

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

- 1. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/5 o pow. 741 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć uzbrojenia - kanalizacja deszczowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 930/5 w obr. 13 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 209/2 w obr. 13. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 930/5 w obr. 13 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 13.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.300,00 zł |
- 2. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/6 o pow. 725 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 13.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.300,00 zł |
- 3. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/7 o pow. 701 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 13.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.300,00 zł |
- 4. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/9 o pow. 721 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć uzbrojenia - kanalizacja deszczowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 930/9 w obr. 13 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 209/2 w obr. 13. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 930/9 w obr. 13 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 13.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.300,00 zł |
- 5. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/10 o pow. 745 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 13.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.300,00 zł |
- 6. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/11 o pow. 852 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 140.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 14.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.400,00 zł |
- 7. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 34/3 o pow. 2.453 m², położonej w obrębie 22 przy ul. Miodowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę usługową z funkcją uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą. Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci uzbrojenia : kanalizacja sanitarna i sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 34/3 w obr. 22 nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. Ze szczegółową informacją o treści służebności, które obciążać będzie działkę nr 34/3 w obr. 22 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

| | | |
|------------------------|---|---|
| Cena wywoławcza | - | 97.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 9.700,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 970,00 zł |
- 8. II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr 254/2 i 272/4 o łącznej pow. 1.000 m² w obrębie 20 przy ul. 28-go Lutego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28Lutego III” pod lokalizację budynków usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usług w parterach lub kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych, garaży wyłącznie w formie zespołów garaży. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00022465/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działki przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieć telefoniczna oraz sieć ciepła. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela sieci ciepłej. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działki nr : 254/2 i 272/4 w obrębie 20 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 29.04.2015r.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 150.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 15.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 1.500,00 zł |
- 9. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 138 o pow. 665 m², położonej w obrębie 12 przy ul. Szczecińskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska” pod usługi z dopuszczeniem obiektów towarzyszących – garaży. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00015237/0. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19.02.2015r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29.04.2015r.

| | | |
|------------------------|---|---|
| Cena wywoławcza | - | 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 4.900,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 490,00 zł |
- 10. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 685 o pow. 1.827 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Słowińskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” pod zabudowę usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00026525/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia tj.: sieć gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz nieczynna sieć ciepłownicza. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19.02.2015r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29.04.2015r.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 250.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 25.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 2.500,00 zł |
- 11. III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki numer : 333/1, 1034/1 i 1034/2 o łącznej pow. 828 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Wyścigowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00022580/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiega podziemna sieć infrastruktury technicznej – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19.02.2015r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29.04.2015r.

| | | |
|------------------------|---|--|
| Cena wywoławcza | - | 250.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%) |
| Wadium | - | 25.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 2.500,00 zł |

Przetargi w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 13 lipca 2015 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 7 lipca 2015 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczane do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.