

ZARZĄDZENIE Nr 32/08
Burmistrza Miasta Szczecinek
z dnia 19 lutego 2008 roku

w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1197r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2 603, z 2005r. Nr 281, poz. 2782, Nr 130, poz. 1087, Nr 196, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 z 2007r. Nr 220, poz. 1600, Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Miasta Szczecinek przeznaczone na cele:

	Strefa centrum	Poza centrum	Rodzaj opłaty
Obiekty handlowo –usługowe a) do 20m ² b) powyżej 20m ² ,za każdy następny m ² po	36,00 zł/ m ² 0,40 zł/ m ²	30,00 zł/ m ² 0,30 zł/ m ²	opłata roczna
Reklamy	50,00 zł za m ² powierzchni reklamowej	40,00 zł za m ² powierzchni reklamowej	opłata roczna
Umowy krótkoterminowe: – sprzedaż choinek – tymczasowe stoisko świąteczne – sprzedaż fajerwerków – na cele reklamowe i promocyjne – inne cele handlowe	4,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 100,00 zł	2,00 zł/ m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł	opłata dzienna
	bez podziału na strefy		
Imprezy objazdowe: – karuzele – cyrki, – wesołe miasteczka – itp.	400,00 zł do 10 dni za każdy następny dzień po 40,00 zł		
Grunty przeznaczone na ustawienie garaży	3,00 zł/m ²		opłata roczna
Tereny zielone	2,00 zł/ m ²		opłata roczna
Grunty przeznaczone na cele niehandlowe składowo – magazynowe	3,00 zł/ m ²		opłata roczna
Ogródki przydomowe i uprawa warzyw do pow. 0,5 ha	0,07 zł/m ² jednak nie mniej niż 10,00 zł		opłata roczna
Grunty orne			opłata roczna
RIIIa	75,00 zł/ ha		
RIIIb	70,00 zł/ ha		
RIVa	55,00 zł/ ha		
RIVb	45,00 zł/ ha		

RV	13,00 zł/ ha	opłata roczna
RVI	zwolnione z opłaty	
Użytki zielone		
Ł, PS III	70,00 zł/ ha	
Ł, PS IV	50,00 zł/ ha	
Ł, PsV	13,00 zł/ ha	
Ł, PsVI	zwolnione z opłaty	

2. Granice strefy centrum określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
3. Wymienione w ust. 1 stawki nie obowiązują w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu.
4. Do stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.
5. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 nie dotyczą zajęcia pasa drogowego.

§2

Oddanie w posiadanie gruntu na którym znajdują się budynki, szklarnie, inne urządzenia oraz drzewa, krzewy i inne trwałe nasadzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego części składowe gruntu, ich wartość oraz stan trwałych nasadzeń.

§3

Wycinanie drzew i krzewów w czasie trwania dzierżawy, nawet sanitarne, uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego.

§4

W razie stwierdzenia, że dzierżawca korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z umową i wymogami prawidłowej gospodarki, zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez zgody właściciela, nie dokonuje niezbędnych napraw lub zalega z zapłatą czynszu za co najmniej 3 okresy płatności, należy rozwiązać umowę dzierżawy bez wypowiedzenia.

§5

1. W umowie określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony.
2. Wznoszenie nowych obiektów budowlanych na przedmiocie dzierżawy wymaga każdorazowego zgody Burmistrza Miasta.

§6

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje z chwilą przeznaczenia dzierżawy na inny cel niż określono w umowie.

§7

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.

§8

W przypadku bezumownego zajęcia gruntu, bądź w przypadku dalszego korzystania z gruntu, do którego umowa dzierżawy wygasła, stosuje się za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 5-krotnej stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§9

Jeżeli wskutek klęsk żywiołowych lub innych uciążliwych wypadków losowych nastąpiło znaczne obniżenie dochodowości z przedmiotu dzierżawy, wydzierżawiający może obniżyć czynsz dzierżawny przypadający na dany okres gospodarczy albo zwolnić dzierżawcę w całości od tego obowiązku.

§10

1. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
2. Za usługi wymienione w ust.1 dzierżawca ponosi opłaty za zasadach ogólnych.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§11

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecinek.

§12

Traci moc Zarządzenie Nr 192/07 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta Szczecinek.

§13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Hardie - Douglas