

ZARZĄDZENIE Nr/03

Burmistrza Miasta Szczecinek

z dnia 2003

w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Szczecinek

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz.984/ oraz art.20 ust.2, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 ; z 2001 r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz.1070/

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. handlowe | |
| a/ do 20 m ² | 25,00 zł / m ² |
| b/ powyżej 20 m ² , za każdy następny m ² po | 0,20 zł / m ² |
| liczone w stosunku rocznym, jednak nie mniej niż 1/12 stawki rocznej | |
| 2. imprez rozrywkowych /karuzela, cyrk, wesołe miasteczko, strzelnica/ | 0,50 zł / m ² |
| liczone w stosunku rocznym, jednak nie mniej niż 100,00 zł | |
| 3. garaże | 2,00 zł / m ² |
| liczone w stosunku rocznym | |
| 4. zieleńce | 1,50 zł / m ² |
| liczone w stosunku rocznym | |
| 5. składowe | 3,00 zł / m ² |
| liczone w stosunku rocznym, jednak nie mniej niż 50,00 zł | |
| 6. Wymienione w pkt. 1-5 stawki nie obowiązują w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu. | |
| 7. Do stawek czynszu, o których mowa w pkt.1-6 dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek. | |

§ 2

Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne, liczone w stosunku rocznym:

1. Grunty orne:

R III a b	- 50,00 zł / ha
R IV a	- 42,00 zł / ha
R IV b	- 31,20 zł / ha
R V	- 9,00 zł / ha
R VI	- zwolnione z opłaty

2. Użytki zielone:

L, Ps III	- 48,00 zł / ha
L, Ps IV	- 34,20 zł / ha
L, Ps V	- 9,00 zł / ha
L, Ps VI	- zwolnione z opłaty

3. Grunty przeznaczone na cele uprawy warzyw do pow. 0,5ha – 0,05 zł / m² jednak nie mniej niż 10,00 zł.

Do gruntów przeznaczonych na cele uprawy warzyw o pow. powyżej 0,5ha mają zastosowanie stawki czynszu wymienione w § 2 pkt.1 i 2.

§ 3

Emerytom i rencistom dzierżawiącym grunty na cele, o których mowa w § 2, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, obniża się stawkę czynszu dzierżawnego o 50%.

§ 4

Wprowadzenie w posiadanie dzierżawnego gruntu następuje w sposób zwyczajowo przyjęty, z tym, że oddanie w posiadanie gruntu na którym znajdują się budynki, szklarnie, inne urządzenia oraz drzewa, krzewy i inne trwale nasadzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego części składowe gruntu, ich wartość oraz stan trwałych nasadzeń.

§ 5

Wycinanie drzew i krzewów w czasie trwania dzierżawy, nawet sanitarne, uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego.

§ 6

W razie stwierdzenia, że dzierżawca korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z umową i wymogami prawidłowej gospodarki, zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody właściciela, nie dokonuje niezbędnych napraw lub zalega z zapłatą czynszu za co najmniej 2 okresy płatności, należy rozwiązać umowę dzierżawy w trybie niezwłocznym.

§ 7

1. W umowie określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.
2. Wznoszenie nowych obiektów budowlanych wymaga każdorazowo zgody Burmistrza Miasta.

§ 8

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje z chwilą przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w umowie.

§ 9

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

§ 10

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu, bądź w przypadku dalszego korzystania z gruntu, co do którego umowa dzierżawy wygasła, stosuje się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 5-krotnej stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§ 11

Jeżeli wskutek klęsk żywiołowych lub innych uciążliwych wypadków losowych nastąpiło znaczne obniżenie dochodowości z przedmiotu dzierżawy, wydzierżawiający może obniżyć czynsz dzierżawny przypadający na dany okres gospodarczy albo zwolnić dzierżawcę w całości od tego obowiązku.

§ 12

1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.

2. Za usługi wymienione w ust. 1 dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 13

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry; roczny do 31 marca każdego roku.

§ 14

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Goliński