

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **291** o pow. 841 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 32** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 58.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 5.800,00 zł
 Minimalne postąpienie - 580,00 zł

2.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **292** o pow. 658 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 8** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 47.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.700,00 zł
 Minimalne postąpienie - 470,00 zł

3.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **297** o pow. 718 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Kruczkowskiego 6** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 51.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 5.100,00 zł
 Minimalne postąpienie - 510,00 zł

4.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **307** o pow. 660 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 7** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.900,00 zł
 Minimalne postąpienie - 490,00 zł

5.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **308** o pow. 661 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 9** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.900,00 zł
 Minimalne postąpienie - 490,00 zł

6.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **318** o pow. 659 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 22** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.900,00 zł
 Minimalne postąpienie - 490,00 zł

7.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **320** o pow. 617 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Tuwima 18** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 46.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.600,00 zł
 Minimalne postąpienie - 460,00 zł

8.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **322** o pow. 608 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Prusa 49** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 46.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.600,00 zł
 Minimalne postąpienie - 460,00 zł

9.II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **341/26** o pow. 703 m², położonej w obrębie 15 przy **ul. Gałczyńskiego** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00031985/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 52.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 5.200,00 zł
 Minimalne postąpienie - 520,00 zł

10. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek : **186/6 i 187/7** o łącznej pow. 2.064 m², położonej w obrębie 08 przy **ul. Wiatracznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna – I” pod zabudowę mieszkaniową mieszaną (oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty usługowe i drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej). Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00023599/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 130.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 13.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.300,00 zł

11. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek : **184/2 i 186/5** o łącznej pow. 2.264 m², położonej w obrębie 08 przy **ul. 1-go Maja** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna – I” pod zabudowę mieszkaniową mieszaną (oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty usługowe i drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej). Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00046338/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 140.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 14.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.400,00 zł

12. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **21/2** o pow. 1.603 m², położonej w obrębie 28 przy **ul. Wypoczynkowej** Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków usługowych, budynków pomocniczych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00051535/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 69.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 6.900,00 zł
Minimalne postąpienie - 690,00 zł

13. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **24/2** o pow. 1.604 m², położonej w obrębie 28 przy **ul. Wypoczynkowej** Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków usługowych, budynków pomocniczych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00051535/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 7.100,00 zł
Minimalne postąpienie - 710,00 zł

14. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/4** o pow. 1.075 m², położonej w obrębie 22 przy **ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 60.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 6.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 600,00 zł

15. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/5** o pow. 1.070 m², położonej w obrębie 22 przy **ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 60.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 6.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 600,00 zł

16. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **31/28** o pow. 1.379 m², położonej w obrębie 22 przy **ul. Czwartaków** (Osiedle Raciborki) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00033522/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 49.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 4.900,00 zł
Minimalne postąpienie - 490,00 zł

17. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek : **99/4, 99/5, 96/3 i 96/4** o łącznej pow. 1.783 m², położonej w obrębie 09 przy **ul. Kaszubskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA – II” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przez działki nr : 99/4 i 99/5 w obr. 09 przebiega podziemna sieć uzbrojenia - sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku i jego następców prawnych zgodnie z załącznikiem określającym położenie sieci na nieruchomości, polegającą na prawie wstępu wymienionego przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (sieci wodociągowej), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci wodociągowej można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00046195/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 129.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 12.900,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.290,00 zł

18. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr : 278 i 279/2** o łącznej pow. 2.373 m², położonej w obrębie 20 przy **ul. Przemysłowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28-GO LUTEGO III” pod lokalizację budynków usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej

budynków mieszkalnych, garaży wyłącznie w formie zespołów garaży. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00048549/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 360.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 36.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 3.600,00 zł

19. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **432/14** o pow. 905 m², położonej w obrębie 18 przy **ul. Cisowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00022663/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 69.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 6.900,00 zł
Minimalne postąpienie - 690,00 zł

20. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **432/9** o pow. 2.382 m², położonej w obrębie 18 przy **ul. Cisowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „PILSKA” pod usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00022663/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 12.03.2015r.

Cena wywoławcza - 169.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Wadium - 16.900,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.690,00 zł

Przetarg w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 27 maja 2015 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 21 maja 2015 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu). Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.

<http://ofertaszczecinek.emienie.pl/>