

W Y K A Z

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. netto [zł]	Cena nieruchom. brutto [zł]	Forma zbycia	Wysokość stawki % opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego. Terminy opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	działka nr 366/1 , obręb 08, KW nr KO1I/00020676/7	7.183 m ²	zabudowana : budynkiem, biurowo-warsztatowym, budynkiem socjalnym, halą warsztatową, halą montażową, magazynem, budynkiem wagi, budynkiem garażowym trzystanowiskowym, dwoma budynkami portierni ul. Kaszubska	zabudowa usługowa z dopuszczeniem składów lub magazynów, związanych z działalnością usługową na danej działce budowlanej oraz budynków pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej	980.000,00 zł	-	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2	działka nr 249 , obręb 13, KW nr KO1I/00035274/7	388 m ²	niezabudowana ul. Boh. Warszawy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	487.804,88. zł	600.000,00 zł	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działka nr 83 , działka nr 432/16 obręb 18 KW nr KO1I/00021725/3	7.824 m ² 359 m ²	niezabudowana ul. Bukowa	działka nr 83 - usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, działka nr 432/16 - ulica wewnętrzna	329.268,29 zł	405.000,00 zł	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	działka nr 71 , obręb 18, KW nr KO1I/00021725/3	325 m ²	niezabudowana ul. Piłska	zabudowa przemysłowa lub usługowa, w części pod drogę wewnętrzną	13.821,14 zł	17.000,00 zł	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 70 w obr. 18
5.	działka nr 76/11 , obręb 19, KW nr KO1I/00031898/9	1.083 m ²	niezabudowana ul. Waryńskiego	zabudowa przemysłowa lub usługowa	49.186,99 zł	60.500,00 zł	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 76/2 w obr. 19
6.	działka nr 14/12 , obręb 18, KW nr KO1I/00043058/6	611 m ²	niezabudowana ul. Leśna	zabudowa przemysłowa lub usługowa	20.325,20 zł	25.000,00 zł	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 7 w obr. 18
7.	działka nr 998 , obręb 13, KW nr KO1I/00031705/0	88 m ²	zabudowana dobudówką – wejściem do piwnic budynku przy ul. 1-go Maja ul. Jana Pawła II	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	16.578,00 zł po bonifikacie : 5.472,00 zł w tym : - 1.234,00 zł grunt - 4.238,00 zł dobudówka	-	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowym jako realizacja roszczenia z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami n a rzecz właścicieli lokali w budynku w budynku przy ul. 1-go Maja 13
8.	działka nr 5/2 , obręb 10, KW nr KO1I/00046939/7	287 m ²	niezabudowana ul. Kaszubska	zabudowa zagrodowa	7.180,74 zł	8.832,31 zł	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	1% od wartości nieruchomości płatne do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	25% ceny nieruchomości tyt. pierwszej opłaty płatne przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr : 3/1, 5/1, 8/1 w obr. 10 w użytkowaniu wieczystym

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **19 maja 2014 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka tj: **od 07 kwietnia 2014 r. do 28 kwietnia 2014 r.**