

**W Y K A Z**

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. nr 518, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste :

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. brutto [ zł ]	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Wysokość stawki % opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego. Terminy opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	<b>działki nr : 8/3 i 553</b> obręb 07 KW nr KO11/00022460/4	3.144 m <sup>2</sup>	niezabudowana <b>ul. Koszalińska</b>	pod zabudowę i zagospodarowanie dla funkcji usługowych z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 1000 m <sup>2</sup>	<b>780.000,00</b>	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	<b>działki nr : 296 i 297</b> obręb 13, KW nr KO11/00047119/0	5.266 m <sup>2</sup>	niezabudowana <b>ul. Lelewela</b>	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową – usługi turystyki, sportu i rekreacji	<b>1.010.000,00</b>	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	<b>działka nr 100/13</b> obręb 09, KW nr KO11/00034795/8	428 m <sup>2</sup>	zabudowana częścią budynku garażowo – warsztatowego o pow. użytkowej 41,11 m <sup>2</sup> <b>ul. Kaszubska</b>	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	<b>45.918,00</b> (w tym cena budynku <b>13.200,00</b> )	sprzedaż prawa własności budynku i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	<b>13.200,00 zł</b> (cena budynku) + <b>8.179,50 zł</b> jako 25% ceny nieruchomości gruntowej tyt. pierwszej opłaty płacone przed podpisaniem umowy notarialnej	1% od wartości nieruchomości płacone do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/1 obr. 09 przy ul. Kaszubskiej 21a

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **03 kwietnia 2015 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka tj: **od 20 lutego 2015 r. do 13 marca 2015 r.**