

**O G Ł O S Z E N I E**  
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/35 o pow. 1.859 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grot-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – kanalizacja sanitarna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 76/35 w obr. 06 nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Szczecinku jako właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 76/35 w obr. 06 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 164.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 16.400,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1.640,00 zł
2. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 76/36 o pow. 1.514 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grot-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 132.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 13.200,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1.320,00 zł
3. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/6 o pow. 725 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 88.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 8.800,00 zł  
Minimalne postąpienie - 880,00 zł
4. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/7 o pow. 701 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 85.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 8.500,00 zł  
Minimalne postąpienie - 850,00 zł
5. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/9 o pow. 721 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć uzbrojenia - kanalizacja deszczowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 930/9 w obr. 13 nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 209/2 w obr. 13. Ze szczegółową informacją o treści służebności, która obciążać będzie działkę nr 930/9 w obr. 13 oraz lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 87.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 8.700,00 zł  
Minimalne postąpienie - 870,00 zł
6. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/10 o pow. 745 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 90.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 9.000,00 zł  
Minimalne postąpienie - 900,00 zł
7. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 930/11 o pow. 852 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Jacka Malczewskiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Matejki” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034441/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 103.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 10.300,00 zł  
Minimalne postąpienie - 1.030,00 zł
8. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 292 o pow. 658 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy ul. Kruczkowskiego 8 (Osiedle Marcelin)** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 41.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 4.100,00 zł  
Minimalne postąpienie - 410,00 zł
9. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 21/9 o pow. 1.592 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 28 przy ul. Wypoczynkowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków usługowych, budynków pomocniczych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00051535/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 52.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 5.200,00 zł  
Minimalne postąpienie - 520,00 zł
10. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 412 o pow. 366 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 18 przy ul. Orzechowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową i bliźniaczą. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00049261/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 29.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 2.900,00 zł  
Minimalne postąpienie - 290,00 zł
11. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 414 o pow. 295 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 18 przy ul. Orzechowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową i bliźniaczą. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00049261/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 24.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 2.400,00 zł  
Minimalne postąpienie - 240,00 zł
12. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 1/127 o pow. 1.723 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 20 przy ul. Słowińskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cieślaka - Sikorskiego” pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia – sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00016961/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
 

**Cena wywoławcza - 90.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 9.000,00 zł  
Minimalne postąpienie - 900,00 zł

**13. przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **38/9 o pow. 5.802 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 21 przy ul. Piłskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska” pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny o niskiej intensywności zagospodarowania, usługi komercyjne. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia – sieci energetyczne. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00030714/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

**Cena wywoławcza - 270.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**  
Wadium - 27.000,00 zł  
Minimalne postąpienie - 2.700,00 zł

Przetargi na sprzedaż /w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 03 października 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 27 września 2016 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Przetargi na zbycie nieruchomości.