

**W Y K A Z**

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste :

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. netto [ zł ]	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Wysokość stawki % opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego. Terminy opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	działka nr 81/1 obręb 06 KW nr KOI1/00035272/3	1179 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. gen. S. Grota-Roweckiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	110.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	działka nr 72/19 obręb 07 KW nr KOI1/00026263/1	2037 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Derdowskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	170.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działka nr 489/3 obręb 13, KW nr KOI1/00049015/5	1082 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Winnicza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji budynków pomocniczych	97.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	działka nr 308 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	661m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima 9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe	46.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	działka nr 310 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	661m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima 13	j.w.	46.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	działka nr 313 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	660m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima 32	j.w.	46.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	działka nr 318 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	659 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima 22	j.w.	46.600,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	działka nr 320 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	617 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima 18	j.w.	43.900,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	działka nr 322 obręb 15 KW nr KOI1/00043472/4	608 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Bolesława Prusa 49	j.w.	43.300,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
10.	działka nr 266/2 obręb 15 KW nr KOI1/00031985/6	863 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	j.w.	56.500,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	działka nr 4/4, obręb 22, KW nr KOI1/00048537/3	1075 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Fabryczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą – zabudowa usługowa	49.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
12.	działka nr 4/5, obręb 22, KW nr KOI1/00048537/3	1070 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Fabryczna	j.w.	49.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
13.	działka nr 685 obręb 13 KW nr KOI1/00026525/6	1827 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Słowiańska	zabudowa usługowa	351.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
14.	działka nr 54, obręb 20, KW nr KOI1/00048545/2	3640 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Kwiatowa	obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi	199.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
15.	działka nr 81/2 obręb 06, KW nr KOI1/00035272/3	619 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. gen. S. Grota-Roweckiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej	60.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	-	-	w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych: działki nr 76/16 w obr. 06 położonej przy ul. gen. S. Grota - Roweckiego 34 lub działki nr 76/20 w obr. 06 położonej przy ul. gen. L. Niedźwiadka - Okulickiego 9 lub działki nr 76/28 w obr. 06 przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego
16.	działka nr 244, obręb 08, KW nr KOI1/00046878/1	134 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Kościuszki	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej	20.000,00	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	25% ceny nieruchomości tyt. pierwszej opłaty płatne przed podpisaniem umowy notarialnej	3% od ceny nieruchomości płatne do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Kościuszki 37

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 02 marca 2017 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka tj: od 19 stycznia 2017 r. do 09 lutego 2017 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Jerzy Hardie-Douglas*