

Szczecinek, dnia 21.09.2017r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

**przetarg** ustny ograniczony **do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 81/2 o pow. 619 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej jest nieruchomością niesamodzielną, co uzasadnia jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00035272/3 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Miasto szczecinek nie posiada badań geologicznych w/w działki.

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele/współwłaściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek :**

- nr 76/16 w obr. 06 położonej przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego 34 w Szczecinku,
- nr 76/20 w obr. 06 położonej przy ul. gen. L. Niedźwiadka – Okulickiego 9 w Szczecinku,
- nr 76/28 w obr. 06 położonej przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego w Szczecinku.

**Cena wywoławcza** - 60.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)  
Wadium - 6.000,00 zł  
Minimalne postąpienie - 600,00 zł

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 23 października 2017 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 17 października 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta (parter) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 17 października 2017 r.**

Przy wpłacie wadium, na dowódzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.  
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;  
W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;  
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40).  
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Zamówienia Publiczne - Strefa Inwestora → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Przetargi na zbycie nieruchomości.