

R.0003.1.2021

Szczecinek, 10.02.2021 r.

**Pan**  
**Tomasz Wójcik**  
**Radny Rady Miasta Szczecinek**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pańską interpelację nr 945 z dnia 02.02.2021 dotyczącą działań podjętych po ubiegłorocznym podpisaniu przez Miasto Szczecinek porozumienia o współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości informuję, że działania służące realizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Szczecinku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 22/10 obr. 0008, stanowiącej własność ZGM TBS Sp. z o.o. realizowane są zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do w/w porozumienia (kopia w załączeniu)

Cały proces, jak wynika z załączonego harmonogramu, jest bardzo złożony. Jakkolwiek ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości została przyjęta w 2017 roku, to dopiero ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa podpisana przez Prezydenta Andrzeja Dudę w dniu 19 grudnia 2020 r. a wchodząca w życie 4 stycznia 2021 r. pozwoliła na podjęcie realnych kroków w celu realizacji porozumienia.

W obecnej chwili trwa merytoryczna ocena możliwości objęcia udziałów w SIM przez Miasto Szczecinek oraz przez ZGM TBS Sp. z o.o., ponieważ wprowadzone w/w ustawą zapisy prawne są w tej kwestii niejednoznaczne. Zapewniam Pana, że Miastu Szczecinek zależy na rozwoju budownictwa mieszkaniowego i dokona ono wszelkich działań w celu uruchomienia procesu inwestycyjnego w ramach SIM lub innej formuły budowy mieszkań na wynajem w możliwie najkrótszym czasie.

z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA  
*Daniel Rak*

Załącznik:

1. Harmonogram działań służących realizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Szczecinku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 22/10 obr. 0008, stanowiącej własność ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku („Nieruchomość”), wynikający z porozumienia zawartego dnia 13 października 2020 r. pomiędzy KZN a Miastem Szczecinek

Do wiadomości:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. Wydział Rozwoju a/a

**Harmonogram\* działań służących realizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Szczecinku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/10 z obrębu 0008 o pow. 0,3136 ha, stanowiącej własność ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku („Nieruchomość”), wynikający z porozumienia zawartego dnia 13 października 2020 r. pomiędzy KZN a Gminą Szczecinek**

Cel: zawarcie umowy spółki w trybie przepisów Ustawy, w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej lub uzbrojenia technicznego na Nieruchomości.

Termin	Działanie	Podmiot
I kw. 2021 r.	Pozyskanie niezbędnej dokumentacji do przystąpienia do SIM	KZN/Miasto/ZGM TBS
I kw. 2021 r.	Sprawdzenie przez obie strony nieruchomości będących przedmiotem przekazania pod kątem ewentualnych wad prawnych (uzyskanie w urzędach właściwych zaświadczeń).	Miasto/ZGM TBS
I kw. 2021 r.	Podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie złożenia wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego i mieszkalnictwa o dofinansowanie inwestycji.	Miasto
I kw. 2021 r.	Złożenie przez Gminę Szczecinek wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego i mieszkalnictwa poprzez Prezesa KZN o wsparcie inwestycji środkami z RFRM.	Miasto
II kw. 2021 r.	Zlecenie wyceny gruntu będącego przedmiotem aportu	ZGM TBS/Gmina
II kw. 2021 r.	1. Opracowanie przez współników projektu umowy SIM. 2. Opracowanie założeń do biznesplanu planowanej inwestycji.	KZN/SIM/Miasto/ZGM TBS
III kw. 2021 r.	Uzyskanie wszelkich wymaganych zgód na przystąpienie do SIM i objęcie udziałów w SIM	SIM/Miasto/ZGM TBS
III kw. 2021 r.	Wystąpienie SIM z wnioskiem do BGK o finansowanie zwrotne z Funduszu SBC	SIM
III/IV kw. 2021 r.	Uzyskanie wsparcia finansowego na objęcie udziałów w tworzonym SIM z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	Miasto
III/IV kw. 2021 r.	Przystąpienie do SIM, objęcie udziałów – podpisanie umowy	SIM/Miasto/ZGM TBS

**W imieniu KZN:**

Prezes  
Krajowego Zasobu Nieruchomości

  
Bartłomiej Druziński

**W imieniu Miasta:**

BURMISTRZ MIASTA

  
Daniel Rak

\*harmonogram działań uwzględnia zapisy projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (druk sejmowy nr 534) i będzie uaktualniony po wejściu w życie ww. projektu ustawy