

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

**1. Drugi przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr : **296 i 297** o łącznej pow. 5.266 m<sup>2</sup> w obrębie 13 przy **ul. Lelewela** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową - usługi turystyki, sportu i rekreacji. Na nieruchomości znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” z siedzibą w Szczecinku. Część działek nr : 296 i 297 o pow. 1.510 m<sup>2</sup> jest wydzierżawiona Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka”, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2015r. Na działce nr 297 w obr. 13 znajduje się studnia oraz podziemne sieci uzbrojenia : wodociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości na okres do dnia 31 grudnia 2015r. nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” z siedzibą w Szczecinku jako właściciela studni i wodociągu zgodnie z załącznikiem określającym położenie budowli i sieci na nieruchomości, polegającą na prawie wstępu wymienionego przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (studni i sieci wodociągowej), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku i jego następców prawnych zgodnie z załącznikiem określającym położenie sieci na nieruchomości, polegającą na prawie wstępu wymienionego przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (sieci kanalizacji sanitarnej), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek (pokój nr 203). Ponadto sprzedaż działki nr 296 w obr. 13 nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 295 w obr. 13 przy ul. Lelewela w Szczecinku, która wpisana jest do księgi wieczystej KO1I/00022289/1, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 296 w obr.13 do działki nr 295 w obr. 13. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży wpisana jest do księgi wieczystej nr KO1I/00047119/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.08.2014r.

**Cena wywoławcza - 1.010.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 101.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10.100,00 zł

**2. Drugi przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Wolności 7 w Szczecinku wraz z udziałem do 118/1000 we współwłasności działek gruntu nr : 239 i 241/2 w obr. 13 o łącznej pow. 431 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej. Powierzchnia lokalu wynosi 59,74 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00052701/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój biurowy – 44,82 m<sup>2</sup>, II pokój biurowy – 9,38 m<sup>2</sup>, wc + łazienka – 5,54 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.08.2014r.

**Cena wywoławcza - 490.000,00 zł**

Wadium - 49.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 4.900,00 zł

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 19 listopada 2014 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek przy Placu Wolności 13 w sali nr 104.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 13 listopada 2014 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie

uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Przetargi na zbycie nieruchomości.

<http://ofertaszczecinek.emienie.pl/>