

O G Ł O S Z E N I E**o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 3 położonego w budynku przy ul. Słowiańskiej 36 w Szczecinku wraz z udziałem do 123/1000 we współwłasności działek gruntu nr : 47/2 i 48/5 w obr. 20 o łącznej pow. 2033 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej. Powierzchnia lokalu wynosi 154,09 m². Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00023380/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza	-	39.400,00 zł
Wadium	-	3.940,00 zł
Minimalne postąpienie	-	400,00 zł

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 1 września 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek przy Placu Wolności 13 w sali nr 104.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2016 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie nr lokalu i budynku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Lokale licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 201 lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-42. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.