

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2  
tel. (0-59) 841 28 92, fax. (0-59) 841 32 61

działająca jako Zarządzający  
Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 48  
o pow. 0,5000 ha, położonej w obrębie 21 przy ul. Łukasiewicza w Szczecinku,  
przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod  
teren zabudowy przemysłowej i zabudowy usługowej, KW nr KO1I/00043058/6.  
Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych w/w działki.

Powyższa działka stanowi własność Miasta Szczecinka i położona jest na terenie  
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Szczecinek”.

<u>Cena wywoławcza netto</u>	290.000,00 zł
Postąpienie minimalne	2.900,00 zł
Wadium	29.000,00 zł

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczone zostanie 23% podatku VAT.  
Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu  
**29 czerwca 2021 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu  
Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na  
konto Miasta Szczecinek numer 71 8566 1042 0001 2250 2000 0002 w Bałtyckim  
Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek w taki sposób, aby na koncie Miasta  
wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 23 czerwca 2021r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu  
wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i  
miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument  
tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej  
osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa  
sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.  
W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności  
ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków,  
konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub  
złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu  
o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków  
pochodzących z majątku wspólnego;  
W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie wadium winny znajdować  
się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomości poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40) oraz w Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. pod numerem (0-59) 840-11-74

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku ul. Obrońców Wybrzeża 2, na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta Szczecinek ul. Plac Wolności 13 . Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) (strefa inwestora → nieruchomości przeznaczone do sprzedaży), [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) (przetargi na zbycie nieruchomości) , [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) oraz w Pulsie Biznesu.

[www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl)

POMORSKA AGENCJA  
ROZWOJU REGIONALNEGO  
SPÓŁKA AKCYJNA w Słupsku  
76-200 SŁUPSK, ul. Obrońców Wybrzeża 2  
tel/fax 59 841-28-02, 59 841-32-81  
(02) NIP 839-00-29-569

KIEROWNIK  
ds. Obsługi i Monitoringu Inwestycji

*Małgorzata Literska*

21. 05. 2014 .