

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **308 o pow. 661 m², położonej w obrębie 15 przy ul. Tuwima 9** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 39.900,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 3.990,00 zł
Minimalne postąpienie - 400,00 zł

2. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **318 o pow. 659 m², położonej w obrębie 15 przy ul. Tuwima 22** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 39.900,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 3.990,00 zł
Minimalne postąpienie - 400,00 zł

3. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **320 o pow. 617 m², położonej w obrębie 15 przy ul. Tuwima 18** (Osiedle Marcelin) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 37.400,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 3.740,00 zł
Minimalne postąpienie - 380,00 zł

4. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **322 o pow. 608 m², położonej w obrębie 15 przy ul. Prusa 49 (Osiedle Marcelin)** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 36.600,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 3.660,00 zł
Minimalne postąpienie - 370,00 zł

5. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **489/3 o pow. 1.082 m² w obrębie 13 przy ul. Winnicznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „WINNICZNA” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków pomocniczych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00049015/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej : sieć energetyczna oraz sieć telefoniczna. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 98.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 9.800,00 zł
Minimalne postąpienie - 980,00 zł

6. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/4 o pow. 1.075 m², położonej w obrębie 22 przy ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 50.500,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 5.050,00 zł
Minimalne postąpienie - 510,00 zł

7. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **4/5 o pow. 1.070 m², położonej w obrębie 22 przy ul. Fabrycznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą - zabudowa usługowa. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048537/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej – sieci telefoniczne. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości p.203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 50.500,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 5.050,00 zł
Minimalne postąpienie - 510,00 zł

8. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **54 o pow. 3.640 m², położonej w obrębie 20 przy ul. Kwiatowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CIEŚLAKA - SIKORSKIEGO” pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00048545/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej : sieci energetyczne, sieci telefoniczne, sieci gazowe oraz sieć deszczowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 54 w obr 20 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 209/2 w obr. 13. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 54 w obr. 20 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 18.04.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 14.07.2016r.

Cena wywoławcza - 236.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 23.600,00 zł
Minimalne postąpienie - 2.360,00 zł

9. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 9/2 o pow. 1.768 m², położonej w obrębie 09 przy ul. 1-go Maja** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00042158/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 09.03.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.05.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 01.08.2016r.

Cena wywoławcza - 125.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 12.500,00 zł
Minimalne postąpienie - 1.250,00 zł

10. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 685 o pow. 1.827 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Słowińskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” pod zabudowę usługową. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia tj.: sieć gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz nieczynna sieć ciepłownicza. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO11/00026525/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 23.05.2016r., trzeci przetarg odbył się w dniu 01.08.2016r.

Cena wywoławcza - 290.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 29.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 2.900,00 zł

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 10 października 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 04 października 2016 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.