

PROTOKÓŁ Nr X/07
X sesji Rady Miasta Szczecinek,
odbytej w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Szczecinek
w dniu 28 maja 2007 r.

Stan Radnych - 21

Obecnych - 20 (nieobecny radny Andrzej Bratkowski)

Sesja rozpoczęła się o godz. 11:00.

Ad. 1 - Otwarcie sesji.

Wiesław Suchowiejko – Przewodniczący Rady Miasta - przywitał zebranych, stwierdził wymagane kworum i otworzył sesję proponując wprowadzenie następującej zmiany do porządku obrad:

- jako pkt. 15 dodać podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach,
- przesunąć odpowiednio numerację pozostałych punktów porządku obrad.

Projekt uchwał został zaopiniowany przez Komisję RM.

Radni nie zgłosili uwag do zaproponowanej zmiany porządku obrad.

W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie przyjęli zaproponowaną zmianę porządku obrad.

Po zmianach porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Wystąpienia Parlamentarzystów, Radnych Sejmiku Województwa, Radnych Powiatu.
4. Wnioski i zapytania zgłaszane w imieniu mieszkańców osiedla przez Przewodniczącego Rady Osiedla Pilska-Raciborki.
5. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta Szczecinek na 2007r. **(Nr X/75/07)**
6. Uchwała w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”. **(Nr X/76/07)**
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. **(Nr X/77/07)**
8. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek. **(Nr X/78/07)**
9. Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu. **(Nr X/79/07)**
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. **(Nr X/80/07)**
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód IV” w Szczecinku. **(Nr X/81/07)**
12. Uchwała w sprawie upoważnienia dyrektora Zakładu Budżetowego Szkół i Przedszkoli w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych. **(Nr X/82/07)**
13. Uchwała w sprawie przyjęcia od Powiatu Szczecineckiego zadań ponadgminnych z zakresu kultury oraz promocji. **(Nr X/83/07)**
14. Uchwała w sprawie przyjęcia zmian w statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty. **(Nr X/84/07)**
15. Uchwała w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach. **(Nr X/85/07)**
16. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Szczecinek.
17. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.
18. Wnioski i zapytania Radnych.
19. Zamknięcie sesji.

Ad. 2 - Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM zapytał radnych o uwagi do tego protokołu. Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie przyjęła protokół z sesji z dnia 23.04.2007r.

Ad. 3 - Wystąpienia Parlamentarzystów, Radnych Sejmiku Województwa, Radnych Powiatu.

Wiesław Suchowiejko – Przewodniczący RM - stwierdził, że nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu.

Ad. 4 – Wnioski i zapytania zgłaszane w imieniu mieszkańców osiedla przez Przewodniczącego Rady Osiedla Piłska-Raciborki.

Przewodniczący Janusz Jasiński – przedstawił problem naliczania opłat za wywóz śmieci w sytuacji, gdy poszczególne gospodarstwa domowe wytwarzają ich mniej, pytając o podstawę prawną takiego działania oraz podnosząc zarzut, iż jest to rozwiązanie niesprawiedliwe i krzywdzące. Zwrócił uwagę, że z uwagi na takie uregulowanie kwestii wywozu nieczystości wielu mieszkańców osiedla rezygnuje z segregowania odpadów. Zasygnalizował ponadto, że wiele gospodarstw domowych przy ul. Wierzbowej nie ma zawartych umów na wywóz nieczystości i zgłosił wniosek o sprawdzenie tych informacji przez odpowiednie służby miejskie.

Przewodniczący Rady Osiedla wyjaśnił, że część mieszkańców spala swoje śmieci w piecach grzewczych lub kominkach a powstały stąd popiół używa następnie jako nawozu w przydomowych ogrodach.

Leszek Ogar Dyrektor PGK Sp. z o.o. – poinformował, iż system wywozu śmieci i odpłatności za te usługi wynika z regulaminu uchwalonego przez Radę Miasta Szczecinek. Regulamin ten określa, że śmieci mają być wywożone nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. To ustawa nałożyła na rady obowiązek określenia częstotliwości wywozu śmieci. Ten regulamin obowiązuje wszystkie podmioty zajmujące się wywozem odpadów na terenie Szczecinka. Ewentualna zmiana regulaminu może przewidywać wywóz nieczystości nie rzadziej niż raz na miesiąc.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – poinformował, że na dyżury Przewodniczącego RM zgłaszają się mieszkańcy skarżący się na - ich zdaniem niezasadne - naliczanie opłat za wywóz śmieci, których w takich ilościach nie wytwarzają, co są – jak twierdzą – w stanie wykazać i udowodnić. Zdaniem Przewodniczącego RM bez udowodnienia mieszkańcom działań nielegalnych, nie można zakładać, że postępują wbrew prawu.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta niezgodził się ze stanowiskiem Przewodniczącego RM wyrażając pogląd, iż uchwała i regulamin zawierają słuszne rozwiązania, mające na celu zapobieżenie sytuacjom wątpliwym i niepewnym. Spalanie śmieci w piecach i kominkach jest niezgodne z prawem. W regulaminie chodzi też o to, by podrzucanie śmieci z prywatnych posesji do pojemników przy budynkach wielomieszkaniowych przestało się opłacać. Burmistrz poprosił dyrektora spółki o poinformowanie, o jakiej wysokości obciążenia finansowe toczy się spór i uzyskał informację, że kwartalnie wywóz śmieci kosztuje 27,00 zł, czyli 9,00 zł miesięcznie. Gdyby zmniejszyć częstotliwość wywozu do jednego razu w miesiącu, poszczególne gospodarstwo domowe zaoszczędziłoby zaledwie ok. 3,50 zł miesięcznie.

Burmistrz uzyskał też wyjaśnienie od dyrektora spółki, że w przypadku indywidualnych zgłoszeń, dyrektor uwzględnia czasowe nieobecności gospodarzy i nie nalicza w tych okresach opłat za wywożenie śmieci.

Roman Matuszak stwierdził, że niemożliwością jest, aby gospodarstwo domowe nie wytwarzało śmieci. Dodał, że gmina ma obowiązek prowadzenia rejestru umów na wywóz nieczystości. Jeśli ktoś nie ma zawartej takiej umowy to już kwalifikuje się do ukarania.

Andrzej Jaszczur – podkreślił, że nie ma wyrzutów, iż jako radny poprzedniej kadencji głosował za uchwaleniem treści spornego regulaminu. Wyjaśnił, że częstotliwość wywożenia śmieci była przedmiotem głębokiej analizy i długotrwałych rozważań i że nie zostało to określone na tzw. „chybił trafił”. Spostrzegł, że wysokość opłat nie jest porażająca, a walka idzie przeciw o czystość i ochronę środowiska naturalnego,

Janusz Rautszko dodał, że u podstaw uchwalenia regulaminu leżało wypośrodkowanie różnych racji mieszkańców i podmiotów wytwarzających śmieci w różnych ilościach i w różnej częstotliwości.

Janusz Jasiński Przewodniczący Rady Osiedla - podtrzymał stanowisko, że nie tyle chodzi o częstotliwość wywozu odpadów, co o sprawiedliwe naliczanie opłat za faktyczne ilości śmieci.

Ryszard Kabat – zwrócił uwagę Przewodniczącemu Rady Osiedla, że w budynkach wielomieszkaniowych nie ma możliwości utylizowania odpadów. Jeśli mowa o uczciwości, to należy zaapelować o uczciwość do bogatych mieszkańców, którzy bardzo drogimi autami podjeżdżają do bloków po to, by podrzucić swoje śmieci do stojących tam zbiorczych pojemników.

Jolanta Wiesztort Straż Miejska – poinformowała, że Straż Miejska kontroluje wszystkie posesje w mieście sprawdzając, czy mają zawarte umowy o wywóz śmieci. Jeśli umowy nie ma to w pierwszej kolejności następuje upomnienie, a jeśli to nie pomaga nakładane są mandaty karne. Do końca maja br. sprawdzone będą wszystkie posesje.

Wiesław Drewnowski – stwierdził, że jego zdaniem to chyba wydumany problem. W innych krajach rozwiązano tę kwestię poprzez wprowadzenie odpowiedniego podatku. Jeśli jednak taki problem rzeczywiście istnieje, to Rada Osiedla powinna zwrócić się z formalnym wnioskiem w tej sprawie do Komisji Prawa RM.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – jeśli tego typu inicjatywa wpłynie od rady Osiedla, Komisja Prawa zajmie się tą sprawą.

Na tym Przewodniczący RM zakończył dyskusję w tej kwestii i przystąpił do części uchwałodawczej porządku obrad.

Ad. 5 - Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta Szczecinek na 2007r.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – przedstawił projekt uchwały i otworzył dyskusję.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Roman Matuszak Wiceprzewodniczący RM – zwrócił uwagę na załącznik dotyczący wydatków budżetowych, w którym w miejsce inwestycji: „mieszkania chronione” wprowadzono inwestycję „ośrodki wsparcia”, oraz na zmianę wartości inwestycji „sala gimnastyczna” przy ul. Wiatracznej. Roman Matuszak przypomniał, że gdy obecny burmistrz był radnym, to piętnował takie zmiany budżetowe.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że na posiedzeniach komisji tłumaczył pojawienie się szansy na realizację bardziej potrzebnych inwestycji i stąd wynikają zmiany. Poza tym

obecna sytuacja nie jest porównywalna do poprzedniej, na którą powołał się Wiceprzewodniczący RM Matuszak. Poprzednio ceny i rynek usług budowlanych były w miarę stabilne.

Andrzej Jaszczur – wyraził stanowisko, że poprzednio zmiany w budżecie także wynikały ze zmiany cen.

Wiesław Drewnowski – zapytał, na jakim obecnie poziomie jest wykonanie budżetu na 2007r. dotyczące wpływów ze sprzedaży nieruchomości.

Grzegorz Kołomycki Skarbnik Miasta - poinformował, że w planie było ok. 6 mln zł, a wykonano już 5 mln zł.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM –dodał, że dziś mamy do czynienia z rynkiem wykonawcy i stale rosnącymi cenami i kosztami w tej dziedzinie i ze względu na brak dalszych uwag przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie zmian w budżecie miasta Szczecinek na 2007r.

Uchwała Nr/75/07

Ad. 6 – uchwała w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM- przystąpił do omówienia projektu uchwały udzielając głosu Prezesowi ZGM TB sp. z o.o.

Tomasz Wełk Prezes ZGM TBS sp. z .o.o.– przedstawił prezentację multimedialną uchwalanego programu, omawiając jego poszczególne części, w tym podstawy prawne, wymogi co do zawartości takiego programu, opis poszczególnych planowanych działań, zestawienia porównawcze danych dotyczących między innymi stawek czynszów .

Wojciech Knapik Przewodniczący Komisji Problemów Społecznych – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Roman Matuszak – zgłosił wątpliwość co do treści § 18 pkt 2 programu, pytając czy chodzi w tym miejscu o obniżenie czynszu dopiero, gdy uzyska on wysokość 3% wartości odtworzeniowej.

Czesław Podkowiak radca prawny – wyjaśnił, że chodzi tu o obniżki „na wniosek”.

Tomasz Wełk Prezes ZGM TBS sp. z o.o. – dodał, że mowa tu o obniżkach czynszu ze względu na niski dochód gospodarstwa domowego. Obniżki ze względu na zły stan techniczny obowiązują już teraz.

Roman Matuszak – zgłosił potrzebę doprecyzowania omawianego paragrafu.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – potwierdził, że uwaga p. Matuszaka jest słuszna i że powinno się w/w zapis doprecyzować, ponieważ w programie mowa jest o dwóch rodzajach obniżek.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – zaproponował następujące brzmienie poprawki: w paragrafie 18 pkt 2 programu – po zwrocie: „Zasady obniżania stawek czynszu” dodać po przecinku zwrot: „o których mowa w pkt 1” i dalsze brzmienie paragrafu po przecinku pozostawić bez zmian.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” przyjęła poprawkę w zaproponowanym przez Przewodniczącego RM brzmieniu.

Wiesław Drewnowski - zaproponował kolejną poprawkę w § 7 programu poprzez dodanie w jego treści, że chodzi o złożone i nie zweryfikowane wnioski.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – przyznał, że cały program jest niedoskonały, ale niezbędny do uzyskania kredytów na budownictwo TBS i wymagany przez ustawę. Diagnoza też jest niedoskonała. Nie wiadomo jeszcze jakie są rzeczywiste potrzeby mieszkaniowe w naszym mieście. czy brakuje 3 000 mieszkań czy 800 to i tak zaspokojenie tych potrzeb w pełnym zakresie nie jest w tym programie realne. Budynki mieszkalne powinny być planowane na 50 lat i potem powinny być wyburzane. W dyspozycji ZGM pozostaje tylko 8 budynków, które mają mniej niż 60 lat. Burmistrz jeszcze raz zaznaczył, że taki dokument jest obecnie niezbędny. Na podstawie tego programu będzie można też pozyskać środki na budownictwo socjalne i przenieść do lokali socjalnych lokatorów dziś w ogóle nie płacących czynszu.

Wiesław Drewnowski – podtrzymał propozycję poprawienia paragrafu 7 w ust. 1 poprzez zaznaczenie, że chodzi o wnioski złożone.

Jolanta Jabłońska ZGM TBS sp. z o.o. – poinformowała, że wnioski mają numerację powyżej 3 000 i każdy zapis nie będzie precyzyjny.

Andrzej Jaszczur – poparł propozycję radnego Drewnowskiego.

Czesław Podkowiak radca prawny – na prośbę Przewodniczącego RM sformułował następującą propozycję poprawki:

- w § 7 ust.1 programu po zwrocie: „Wg stanu na dzień 31.12.2006r. na przydział lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta” dodać po przecinku zwrot: „zgodnie ze złożonymi wnioskami” i dalsze brzmienie tego ustępu po przecinku pozostawić bez zmian.

W głosowaniu jawnym rada 17 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” przyjęła zaproponowaną przez radcę prawnego poprawkę.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały, stosunkiem głosów 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”.

Roman Matuszak – zapytał o poziom ściągłości czynszu komunalnego.

Tomasz Wełk Prezes ZGM TBS sp. z o. o. – wyjaśnił, że nie istnieje jeden wskaźnik dla wszystkich rodzajów zaległości. Dzielą się one na zaległości bieżące, komornicze, kierowane dopiero do sądu. Są to znaczne kwoty. Od początku roku spółka wdrożyła bardziej rygorystyczne metody windykacji – w tym między innymi wpis do krajowego rejestru dłużników. Ta ostatnia groźba okazuje się w wielu przypadkach bardzo skuteczna.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – ze względu na wyczerpanie dyskusji w tym temacie przystąpił do głosowania nad projektem uchwały z uwzględnieniem przegłosowanych wcześniej poprawek.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2007-2013”.

Uchwała Nr X/76/07

Ad. 7 – Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – ze względu na brak dalszych uwag przystąpił do głosowania.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Uchwała Nr X/77/07

Ad. 8 - Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Roman Matuszak – stwierdził, że uchwała jest jasna, ale zwrócił się z pytaniem do referatu GN odnośnie pkt od 8 do 14 – kiedy zostaną ogłoszone przetargi na sprzedaż tych nieruchomości. Miasto jest w trakcie przygotowywania planu zagospodarowania przestrzennego tych terenów, co może mieć wpływ na zmianę wartości nieruchomości.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta - wyjaśnił, że to nie Referat GN decyduje o terminie przetargów i że grunty te nie zostaną sprzedane przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.

Uchwała Nr X/78/07

Ad. 9 - Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Szymon Kiedel Przewodniczący Komisji Edukacji, Sportu, Kultury i Turystyki – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały i wyjaśnił, że Komisja dlatego zajmowała się tą uchwałą, ponieważ chodzi o nieruchomości przeznaczone na działalność przedszkoli niepublicznych.

Andrzej Jaszczur – stwierdził, że proponowana uchwała jest rozwiązaniem zmiernym w dobrym kierunku i że otwiera możliwość inwestowania lub możliwość wykupienia tych nieruchomości przez dzierżawców.

Ryszard Kabat – zwrócił uwagę, że dopiero następna uchwała daje taką możliwość i że dyskusja dotyczy na razie uchwały zezwalającej na odstąpienie od przetargu na wieloletnie wydzierżawienie obiektów.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM- przyznał rację radnemu Kabatowi i poprosił radnych, by zwracali uwagę nad jaką kwestią debatują.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – ze względu na wyczerpanie dyskusji w tym temacie przystąpił do głosowania.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Uchwała Nr X/79/07

Ad. 10 - Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Szymon Kiedel Przewodniczący Komisji Edukacji, Sportu, Kultury i Turystyki – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały

Roman Matuszak – zapytał, czy dzierżawcy mając takie długoterminowe umowy będą mogli wykupić nieruchomości bez przetargu i czy istnieje możliwość uczynienia zastrzeżenia w planie zagospodarowania przestrzennego, że tereny te będą przeznaczone tylko pod działalność oświatową.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że kwestie te były szczegółowo omawiane na posiedzeniu komisji. Były rozważane warianty sprzedaży i wydzierżawienia obiektów. Ustalono z dzierżawcami, że w przypadku dzierżaw 15-letnich wszelkie remonty i bieżące utrzymanie obiektów obciążać będą dzierżawców. Miasto nie będzie musiało przeznaczać na to żadnych środków. Od razu też zastrzeżono, że jeżeli dojdzie do ewentualnej sprzedaży – to tylko budynków, grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste z zaznaczeniem, że mogą być przeznaczone tylko pod działalność oświatową. Nie będzie zatem żadnej możliwości wykorzystywania tych obiektów na inne cele.

Andrzej Sochaj – poinformował, iż zadał sobie trud i odwiedził wszystkie przedszkola niepubliczne w Szczecinku. Zawarcie umów długoterminowych oraz zainwestowanie przez dzierżawców w nieruchomości, daje im szansę wykupienia obiektów w drodze bezprzetargowej. Wyraził stanowisko, że proponowana uchwała nie niesie żadnego niebezpieczeństwa ani dla Miasta ani dla dzierżawców.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – wyraził pogląd, że aby dzierżawcy po zawarciu długoterminowych umów mogli wykupić zajmowane obiekty nie muszą nic nowego budować.

Czesław Podkowiak radca prawny – wyjaśnił jednak, że sama umowa wieloletniej dzierżawy nie wystarczy. Aby zaistniała możliwość starania się o wykupienie obiektu bez przetargu, niezbędne jest jeszcze zainwestowanie w nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – ze względu na brak uwag przystąpił do głosowania.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Uchwała Nr X/80/07

Ad. 11 - Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ZACHÓD IV” w Szczecinku.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Janusz Rautzko Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Samorządności poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ZACHÓD IV” w Szczecinku.

Uchwała Nr X/81/07

Ad. 12 - Uchwała w sprawie upoważnienia dyrektora Zakładu budżetowego szkół i Przedszkoli w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiesław Drewnowski Przewodniczący Komisji Prawa i Legislacji – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały oraz wyjaśnił, że w uchwale chodzi o poszerzenie kompetencji dyrektora.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 19 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie upoważnienia dyrektora Zakładu budżetowego szkół i Przedszkoli w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych. Podczas głosowania na sali obrad nieobecny był radny Ryszard Kabat.

Uchwała Nr X/82/07

Ad. 13 - Uchwała w sprawie przyjęcia od Powiatu Szczecineckiego zadań ponadgminnych z zakresu kultury oraz promocji.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiesław Drewnowski Przewodniczący Komisji Prawa i Legislacji – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Szymon Kiedel Przewodniczący Komisji Edukacji, Sportu, Kultury i Turystyki – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 19 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia od Powiatu Szczecineckiego zadań ponadgminnych z zakresu kultury oraz promocji. Podczas

głosowania na sali obrad nieobecny był radny Ryszard Kabat, który powrócił na salę po głosowaniu.

Uchwała Nr X/83/07

Ad. 14 - Uchwała w sprawie zmian w statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiesław Drewnowski Przewodniczący Komisji Prawa i Legislacji – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały oraz wyjaśnił, że podjęcie uchwały jest tylko formalnością, ponieważ miasto Świdwin już wcześniej wystąpiło ze Związku.

W głosowaniu jawnym rada jednogłośnie 20 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie zmian w statucie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Uchwała nr X/84/07

Ad. 15 - Uchwała w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiesław Drewnowski Przewodniczący Komisji Prawa i Legislacji – poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały.

Wojciech Knapik Przewodniczący Komisji Problemów Społecznych - poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Jerzy Kania Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej - poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję projektu uchwały przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Andrzej Jaszczur – poinformował, że to on był radnym wstrzymującym się od głosowania. Jego zdaniem z doniesień prasowych wynika, że tego typu obiekty jak salony gier niosą zagrożenia handlem narkotykami, zagrożenia awanturami i zakłócania porządku. Przypomniał prośbę o zasięgnięcie informacji, jak takie salony funkcjonują w innych miastach.

Jacek Chrzanowski Wiceburmistrz – stwierdził, że było za mało czasu, aby uzyskać takie opinie na piśmie. Poinformował jednak, że skontaktował się z prezydentem Kołobrzegu, który nie zgłasza zastrzeżeń do funkcjonowania tego typu wielu obiektów w Kołobrzegu i że władze Kołobrzegu wyraziły w tym roku zgodę na lokalizację kolejnych takich lokali. Jednocześnie Wiceburmistrz Chrzanowski zapewnił, że Miasto będzie czyniło starania, by to miejsce było bezpieczne. Nie należy jednak ograniczać działalności rozrywkowej.

Andrzej Jaszczur – zwrócił uwagę, że jeszcze nie było głosowania nad podjęciem uchwały i że nie twierdził, iż jest za ograniczaniem tego typu działalności.

Józef Świerczyński – przypomniał jego polemikę z radnym Jaszczurem na posiedzeniu Komisji na powyższy temat i odczytał treść paragrafu drugiego proponowanej uchwały, z której wynika, że w przypadku powtarzającego się zakłócania porządku publicznego w miejscu prowadzenia salonu gier, rada może zmienić swoją opinię w sprawie lokalizacji.

Andrzej Jaszczur wyraził stanowisko, że sam zapis nie wystarczy, ponieważ procedura zmiany opinii i wykorzystania w praktyce tej zmiany jest dość długa.

Andrzej Sochaj – zastrzegł, że nurtuje go problem bezpieczeństwa w centrum miasta oraz obawa, by w salonie tym nie było bijatyk. Jego zdaniem Miasto powinno promować pozytywne wzorce zachowań. Zapytał o możliwość wskazania innej lokalizacji.

Marek Ogrodziński – wyraził opinię, że w tego typu salonach gier nie spotyka się narkotyków i zaapelował o nie tworzenie czarnych scenariuszy.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że nie jest rolą samorządu sterowanie każdą działalnością. Jedni chodzą do biblioteki, inni do lokali czy nawet do knajpy, ale to jest ich wybór. Nie można swojego światopoglądu narzucać innym jako jedynie słusznego. Burmistrz zauważył, iż zjawisko handlu narkotykami pojawia się także na terenie szkół, ale nikt z tego względu nie postuluje likwidacji tych placówek. Burmistrz ubolewa nad tym, że w Szczecinku nie ma np. dyskotek dla młodzieży.

Andrzej Sochaj – zastrzegł, że ci, co go znają wiedzą, iż ma duszę humanistyczną i lubi śpiewać i tańczyć, ale uważa, że lokalizacja salonu gier nie jest najlepsza.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta stwierdził, że salon gier jest prywatnym biznesem. Firma kupiła lokal lub go wydzierżawiła i Miastu nic do tego, by wskazywać lokalizację gdzie indziej.

Roman Matuszak Wiceprzewodniczący RM – zwrócił uwagę, że sesja RM jest miejscem, gdzie radni mogą i powinni wymieniać swoje poglądy, które powinni wzajemnie szanować.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM- w związku z wyczerpaniem dyskusji w tym temacie przystąpił do głosowania.

W głosowaniu jawnym rada 17 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji salonu gier na automatach.

Uchwała Nr X/85/07

Ad. 16- Sprawozdanie Burmistrza. (doręczone radnym przed sesją na piśmie).

Wiesław Suchowiejko- Przewodniczący RM- zapytał o uwagi do sprawozdania.

Roman Matuszak – zapytał o dwa zarządzenia Burmistrza Nr 97 i Nr 99 dotyczące zmian Regulaminu Organizacyjnego UM – na czym te zmiany polegały.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz Miasta- przed udzieleniem odpowiedzi Wiceprzewodniczącemu RM Romanowi Matuszakowi przypomniał o swojej obietnicy poinformowania radnych o wyroku NSA w sprawie uchwały dotyczącej czasu pracy placówek gastronomicznych w Szczecinku. Taki wyrok zapadł, Burmistrz odczytał sentencję wyroku oraz fragment jego uzasadnienia. NSA uchylił zaskarżoną uchwałę uznając przyjęte w uchwale przez Radę Miasta Szczecinek rozwiązania za sprzeczne z Konstytucją.

Andrzej Jaszczur – przypomniał, że to on był pytającym o uzasadnienie wyroku NSA i stwierdził, że przyjmuje ten wyrok do wiadomości.

Wiesław Drewnowski – opisał, jak obecnie źle wygląda sytuacja nocami wokół sklepu „NON STOP” przy ul. Wyszyńskiego i że problem zakłócania spokoju w tym miejscu znowu narasta.

Romualda Wójcik Sekretarz Miasta – odpowiadając na pytanie Romana Matuszaka o zarządzenia Burmistrza wyjaśniła, że zmiany wiążą się z powołaniem SAPIK i SZLOT i zmianami w referatach Rozwoju Lokalnego, Kontroli i Nadzoru, Organizacyjnym oraz powołaniem audytora wewnętrznego w Urzędzie Miasta. Zarządzenia dostępne są do wglądu w Biurze Rady Miasta.

Z uwagi na brak pytań Przewodniczący RM przystąpił do kolejnego punktu obrad.

Ad. 17 - Informacja Przewodniczącego RM.

Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działalności w okresie od 24 kwietnia 2007r. do 25 maja 2007 r.

W okresie tym do Rady Miasta wpłynęły następujące pisma:

1. Pismo do wiadomości Rady Miasta, które zostało przesłane przez mieszkańców ul. Polnej do Burmistrza Miasta w sprawie zmiany lokalizacji kontenerów przeznaczonych na lokale socjalne przy ul. Polnej.
2. Odpis Orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie w sprawie skargi kasacyjnej p. Ewy Kotynia od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie i skargi p. Aleksandry Żelaznej na uchwałę RM w przedmiocie ustalenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych. Sąd uchylił zaskarżony wyrok i stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały.
3. Pismo p. Weroniki Mostowskiej zam. przy ul. Fabrycznej 13 w Szczecinku o podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Raciborski”. Wniosek przekazano do Referatu Planowania Przestrzenno-Urbanistycznego i Architektury celem nadania właściwego biegu sprawie, o czym poinformowana została p. Mostowska.
4. Zaproszenie dla Radnych od dyrygenta chóru „Ostinato” p. Marcina Jaczewskiego na Koncert Charytatywny, który odbędzie się w Kościele pw. NNMP w Szczecinku w dniu 1 czerwca 2007 r. o godz. 19.
5. W sprawie przydziału mieszkań wpłynęło 19 wniosków, które skierowane zostały do Komisji Problemów Społecznych.

Andrzej Jaszczur – zapytał Przewodniczącego RM, czy istnieje możliwość składania przez niego sprawozdania na piśmie.

Wiesław Suchowiejko Przewodniczący RM – wyjaśnił, że Rada Miasta może uchwałą zmienić regulamin sesji, którego aktualne brzmienie nakłada na Przewodniczącego RM obowiązek ustnego przedstawiania sprawozdania ze swojej działalności.

Ad. 18 - Wnioski i zapytania radnych.

Wiesław Suchowiejko - Przewodniczący RM udzielił głosu radnym.

Wojciech Knapik – powołał się na swoje pytania z poprzedniej kadencji rady, dotyczące stanu technicznego budynku po byłej kotłowni przy ul. Spółdzielczej prosząc o odpowiedź, kiedy tam zaczniesz się coś robić.

Daniel Rak Wiceburmistrz – przypomniał, że już wówczas odpowiedział radnemu, iż budynek ten jest własnością prywatną a miasto nie zamierza tego obiektu odkupywać. Problem zagospodarowania i wykorzystania budynku to sprawa właściciela i ewentualnie nadzoru budowlanego. Miasto nie ma na to żadnego wpływu.

Wojciech Knapik – zapytał o aktualny stan techniczny szczecineckich placów zabaw, czy są bezpieczne dla dzieci.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz – poinformował, że place monitorowane są i sprawdzane na bieżąco.

Anna Mista Kierownik Referatu TI – wyjaśniła, że po ostatnim przeglądzie trzy place zabaw – dwa przy ul. Koszalińskiej i jeden przy ul. Mickiewicza - wymagają tak dużych remontów, że te dwa przy ul. Koszalińskiej w obecnym kształcie zostaną zlikwidowane, i że zamiast nich powstaną dwa nowe. Natomiast plac zabaw przy ul. Mickiewicza zostanie całkowicie zmodernizowany i będzie mu nadany nowocześniejszy charakter. Nie ma zastrzeżeń co do stanu technicznego innych placów zabaw. Z terenu OSiR duży plac zabaw zostanie przeniesiony w inne miejsce.

Andrzej Sochaj – poprosił o uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłej w tym dniu matki radnego Andrzeja Bratkowskiego.

Zebrani na sali obrad powstali i minutą ciszy uczcili pamięć zmarłej matki radnego Bratkowskiego.

Następnie Przewodniczący RM przystąpił do kontynuacji porządku obrad, udzielając głosu radnym.

Andrzej Jaszczur – zapytał Burmistrza, czy prawdziwe są informacje o likwidacji punktu opłat w obiekcie przy ul. Bohaterów Warszawy (obok Muzeum).

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz – odpowiedział, że częściowo jest to prawda, ponieważ punkt opłat zostanie przeniesiony w inne miejsce, a w tym obiekcie zostanie ulokowane Centrum Informacji Turystycznej. Punkt opłat ma zostać przeniesiony do sklepu Vanessa przy ul. Wyścigowej.

Tomasz Wełk Prezes ZGM TBS sp. z o.o. – potwierdził, że punkt opłat zostanie przeniesiony do sklepu Vanessa, i że nastąpi to jeszcze w bieżącym tygodniu.

Wiesław Drewnowski – zapytał czy Burmistrz prowadzi jakieś negocjacje z właścicielem hali sportowej przy ul. Myśliwskiej.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz – poinformował, że właściciel hali zażądał za nią 750 tys. zł a miasto jest w stanie zapłacić 250 tys. zł. Kolejnej oferty miasto nie otrzymało i żadne negocjacje nie są obecnie prowadzone. Burmistrz dodał, że obiekt ten może być wykorzystany tylko jako sportowy i że ze względu na ilość istniejących i planowanych przez miasto obiektów sportowych właściciel hali prawdopodobnie zmniejszy cenę, a nawet jeśli sprzeda halę komuś innemu, to i tak nie utraci ona charakteru sportowego.

Andrzej Sochaj – zapytał Burmistrza o sytuację prawną pracowników dotychczasowego MDK.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz – wyjaśnił, że 4 osoby z dawnego MDK zostały zatrudnione przez SAPIK. Zatrudnienie pracowników MDK to jednak problem starostwa, a nie miasta.

Andrzej Jaszczur – zapytał, na jakim etapie realizacji znajduje się obecnie program „PARSETA”.

Beata Bryńska-Pszczola PWiK - poinformowała, że są już podpisane dwa kontrakty i rozpoczyna się kolejny przetarg, który zostanie rozstrzygnięty 6 czerwca.

Andrzej Sochaj – nawiązując do swojego ostatniego pytania i odpowiedzi Burmistrza wyraził stanowisko, że nie zgadza się z tym, iż problem pracowników MDK nie dotyczy miasta. Przecież miasto przyjęło uchwałą część zadań od powiatu.

Jerzy Hardie-Douglas Burmistrz – jeszcze raz wyjaśnił, że miasto nie ma wpływu na kwestie zatrudnienia pracowników MDK. Burmistrz nie jest organem założycielskim dla tej placówki i nie może udzielać informacji, których po prostu nie posiada. To problem starosty i rady powiatu.

W związku z brakiem dalszych pytań i wniosków radnych Przewodniczący RM poprosił Przewodniczących Klubów Radnych i członków Prezydium Rady o pozostanie na sali obrad i ogłosił zamknięcie sesji.

Obrady zakończono o godz. .13:40.

Protokołował:

Dariusz Krupski

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wiesław Suchowiejko