

**ZARZĄDZENIE Nr 19/09**  
**Burmistrza Miasta Szczecinek**  
z dnia 12 lutego 2009r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta  
Szczecinek.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r., Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218) oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007–2013" zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się **stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z pełnym wyposażeniem technicznym na 5,02 zł.**
2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej (nie więcej jednak niż o 50%) następuje z zachowaniem zasad określonych w uchwale Rady Miasta Szczecinek Nr X/76/07 z dnia 28 maja 2007r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007–2013".

**§ 2**

Ustala się **stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na 0,63 zł.**

**§ 3**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 obowiązują od **dnia 01 lipca 2009r.**

**§ 4**

1. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny stanowi iloczyn powierzchni użytkowej (w m<sup>2</sup>) lokalu i stawki bazowej czynszu określonego w § 1 pkt 1 z uwzględnieniem czynników obniżających określonych w § 1 pkt 2.
2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty związane z korzystaniem z lokalu mieszkalnego określa umowa najmu.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Szczecinku.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, za wyjątkiem § 1 i § 2, które obowiązują od dnia 01 lipca 2009r.

**§ 7**

Traci moc zarządzenie Nr 23/08 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 24 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Szczecinek, za wyjątkiem §1 i § 2, które tracą moc z dniem 30 czerwca 2009r.

Burmistrz Miasta Szczecinek  
Jerzy Hardie - Douglas