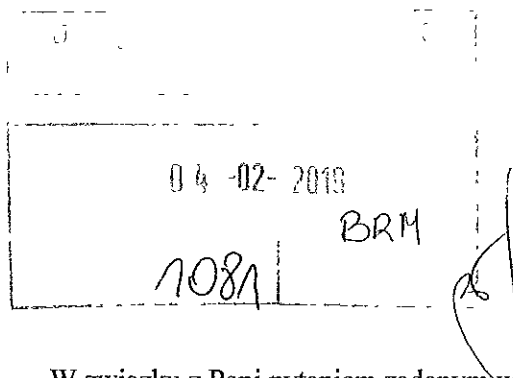


LNS/21/2019

Szczecinek, 04.02.2019 r.



**Pani**  
**Joanna Pawłowicz**  
**Radna Rady Miasta Szczecinek**

W związku z Pani pytaniem zadany w dniu 24.01.2019 r., o treści:  
„ Jakie plany ma ZGM odnośnie pustostanu przy ul. Boh. Warszawy 1/4. Obecnie to mieszkanie jest niezamieszkałe. W/w lokal jest w dobrym stanie, gdyż zostały wymienione okna, drzwi, podłączenie do MEC-u, nowa instalacja gazowa oraz ocieplenie zewnętrzne lokalu”,  
będąc podmiotem wyznaczonym przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) do udzielenia odpowiedzi, uprzejmie wyjaśniamy:

odnosząc się do stanu technicznego lokalu położonego przy ul. Boh. Warszawy 1/4 nie możemy potwierdzić, że lokal ten jest w dobrym stanie technicznym.

Były najemca lokalu od lat go nie konserwował, nie dokonywał napraw obciążających najemcę ani nie zgłaszał występowania w mieszkaniu pleśni/wilgoci, co doprowadziło do jego znacznej degradacji. W obecnym zatem stanie technicznym lokal ten absolutnie nie nadaje się do ponownego zasiedlenia, pomimo że Spółka podłączyła ten lokal do sieci MEC, wymieniła okna i drzwi wejściowe do lokalu. Jest on bardzo zaniedbany i wymaga gruntownego remontu

Od dnia 31.01.2019 Spółka jest w posiadaniu kosztorysów inwestorskich (budowlany, sanitarny), z których wynika, że na remont tego mieszkania należałoby przeznaczyć kwotę 85. 813,00 zł. Należy jednak wziąć pod uwagę, że całkowity koszt remontu może być wyższy ze względu na wiek budynku (z 1907 roku ). W trakcie bowiem remontu może zajść konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć i które w sporządzonych kosztorysach nie są uwzględnione.

Na chwilę obecną Spółka nie podjęła decyzji co do sposobu zagospodarowania wyżej opisanego lokalu.

- Otrzymują:
1. Adresat,
  2. Przewodnicząca Rady Miasta Szczecinek,
  3. Burmistrz Miasta Szczecinek.

PROKURANT

Jolanta Jabłońska