

**Zarządzenie Nr 118/07**  
**Burmistrza Miasta Szczecinek**  
z dnia 13 czerwca 2007

**w sprawie ustalenia: stawek czynszu w lokalach stanowiących własność Miasta Szczecinek**

Działając na podstawie art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r, Nr 31 poz. 266 i Nr 69 poz. 626 oraz z 2006r Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013” zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym na 3,72 zł.
2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej (nie więcej jednak niż o 50%) następuje z zachowaniem zasad określonych w uchwale Rady Miasta Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na 0,35 zł.

**§ 3**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 obowiązywać będą od 1 października 2007r.

**§ 4**

Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej ( w m<sup>2</sup> ) lokalu i stawki bazowej czynszu określonego w § 1 pkt. 1 z uwzględnieniem czynników obniżających określonych w § 1 pkt. 2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Szczecinku.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas