1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że zgodnie z przepisami regulującymi zasady funkcjonowania Stron Umowy, są uprawnieni do ich reprezentowania i podpisania umowy o treści w niej określonej.

2. Osoba upoważnioną do reprezentowania Zleceniodawcy przy realizacji Umowy jest dyrektor Komunalnego Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.

§ 2. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek otwartego konkursu ofert na realizację w latach 2018 – 2022 roku zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek.

§ 3. 1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, zgodnie z przepisami ustaw: o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2016 r. poz. 1817 z późn.zm.), ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2016 r., poz. 157 z późn.zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.), oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek nr z dnia, realizację zadania określonego w § 2 powyżej oraz w Ofercie złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Zadanie zostanie zrealizowane w okresie najpóźniej od dnia 2 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. W powyższym okresie podmiot zorganizuje opiekę nad 40 dziećmi w formie żłobka poprzez utworzenie i rozpoczęcie prowadzenia żłobka:

1) w nieruchomościach:

a) nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym, położonym w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Szczecinku przy ul. Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 20 w obrębie 07, o powierzchni 203,55 m², składającego się z następujących powierzchni: sali maluchów – 58,49 m², sali starszaków – 50,22 m² i pozostałej części ogólno-administracyjno-socjalnej – 94,84 m²,

b) części nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinku przy ulicy Koszalińskiej 66, nr ewidencyjny działki 560 w obrębie 07, o obszarze 363,60 m²

2) przy wykorzystaniu wyposażenia

- stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Zleceniodawcy oraz dzierżawionych i poddzierżawianych na podstawie odrębnych umów zawartych ze Zleceniodawcą.

3. Żłobek będzie prowadzony przez Zleceniobiorcę dla dzieci w wieku od 1 do 3 lat, spełniających następujące warunki:

1) ukończony 1 rok życia

- 2) do ukończenia 3 roku życia;
 - 3) miejsce zamieszkania na terenie Miasta Szczecinek;
 - 4) miejsce zameldowania, co najmniej jednego z rodziców na terenie Miasta Szczecinek.
4. Do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy będzie należeć:
- 1) zapewnienie dzieciom przebywającym w żłobku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych w dni robocze przez 10 godzin dziennie w godzinach od 7.00 – 17.00;
 - 2) zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej i edukacyjnej przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka;
 - 3) prowadzenie zajęć opiekuńczo – wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka wg opracowanego programu zajęć odpowiednio dla różnych grup wiekowych;
 - 4) współpraca z rodzicami/opiekunami prawnymi dziecka;
 - 5) zapewnienie dziecku bezpieczeństwa w czasie przebywania w żłobku oraz odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zapewnienie opieki przez personel o kwalifikacjach zawodowych i ilości określonych w ustawie o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;
 - 7) zapewnienie posiłków obejmujących śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek, według obowiązujących norm żywienia, z uwzględnieniem w jadłospisach zasad prawidłowego żywienia oraz możliwości ich higienicznego spożywania;
 - 8) wyposażenie żłobka przez Zleceniobiorcę w zabawki i pomoce dydaktyczne oraz ewentualne doposażenie żłobka biorąc pod uwagę jego istniejące wyposażenie;
 - 9) przeprowadzanie we własnym zakresie naboru dzieci do żłobka uwzględniając kolejność zgłoszeń oraz prowadzenie listy oczekujących na przyjęcie do żłobka. Kryteria naboru dzieci do żłobka zostaną uzgodnione z KCUW w Szczecinku;
4. Zleceniobiorca będzie prowadził żłobek dla 40 dzieci.
 5. Zleceniobiorca jest obowiązany utrzymać w żłobku liczbę dzieci określoną w ust. 4 w każdym miesiącu okresu określonego w ust. 1 powyżej. W przypadku zmniejszenia się w danym miesiącu liczby dzieci w żłobku poniżej wymaganej, Zleceniobiorca jest obowiązany w tym samym miesiącu uzupełnić powyższą liczbę do wymaganej.
 6. Zleceniobiorca utworzy i będzie prowadził żłobek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, z uwzględnieniem warunków szczególnych określonych w niniejszym ogłoszeniu.
 7. Zleceniobiorca rozpocznie prowadzenie żłobka najpóźniej do dnia 2 stycznia 2018 r.
 8. W wykonaniu obowiązku określonego w pkt 7 powyżej, podmiot do dnia 20 grudnia 2017 r., pod rygorem odstąpienia przez Miasto Szczecinek od umowy o zlecenie zadania, uzyska wpis do rejestru żłobków prowadzonego w imieniu Burmistrza Miasta Szczecinek przez KCUW w Szczecinku oraz przedłoży w Komunalnym Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku odpis statutu żłobka, dane osobowe dyrektora żłobka oraz kryteria doboru dzieci do żłobka z uwzględnieniem dzieci będących wychowankami Żłobka „Bajkowa Kraina” Joanna Drajewska.

§ 4. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do dofinansowania zadania z zakresu realizacji w latach 2017 – 2022 zadania polegającego na organizacji opieki nad dziećmi w wieku od 1 do 3 lat w formie żłobka na terenie Miasta Szczecinek, poprzez przekazanie Zleceniobiorcy dotacji w wysokości kwoty przeznaczonej na dofinansowanie tego zadania w budżecie Miasta Szczecinek na dany rok, w wysokości nie niższej niż 176 640,00 zł (słownie sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100),

2. Kwota wymieniona w ust. 1 będzie przekazywana na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w banku numer rachunku, po przekazaniu informacji o faktycznej liczbie dzieci wg stanu na 1 dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja, nie później niż do 20 dnia miesiąca.
3. Zleceniobiorca jest obowiązany do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej otrzymanych środków oraz wydatków dokonywanych z tych środków.
4. Otrzymane środki nie mogą być wykorzystane na inne cele niż określone w ust. 1 powyżej.
5. Zleceniodawca może wstrzymać przekazywanie dotacji Zleceniobiorcy w następujących przypadkach:
 - 1) powzięcia uzasadnionej wątpliwości, że dotacja jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) powzięcia uzasadnionej wątpliwości o wstrzymaniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności przez placówkę lub przez Podmiot Prowadzący;

- 3) nie złożenia przez Podmiot Prowadzący sprawozdania, o którym jest mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- 4) odmowy lub utrudnienia Zleceniodawcy przeprowadzenia kontroli w formach określonych w § 6 umowy.

6. Dotacja podlega wypłaceniu, w razie:

- 1) ustania wątpliwości, że dotacja jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) wykonania przez podmiot prowadzący placówkę ciążących na nim obowiązków w zakresie przedłożenia okresowego sprawozdania lub kontroli realizowanej przez Zleceniodawcę lub osoby przez niego upoważnione.

7. Zleceniodawca zaprzestaje przekazywania Zleceniobiorcy rat dotacji w następujących przypadkach:

- 1) ustalenia, że dotacja jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) likwidacji żłobka;
- 3) ogłoszenia upadłości Zleceniobiorcy;
- 4) wstrzymania lub zaprzestania prowadzenia żłobka przez Zleceniobiorcę;
- 5) nie złożenia przed Zleceniobiorcą wymaganego sprawozdania i niewykonanie tego obowiązku pomimo wyznaczenia przez Zleceniodawcę dodatkowego terminu.

8. Zleceniobiorca jest obowiązany powiadomić Zleceniodawcę o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 2-4 w terminie 3 dni od wystąpienia tych okoliczności.

9. Zaprzestanie przekazywania dotacji, o którym jest mowa w ust. 7 następuje poprzez rozwiązanie przez Zleceniodawcę umowy ze Zleceniobiorcą.

10. W przypadku ustalenia przez Zleceniodawcę, że dotacja została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, w tym zostało przekazane pomimo wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 7 pkt 2-4, Zleceniobiorca jest obowiązany do zwrotu dotacji, o której jest mowa powyżej w terminie 30 dni od dnia wystosowania przez Zleceniodawcę wezwania do zapłaty.

11. W przypadku, gdy wymagana liczba miejsc w żłobku (tj. 40) nie będzie utrzymana przez Zleceniobiorcę do dnia 31 grudnia 2022 r., przekazana Zleceniobiorcy kwota dotacji celowej podlegać będzie zwrotowi proporcjonalnie do liczby zmniejszonych miejsc w żłobku.

§ 5. 1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia w każdym miesiącu okresu prowadzenia żłobka, wykazu dzieci przebywających w żłobku, z uwzględnieniem w szczególności: imienia i nazwiska dziecka i jego opiekuna prawnego oraz ich adresów, PESEL dziecka, datę przyjęcia dziecka do żłobka i datę wypisania dziecka ze żłobka, wraz z dokumentami potwierdzającymi przyjęcie i wypisanie dziecka ze żłobka.

2. Wykaz określony w ust. 1 powyżej winny być okazywane osobie upoważnionej do kontroli na każde jej żądanie.

3. Wykaz określony w ust. 1 powyżej:

- 1) powinien być sporządzany do 5 dnia miesiąc następującego po miesiącu rozliczeniowym. Pierwszy wykaz zostanie sporządzony do dnia 5 lutego 2018 r., a ostatni wykaz do dnia 5 stycznia 2023 r.;
- 2) powinny być dołączone do sprawozdań częściowych z wykonania zadania, określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.

§ 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zleceniodawcy o:

- 1) planowanych zmian mających istotny wpływ na przebieg realizacji zadania;
- 2) zmianach w statucie żłobka;
- 3) zmiany danych osoby dyrektora przedszkola;
- 4) wydarzeniach losowych, które mogą wpłynąć na realizację zadania.

§ 7. 1. Zleceniodawca sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Zleceniobiorcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania oraz po jego zakończeniu.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1 powyżej, osoby upoważnione przez Zleceniodawcę mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Zleceniobiorca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę zarówno w siedzibie Zleceniobiorcy jak i w miejscu realizacji zadania.

4. O wynikach kontroli, o której mowa w ust. 1, Zleceniodawca poinformuje Zleceniobiorcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przekaże mu wnioski i zalecenia mające na celu ich usunięcie.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosków i zaleceń, o których mowa w ust. 4, do ich wykonania i powiadomienia o tym Zleceniodawcy.
6. Nadzór i kontrolę nad realizacją zadania sprawuje:
 - 1) w zakresie merytorycznym - KCUW w Szczecinku,
 - 2) w zakresie finansowym - Wydział Nadzoru Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 8. 1. Zleceniobiorca jest obowiązany przedkładać w Komunalnym Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku

- 1) odpis statutu żłobka wraz ze zmianami oraz dane osobowe dyrektora żłobka;
- 2) sprawozdania miesięczne z prowadzenia żłobka w okresie od dnia 2 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., w terminie 30 dni do dnia następującego po miesiącu sprawozdawczym, przy czym pierwsze sprawozdanie zostanie przedłożone do dnia 28 lutego 2018 r., a ostatnie sprawozdanie do dnia 31 stycznia 2023 r.
2. Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku ma prawo żądać, aby Zleceniobiorca w wyznaczonym terminie przedstawił dodatkowe informacje i wyjaśnienia do złożonych sprawozdań.
3. Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku obowiązuje się do pisemnego informowania Zleceniobiorcy o fakcie akceptacji sprawozdania końcowego z wykonania zadania i tym samym całkowitego rozliczenia dotacji.
4. W przypadku niezłożenia któregośkolwiek ze sprawozdań albo informacji lub wyjaśnień w terminie i w sposób określonych jak w ust. 1 i 2 powyżej, i poinformowania o tym fakcie Zleceniodawcy przez Komunalne Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku, pełniące nadzór i kontrolę merytoryczną, przysługiwać mu będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym dokumentacji dotyczącej utworzenia i prowadzenia żłobka oraz dokumentacji wymienionej w § 5 Umowy, przez 5 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym Zleceniobiorca zrealizował zadanie.

§ 10. 1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron, skutki finansowe oraz ewentualny zwrot dotacji Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 11. 1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę, w szczególności:

- 1) nie zorganizowania żłobka w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
- 2) wstrzymania lub zaprzestania prowadzenia żłobka przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
- 3) zmniejszenia w żłobku liczby dzieci ponad liczbę określoną w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy i nie uzupełnienie jej na zasadach określonych w powyższym przepisie;
- 4) naruszenia określonych w przepisach obowiązującego prawa zasad prowadzenia żłobka w zakresie wymagań dotyczących dyrektora żłobka oraz personelu zatrudnionego w żłobku;
- 5) odmowy Zleceniobiorcy poddania się kontroli, utrudnianie prowadzonej kontroli lub nie doprowadzenie w terminie określonym przez Zleceniodawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- 6) stwierdzenia przez Zleceniodawcę, że którakolwiek z informacji lub danych podanych w ofercie przez Zleceniobiorcę jest nieprawdziwa;

§ 12. Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 14. 1. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawy, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych, ogłoszenia Burmistrza Miasta Szczecinek o konkursie ofert oraz Oferty konkursowej.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu jego obowiązki wynikające z przepisów prawa zawartych w aktach prawnych wymienionych w ust. 1 powyżej.

§ 15. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy sądu powszechnego.

§ 16. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA