

ZARZĄDZENIE Nr 122/07
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 14 czerwca 2007

**w sprawie ustalenia: stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy
zasób Miasta Szczecinek**

Działając na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626 oraz z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013” zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym na 3,72 zł.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej (nie więcej jednak niż o 50%) następuje z zachowaniem zasad określonych w uchwale Rady Miasta Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na 0,35 zł.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 obowiązywać będą od 1 października 2007r.

§ 4. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej (w m²) lokalu i stawki bazowej czynszu określonego w § 1 pkt. 1 z uwzględnieniem czynników obniżających określonych w § 1 pkt 2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 118/07 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 13 czerwca 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących własność Miasta Szczecinek.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas