

**BURMISTRZ MIASTA SZCZECINEK OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
 NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI W SZCZECINKU PRZY UL. KOSZALIŃSKIEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium i termin wpłaty	Data i miejsce przetargu	Informacja o dzierżawie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	nieruchomość wpisana do KW nr KO1I/000 45943/1 część działki nr 192/2, obr.08 (parcela Nr 15)	413 m2	Nieruchomość przy ul. Koszalińskiej w kompleksie ogródków i terenów rekreacyjno wypoczynkowych ( na terenie znajduje się altanka drewniana w złym stanie technicznym)	Roczna wywoławcza stawka czynszu wynosi 100,00 zł	100,00 zł ( słownie: sto złotych i 00/100) wpłata do dnia 15 grudnia 2020r.	21 grudnia.2020r. Urząd Miasta Szczecinek Pok.202 godz. 10.00	w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na ogródek kwiatowo- warzywny  umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat od 01.01.2021 do 31.12.2023r.

## Adnotacje:

- Komisyjne otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w dniu 21 grudnia 2020 r.o godz. 10.00. w pok. nr 202. tut. Urzędu. Warunkiem dopuszczenia jest wpłata wadium w wysokości podanej w rubryce 6.
- Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby najpóźniej do dnia 15 grudnia 2020r. znalazło się na koncie Urzędu Miasta Szczecinek nr 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek z dopiskiem „ wadium dzierżawa ul. Koszalińska”.
- Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Oferty z zaproponowaną niższą stawką czynszu od stawki wywoławczej, zostaną pominięte. W przypadku o ile na dzierżawę działki wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów.
- W przypadku o ile osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w przetargu, która w kolejności zaoferowała najwyższą stawkę czynszu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty, która powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - datę sporządzenia oferty – podpis oferenta
  - oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
- Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr nr 1 do ogłoszenia wraz z - oświadczeniem stanowiącym - załącznik nr 2 , wzorem umowy dzierżawy - załącznik nr 3 (załączniki do pobrania na stronie internetowej [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia i użyczenia ) oraz dowodem uregulowania wadium w zamkniętej kopercie opisanej: „Przetarg na dzierżawę przy ul. Koszalińskiej”. Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.
- Termin składania ofert : do 21 grudnia 2020r. do godz. 09.00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek Pl. Wolności 13 , bud. A – parter.
- Oferent który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Burmistrz Miasta Szczecinek zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- Bliższych informacji udziela się telefonicznie pod numerem (094) 371-41-49.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 19 listopada 2020r. do 18 grudnia 2020r.**

 Z up. BURMISTRZA MIASTA  
 Dorota Rasin-Hardenbicker  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA