

**O G Ł O S Z E N I E**  
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

**1. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **291** o pow. 841 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 32** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 58.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 5.800,00 zł

Minimalne postąpienie - 580,00 zł

**2. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **292** o pow. 658 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 8** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 47.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.700,00 zł

Minimalne postąpienie - 470,00 zł

**3. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **297** o pow. 718 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 6** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 51.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 5.100,00 zł

Minimalne postąpienie - 510,00 zł

**4. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **307** o pow. 660 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 7** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.900,00 zł

Minimalne postąpienie - 490,00 zł

**5. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **308** o pow. 661 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 9** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.900,00 zł

Minimalne postąpienie - 490,00 zł

**6. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **318** o pow. 659 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 22** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.900,00 zł

Minimalne postąpienie - 490,00 zł

**7. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **320** o pow. 617 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 18** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 46.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.600,00 zł

Minimalne postąpienie - 460,00 zł

**8. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **322** o pow. 608 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Prusa 49** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 46.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 4.600,00 zł

Minimalne postąpienie - 460,00 zł

**9. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **341/26** o pow. 703 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy **ul. Gałczyńskiego** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00031985/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 52.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 5.200,00 zł

Minimalne postąpienie - 520,00 zł

**10. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **24/2** o pow. 1.604 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 28 przy **ul. Wypoczynkowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków usługowych, budynków pomocniczych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00051535/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 69.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**

Wadium - 6.900,00 zł

Minimalne postąpienie - 690,00 zł

**11. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/4** o pow. 1.075 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 22 przy **ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 59.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 5.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 590,00 zł

**12. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/5** o pow. 1.070 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 22 przy **ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 59.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 5.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 590,00 zł

**13. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **31/28** o pow. 1.379 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 22 przy **ul. Czwartaków** (Osiedle Raciborki) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00033522/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 48.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 4.800,00 zł  
Minimalne postąpienie - 480,00 zł

**14. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek : **99/4, 99/5, 96/3 i 96/4** o łącznej pow. 1.783 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 09 przy **ul. Kaszubskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA – II” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez działki nr : 99/4 i 99/5 w obr. 09 przebiega podziemna sieć uzbrojenia - sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku i jego następców prawnych zgodnie z załącznikiem określającym położenie sieci na nieruchomości, polegającą na prawie wstępu wymienionego przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (sieci wodociągowej), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci wodociągowej można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00046195/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 119.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 11.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1.190,00 zł

**15. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr : 278 i 279/2** o łącznej pow. 2.373 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 20 przy **ul. Przemysłowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28-GO LUTEGO III” pod lokalizację budynków usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych, garaży wyłącznie w formie zespołów garaży. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00048549/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 360.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 36.000,00 zł  
Minimalne postąpienie - 3.600,00 zł

**16. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **432/14** o pow. 905 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 18 przy **ul. Cisowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00022663/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 69.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 6.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 690,00 zł

**17. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **432/9** o pow. 2.382 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 18 przy **ul. Cisowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00022663/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.05.2015r.

**Cena wywoławcza - 169.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)**  
Wadium - 16.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1.690,00 zł

Przetarg w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 06 sierpnia 2015 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 31 lipca 2015 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowód wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu. Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Przetargi na zbycie nieruchomości.

<http://ofertaszczecinek.emienie.pl/>