



Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2
tel. (0-59) 841 28 92, fax. (0-59) 841 32 61

działająca jako Zarządzający
Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 8/20 o
pow. 9.843 m², położonej w obrębie 9 przy ul. Narutowicza w Szczecinku,
przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (z
wyłączeniem zamieszkania zbiorowego), KW nr KO11/00025047/4.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej .
Dostęp do drogi publicznej – ul.1-go Maja realizowany będzie na zasadzie
służebności drogowej – gruntowej obciążającej działkę stanowiącą własność
Miasta Szczecinek oznaczoną jako działka nr 9/9 w obr.09 . Jednorazowa opłata
z tytułu ustanowienia służebności wynosi 18.600,00 zł + podatek VAT w stawce
23%. **UWAGA** : w przypadku , jeśli nabywcą zostanie ustalony właściciel jednej
z działek graniczących z działką nr 8/20 , ustanowienie służebności nie będzie
obligatoryjne.

Powyższa działka stanowi własność Miasta Szczecinka i położona jest na terenie
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Szczecinek”.

<u>Cena wywoławcza netto</u>	437.000,00 zł
Postąpienie minimalne	4.370,00 zł
Wadium	43.700,00 zł

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczone zostanie 23% podatku VAT.
Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 13 lipca 2017 r. o godz. 11-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 10 lipca 2017r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Osoby fizyczne zobowiązane są do osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub mogą być reprezentowane przez pełnomocnika **na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie**, w przypadku osób prawnych wymagane jest okazanie: pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, aktualnego wypisu z rejestru przedsiębiorców. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska

wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowódzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41 (40).

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie PARR S.A. Słupsk ul. Obrońców Wybrzeża 2 , na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinek ul. Plac Wolności 13. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl , www.bip.szczecinek.pl , www.sse.slupsk.pl oraz w Pulsie Biznesu.

www.sse.slupsk.pl

POMORSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO
SPÓŁKA AKCYJNA w Słupsku
70-050 SŁUPSK, ul. Obrońców Wybrzeża 2
Kontakt: 00 841-29-62, 59 841-32-61
(02) 841-29-569

Dyrektor Inwestycyjny
Leonida Szkaluk