

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2021 roku**

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XIX/195/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196):

1) w § 4:

a) w pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25<sup>o</sup>, dachówką, materiałem dachówko podobnym lub blachą;”;

b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) na terenach: MN, MN/U, U, RU:

- punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
- usług handlu hurtowego,
- stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
- myjni samochodowych,
- poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;”;

2) w § 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 600 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 300 m<sup>2</sup>;”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

/-/ Katarzyna Dudź