

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

przetarg ustny ograniczony **do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 426/3 o pow. 196 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Klonowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Piłska” jako teren przeznaczony do podziału na działki służące polepszeniu warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej zlokalizowanej poza granicami planu. Wymiary działki uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00031559/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. **W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek tj. działki nr 203 w obr. 18 położonej przy ul. Klonowej 6 oraz działek nr : 202/1 i 426/4 w obr. 18 położonych przy ul. Klonowej 5A.**

Cena wywoławcza - 8.500,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 850,00 zł
Minimalne postąpienie - 90,00 zł

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 02 sierpnia 2016 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 27 lipca 2016 r. do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Nieruchomości pokój 203 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 27 lipca 2016 r.** W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek . najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie : pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.