

**Zarządzenie Nr 23/08**  
**Burmistrza Miasta Szczecinek**  
z dnia 24 stycznia 2008 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy  
zasób Miasta Szczecinek**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r, Nr 31 poz. 266 i Nr 69 poz. 626 oraz z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833 z 2007r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013” zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym na 4,25 zł.
2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej (nie więcej jednak niż o 50%) następuje z zachowaniem zasad określonych w uchwale Rady Miasta Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na 0,47 zł.

**§ 3**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 obowiązywać będą od 1 lipca 2008r.

**§ 4**

1. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) lokalu i stawki bazowej czynszu określonego w § 1 pkt. 1 z uwzględnieniem czynników obniżających określonych w § 1 pkt 2.
2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Szczecinku.

**§ 6**

Traci moc zarządzenie Nr 22/08 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Szczecinek.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
**Jerzy Hardie - Douglas**