

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miastem Szczecinek**, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek NIP 673-00-10-209 Urząd Miasta Szczecinek reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek, w imieniu którego działa z upoważnienia Burmistrza Miasta **Tomasz Piesik** - Dyrektor Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek, zwanym „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki gruntu, której część oznaczona jest na czerwono na mapie geodezyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, oznaczonej numerem ..... o powierzchni..... ha (grunt w klasie .....), położonej w obrębie ..... jest przedmiotem dzierżawy.

2.. **Wydierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 powyżej z przeznaczeniem na:

.....

bez prawa do dokonywania wieloletnich nasadzeń oraz zabudowywania jakimikolwiek obiektami o charakterze trwałym.

2. Umowę zawiera się **od dnia .....do dnia ..... roku.**

3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy **Dzierżawcy** nastąpi w dniu podpisania umowy protokołem zdawczo- odbiorczym.

### § 2

1. **Dzierżawca** oświadcza, że granice przedmiotu dzierżawy o którym mowa w §1 pkt 1 są mu znane i że nie będzie naruszał tych granic pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

2. **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie z **30** – dniowym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn, w szczególności w związku z realizacją inwestycji realizowanych przez Urząd Miasta Szczecinek lub też w celu zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **Dzierżawca** nie może ubiegać się o zwrot poniesionych kosztów i utraconych pożytków. O rozwiązaniu umowy **Wydierżawiający** zawiadomi **Dzierżawcę** pisemnie.

### § 3

1. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w drodze przetargu wynosi ..... zł słownie : .....

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w sposób następujący:

a) za okres od ..... do ..... w wysokości : .....

słownie: ..... płatne przed podpisaniem umowy.

b).....zł słownie : .....

za każdy następny rok trwania umowy terminie **do 31 marca danego roku.**

3. Czynsz dzierżawny należy uiścić na rachunek Urząd Miasta Szczecinek Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o/Szczecinek **Nr konta 98 8566 1042 0001 2250 2000 0001.**

4. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, **Wydierżawiający** może rozwiązać dzierżawę bez zachowania ustawowego terminu wypowiedzenia.

**Wydierżawiający** powinien uprzedzić **Dzierżawcę** o zamiarze rozwiązania umowy bez

zachowania terminu wypowiedzenia, udzielając dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

5. **Dzierżawca** zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z dzierzawionym gruntem, w tym opłat publicznoprawnych.

6. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w ust. 3 powyżej, mogą ulec zmianie w wyniku jednostronnej decyzji **Wydzierżawiającego** dostosowującej stawki czynszu do stawek rynkowych, co nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy, jednak **Wydzierżawiający** zobowiązany jest do zawiadomienia **Dzierżawcy** o zmianie czynszu do końca roku poprzedzającego rok, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu.

7. W przypadku, gdy **Dzierżawca** nie wyrazi zgody na uiszczenie zmienionych stawek czynszu, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, stanowi wypowiedzenie umowy przez **Wydzierżawiającego** z ważnych przyczyn z końcem roku jej obowiązywania.

#### § 4

**Dzierżawca** zobowiązany jest wykorzystywać teren zgodnie z jego przeznaczeniem i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody **Wydzierżawiającego**.

#### § 5

Bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**, **Dzierżawca** nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani w części ani w całości osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### § 6

1. **Wydzierżawiającemu** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli dzierżawionego terenu.

2. **Dzierżawca** odpowiada za szkody i straty poniesione przez Miasto Szczecinek z winy **Dzierżawcy**.

#### § 7

1. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków umowy przez **Dzierżawcę** ulega ona rozwiązaniu bez okresu wypowiedzenia i bez odszkodowania.

2. O rozwiązaniu umowy decyduje **Wydzierżawiający** na podstawie protokolarnego stwierdzenia niedotrzymania przez **Dzierżawcę** warunków umowy, a w szczególności nie wykorzystywania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 1.

#### § 8

1. Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim uprzątnięciu przedmiotu dzierżawy na swój koszt oraz naprawić na własny koszt wszelkie szkody powstałe w okresie dzierżawy na przedmiocie dzierżawy. Przedmiot dzierżawy powinien być w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

2. W przypadku, gdy **Dzierżawca** nie wykona obowiązku uprzątnięcia terenu przekazywanego **Wydzierżawiającemu** po zakończeniu umowy dzierżawy, **Wydzierżawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Dzierżawcy**.

#### § 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

## § 10

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do właściwego sądu.

## § 11

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane lub drukowane komputerowo wysłane listem poleconym lub doręczonym osobiście, jak również wszelką korespondencję elektroniczną, potwierdzoną przez adresata. Strony wskazują następujące adresy mailowe: Wyzierzawiający:

## § 12

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## § 13

1. Wyzierzawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
  - a) dane osobowe Dzierzawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Wyzierzawiającego w związku z realizacją umowy,
  - b) Administratorem danych osobowych Dzierzawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
  - c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@um.szczecinek.pl](mailto:iod@um.szczecinek.pl), tel. 943714126,
  - d) dane osobowe Dzierzawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Wyzierzawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa,
  - e) Dzierzawca posiada:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Dzierzawcy,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub

- z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Dzierżawcy naruszałoby przepisy RODO,
- f) Dzierżawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- g) Dane osobowe Dzierżawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
- h) podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Wydzierżawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Dzierżawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.
3. Wydzierżawiający w związku z udostępnieniem Dzierżawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Wydzierżawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

#### § 14

W pozostałych sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**