

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/25 o pow. 1.754 m², położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	172.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	17.200,00 zł
Minimalne postąpienie-		1.720,00 zł
2. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/26 o pow. 1.232 m², położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	121.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	12.100,00 zł
Minimalne postąpienie-		1.210,00 zł
3. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/27 o pow. 1.798 m², położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	177.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	17.700,00 zł
Minimalne postąpienie-		1.770,00 zł
4. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/28 o pow. 1.440 m², położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	141.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	14.100,00 zł
Minimalne postąpienie-		1.410,00 zł
5. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 72/17 o pow. 1.900 m², położonej w obrębie 07 przy ul. Derdowskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00026263/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	186.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	18.600,00 zł
Minimalne postąpienie-		1.860,00 zł
6. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 72/19 o pow. 2.037 m², położonej w obrębie 07 przy ul. Derdowskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00026263/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	249.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	24.900,00 zł
Minimalne postąpienie-		2.490,00 zł
7. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 49/1 o pow. 536 m², położonej w obrębie 08 przy ul. Derdowskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00046688/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Cena wywoławcza	-	79.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	7.900,00 zł
Minimalne postąpienie-		790,00 zł
8. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami **działek : 83 i 432/16 o łącznej pow. 8.183 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Bukowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, działka nr 432/16 – stanowi ulicę wewnętrzną. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00021725/3.

Cena wywoławcza	-	380.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
Wadium	-	38.000,00 zł
Minimalne postąpienie-		3.800,00 zł

Przetargi w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 17 grudnia 2015 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 11 grudnia 2015 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.